



La Ceja del Tambo

EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE LA CEJA **RENDIMOS CUENTAS**



**Empresas
Públicas de
La Ceja E.S.P.**



Elkin Ospina Ospina
Alcalde La Ceja del Tambo



La Ceja del Tambo

EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE LA CEJA
RENDIMOS CUENTAS



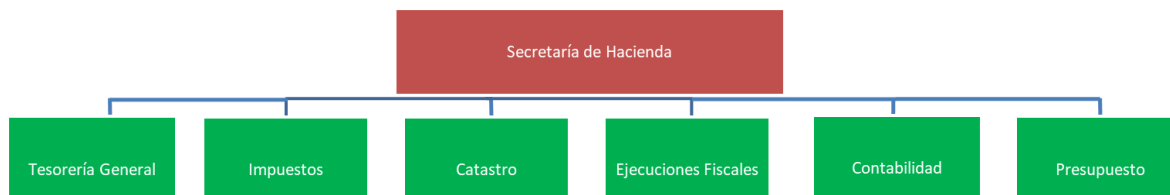
PROPOSITO GENERAL

Representar legalmente a la administración municipal y ordenar el gasto; le corresponde además garantizar la prestación de los servicios públicos municipales conforme a los planes y programas adoptados de conformidad con las leyes, las ordenanzas y los acuerdos; es el responsable del debido funcionamiento del ente administrativo y del cumplimiento de las normas y procedimientos establecidos por el sistema de gestión de la calidad.

RECURSO HUMANO

Nombres y apellidos	Dependencia
Juan Bautista Acevedo Suarez	Secretario de Despacho
Paola Andrea Flórez Ramírez	Secretaria
Dora Inés Arboleda Carmona	Tesorera Municipal
Orlando Henao Rodríguez	Técnico Operativo - Tesorería
Alexandra María Domínguez Urrego	Técnico Operativo - Tesorería
Natalia Román Cardona	Líder de impuestos
María Omaira Jaramillo Chica	Auxiliar Administrativo - Impuestos
Jairo Bedoya Echeverri	Contratista CIS - Impuestos
Jhon Fredy Rodríguez Castrillón	Contratista CIS - Impuestos
Luz Amparo Arcila López	Auxiliar Administrativo - Impuestos – predial
Gloria Mercedes Jaramillo Tabares	Técnico Operativo - Impuestos – industria y comercio
Rodrigo López Duque	Auxiliar Administrativo - Impuestos
María Yolanda Valencia Cardona	Profesional Universitario - Catastro
Luis Fernando Echeverri Echeverri	Técnico Operativo - Catastro
Lina Marcela Toro Pérez	Contratista - Catastro
Marleny García Santa	Auxiliar Administrativa - Mutadora - Catastro
Iovanny Alberio Bedoya Rodríguez	Técnico Operativo - Catastro
Leidy Arias González	Practicante – Catastro
María del Carmen Arboleda Carmona	Contratista - Catastro
Juan Sebastián López Chávez	Contratista – Catastro
León Ángel Duque Henao	Contratista – Catastro - Ingeniero
León Darío Valderrama Guisao	Contratista – Catastro - Abogado
Juan Guillermo González Bernal	Líder Contabilidad
Nubia Elena Gaviria López	Técnico Operativo - Contabilidad
María Isabel Restrepo Martínez	Practicante - Contabilidad
David Antonio Arango López	Líder ejecuciones fiscales
Paola Andrea Cifuentes Gutiérrez	Profesional Universitario - Ejecuciones fiscales
Jasmin Patiño Mejía	Secretaria - Ejecuciones fiscales
Mary Andrea Bedoya Restrepo	Profesional Universitario - Ejecuciones fiscales
Diana Milena Rendón Ramírez	Profesional Universitario - Presupuesto
Katherine Carmona Cardona	Técnico Operativo - Presupuesto

Con la nueva estructura administrativa la cual fue adoptada mediante decreto Nro. 210 de 2016 la secretaria de Hacienda quedo así:



Se retiró de la secretaria la dependencia de activos fijos que incluía el almacén.

- **Informe de Ley 617 de 2000**

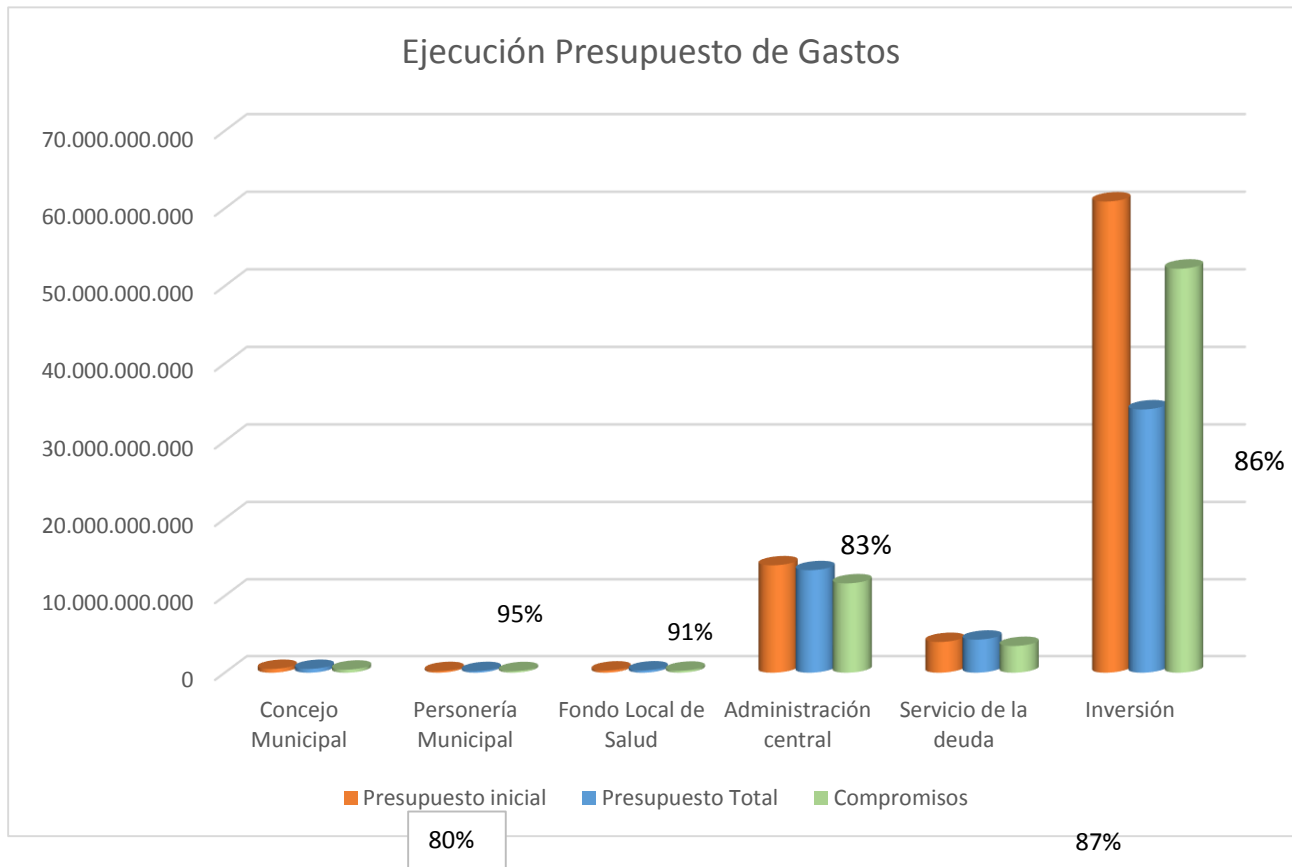
Con corte al 15 de Noviembre de 2017 la administración Municipal obtuvo unos ingresos corrientes de libre destinación por valor de veinticuatro mil quinientos nueve millones novecientos treinta y ocho mil seiscientos ochenta y un pesos (\$24.509.938.681) y unos gastos de funcionamiento por valor de siete mil cuatrocientos ochenta y dos millones novecientos doce mil quinientos treinta y tres pesos (\$7.482.912.533), que representan un 30.53% de los Ingresos corrientes de Libre destinación.

Los ingresos corrientes de Libre Destinación utilizados para el cálculo del Indicador de ley 617 de 2000 son los que se detallan a continuación:

DESCRIPCION	RECAUDO A NOV 15 DE 2017
Impuesto de vehículos automotores (20%)	353,660,457
Impuesto predial unificado	10,064,085,458
Impuesto de industria y comercio	4,550,582,310
Avisos y tableros	546,002,339
Impuesto de delineación urbana	2,641,593,637
Publicidad visual exterior vigencias anteriores	15,858,516
Publicidad visual exterior vigencia actual	41,644,803
Sobretasa a la gasolina	1,982,475,000
Impuesto sobre teléfono	285,742,053
Impuesto sobre el servicio de alumbrado publico	1,578,883,054
Ingresos de tránsito (licencias de conducción, matriculas de tránsito, sector transporte público)	456,714,547
Multas y sanciones de impuestos	45,094,477
Sanciones urbanísticas	43,670,017
Intereses moratorios	565,575,286
Expedición de certificado y otros	90,350,996
Plaza de ferias	5,064,000
Medios institucionales	653,526
Carnavales, concursos, festivales y eventos culturales.	86,024,000
Hilos	56,694,129
Arrendamiento de bienes inmuebles	46,388,613
SGP libre destinación	1,009,273,255
Transferencias sector eléctrico (10% autorizado para libre destinación)	43,908,208
Total	24,509,938,681

- Ejecución de gastos a noviembre 15 de 2017

Dependencia	Presupuesto inicial	Presupuesto total	Compromisos	% ejecución
Concejo Municipal	489,407,000	489,407,000	393,547,146	80%
Personería Municipal	205,212,000	205,212,000	195,877,191	95%
Fondo Local de Salud	291,120,000	278,120,000	253,389,838	91%
Administración central	13,329,514,000	13,962,859,698	11,620,359,941	83%
Servicio de la deuda	4,298,155,000	3,995,755,000	3,470,270,304	87%
Inversión	34,084,408,000	60,894,676,470	52,230,982,768	86%
Total Presupuesto de Gastos	52,697,816,000	79,826,030,168	68,164,427,188	85%



- **Categorización Municipio**

Al cierre de la vigencia fiscal 2016, la administración Municipal presentó un recaudo de los Ingresos Corrientes de Libre Destinación por la suma de veintiún mil doscientos veintinueve millones novecientos treinta y siete mil ochocientos treinta y ocho pesos (\$21.229.937.838) equivalentes a 30.792 SMLMV, lo que permite que la entidad se posea para la vigencia fiscal 2018 en un municipio de tercera categoría, **la Ley 617 de 2016 establece:** “Tercera categoría”. Todos aquellos distritos o municipios con población comprendida entre treinta mil uno (30.001) y cincuenta mil (50.000) habitantes y cuyos ingresos corrientes de libre destinación anuales sean superiores a treinta mil (30.000) y hasta de cincuenta mil (50.000) salarios mínimos legales mensuales.

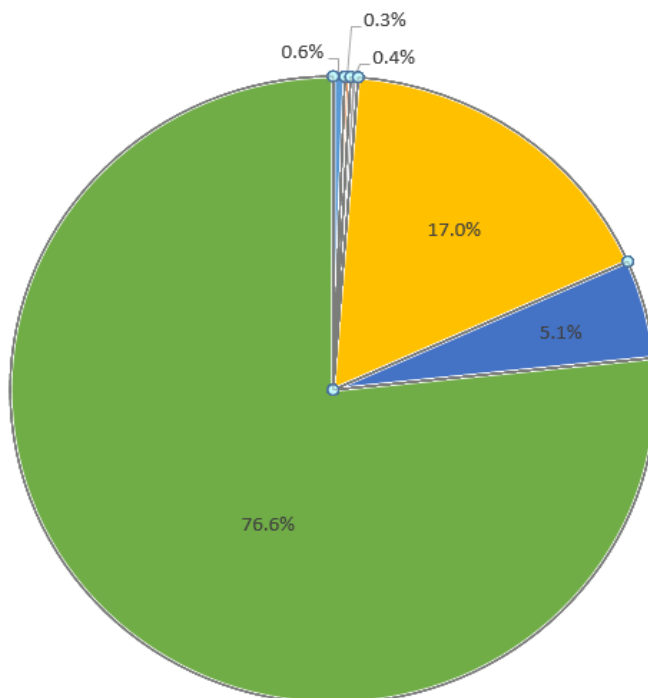
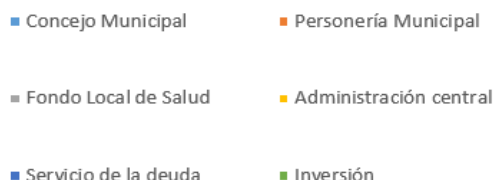
- **Participación de los gastos comprometidos en el total presupuesto**

Con corte al 15 de Noviembre de 2017 el total presupuesto de gastos asciende a la suma de setenta y nueve mil ochocientos veintiséis millones treinta mil ciento sesenta y ocho pesos (\$79.826.030.168) dentro de los cuales se encuentran en ejecución unos compromisos por la suma de sesenta y ocho mil cientos veinticuatro millones cuatrocientos veintisiete mil cientos ochenta y ocho pesos (\$68.124.427.188), equivalentes al (85.4%) del total presupuesto.

Los gastos de funcionamiento comprometidos representan un 18.3% del total presupuesto, el servicio de la deuda publica representa un 5.1%, y la inversión representa un porcentaje importante dentro de los gastos comprometidos en un 76.6%.

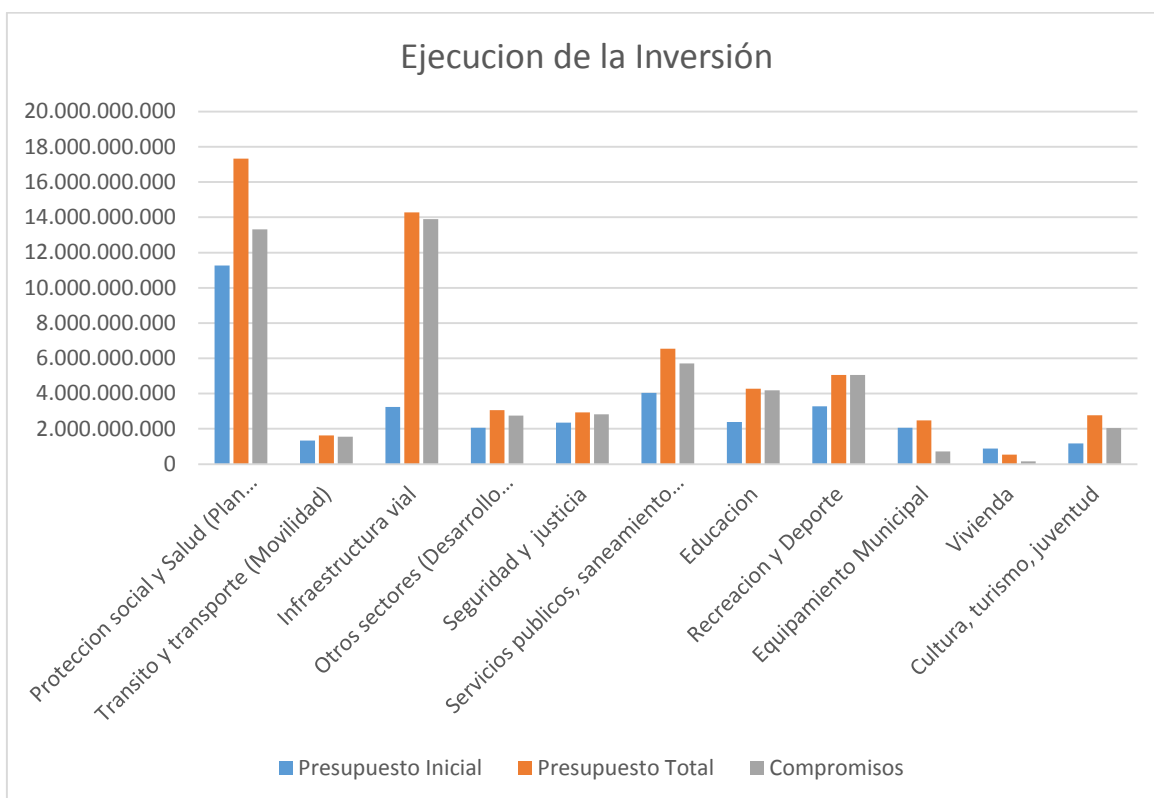
Dependencia	Presupuesto total	Compromisos	% Participación (Compromisos)
Concejo Municipal	489,407,000	393,547,146	0.6%
Personería Municipal	205,212,000	195,877,191	0.3%
Fondo Local de Salud	278,120,000	253,389,838	0.4%
Administración central	13,962,859,698	11,620,359,941	17.0%
Servicio de la deuda	3,995,755,000	3,470,270,304	5.1%
Inversión	60,894,676,470	52,230,982,768	76.6%
Total Presupuesto de Gastos	79,826,030,168	68,164,427,188	85.4%

Participación de los gastos



• Inversión por sectores con corte al 15 de noviembre de 2017

Sector	Presupuesto Inicial	Presupuesto total	Compromisos	% Ejecución	% Participación
Protección social y Salud (Plan Territorial de salud, adulto mayor, equidad, discapacidad, protección a la infancia)	11,258,604,154	17,323,298,149	13,313,897,275	77%	25.5%
Tránsito y transporte (Movilidad)	1,339,100,000	1,619,198,418	1,558,045,348	96%	3.0%
Infraestructura vial	3,246,660,846	14,273,877,125	13,904,563,399	97%	26.6%
Otros sectores (Desarrollo comunitario, ordenamiento territorial, fortalecimiento institucional, finanzas, comunicaciones, gestión del riesgo)	2,064,562,000	3,065,400,024	2,744,348,151	90%	5.3%
Seguridad y justicia	2,348,840,000	2,940,183,265	2,825,700,599	96%	5.4%
Servicios públicos, saneamiento básico, ambiente y agropecuario	4,034,737,000	6,550,192,964	5,715,051,225	87%	10.9%
Educación	2,386,481,000	4,272,931,203	4,184,031,989	98%	8.0%
Recreación y Deporte	3,277,033,000	5,055,397,168	5,054,729,891	100%	9.7%
Equipamiento Municipal	2,070,000,000	2,486,385,838	718,231,123	29%	1.4%
Vivienda	880,000,000	532,465,899	163,052,913	31%	0.3%
Cultura, turismo, juventud	1,178,390,000	2,775,346,417	2,049,330,804	74%	3.9%
TOTAL	34,084,408,000	60,894,676,470	52,230,982,717	86%	100%



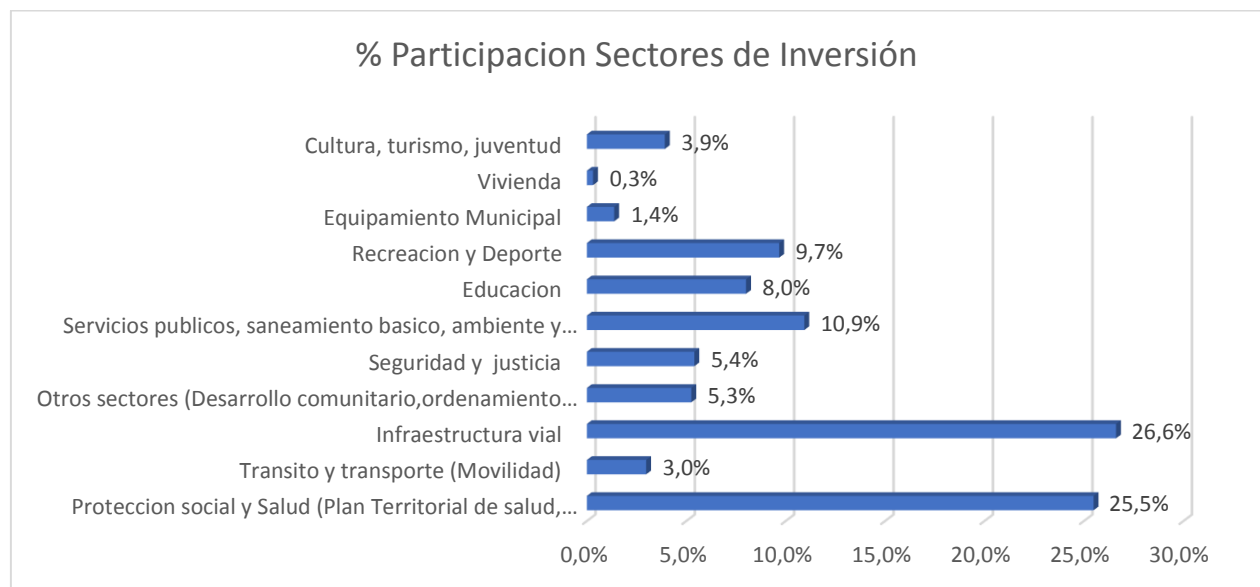
El presupuesto de gastos de inversión fue aprobado por la suma de treinta y cuatro mil ochenta y cuatro millones cuatrocientos ocho mil pesos (\$34.084.408.000), con corte al 15 de noviembre de 2017 ascendió a la suma de sesenta mil ochocientos noventa y cuatro millones seiscientos setenta y seis mil cuatrocientos setenta pesos (\$60.894.676.470), presentó un incremento del 78.66%, equivalentes a la suma de veintiséis mil ochocientos diez millones doscientos sesenta y ocho mil cuatrocientos setenta pesos (\$26.810.268.470), presenta una ejecución del 86% con relación al total presupuesto equivalente a la suma de cincuenta y dos mil doscientos treinta millones novecientos ochenta y dos mil setecientos diecisiete pesos (\$52.230.982.717).

Los sectores más representativos dentro de la inversión son infraestructura vial con una participación del 26.6% dentro del total presupuesto comprometido equivalente a la suma de trece mil novecientos cuatro millones quinientos sesenta y tres mil trescientos noventa y nueve pesos (\$13.904.563.399), su financiación en un 21% se ha dado con recursos de cofinanciación del Gobierno Departamental, Gobierno Nacional un 3.5% e inversión con recursos propios en un 75.5%. Seguidamente, encontramos el sector de protección social y salud con una participación del 25.5% en el total presupuesto comprometido equivalentes a la suma de trece mil trescientos trece millones ochocientos noventa y siete mil doscientos setenta y cinco pesos (\$13.313.897.275), allí se evidencian inversiones realizadas en adulto mayor, discapacidad, primera infancia, niñez y adolescencia, salud y equidad de género; dentro de este sector se destacan proyectos como ciudadela integral de la primera infancia por la suma de dos mil quinientos millones de pesos (\$2.500.000.000) y el programa de

alimentación escolar por la suma de dos mil trescientos veinticuatro millones seiscientos ochenta y tres mil trescientos setenta y siete pesos (\$2.324.683.377).

El sector de servicios públicos, saneamiento básico, ambiente y agropecuario representa un 10.9% del total presupuesto comprometido equivalente a la suma de cinco mil setecientos quince millones cincuenta y un mil doscientos veinticinco pesos (\$5.715.051.225), allí se evidencian inversiones realizadas en medio ambiente, subsidios, agua potable y saneamiento básico y desarrollo integral agropecuario.

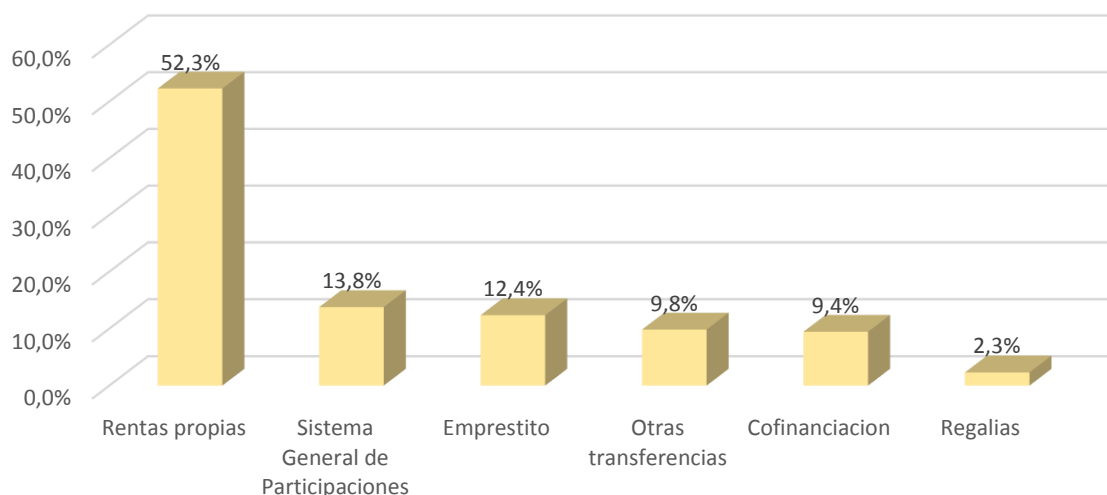
Finalmente, con una participación del 33% en el presupuesto comprometido, se encuentran inversiones realizadas en los sectores de cultura, deporte, vivienda, desarrollo comunitario, gestión del riesgo, educación, justicia y seguridad.



- Financiación de la Inversión**

Concepto	Valor	% Participación
Rentas propias	27,310,278,388	52.3%
Sistema General de Participaciones	7,194,029,995	13.8%
Empréstito	6,452,288,440	12.4%
Otras transferencias (Salud, Sector eléctrico)	5,135,645,776	9.8%
Recursos de Cofinanciación	4,935,805,509	9.4%
Regalías	1,202,934,609	2.3%
	52,230,982,717	100%

Financiación de la inversión



• Recursos de cofinanciación

Descripción	Valor
Cofinanciación Gobierno Nacional	39,809,000
Festival artes escénicas, escenario para una vida mejor en la Ceja – Ministerio de Cultura	18,000,000
Programa nacional de salas concertadas – Ministerio de Cultura	21,809,000
Cofinanciación Gobierno Departamental	10,426,239,973
Programa de alimentación escolar - población matricula oficial – Gobernación de Antioquia	1,045,210,460
Implementación de convites ciudadanos participativos en el Municipio – Gobernación de Antioquia	29,888,888
Pavimentación de vías terciarias en el Municipio de la Ceja – Gobernación de Antioquia	398,098,000
Pavimentación de vías terciarias – Gobernación de Antioquia	2,000,000,000
Mejoramientos de vivienda urbana	182,702,100
Apoyo a la asistencia técnica rural contratación personal idóneo – Gobernación de Antioquia	49,000,000
Ciudadela Integral para la primera infancia – Gobernación de Antioquia	1,500,000,000
Optimización del acueducto multiveredal Romeral la Miel – Gobernación de Antioquia	666,818,545
Construcción de puente vehicular en la calle 12 – Gobernación de Antioquia	158,987,604
procesos de formación artística - área de música – Institución Universitaria ITM	4,375,000
Convocatoria municipal de estímulos – Instituto de Cultura	24,999,975

Sistemas de tratamiento de aguas residuales, domesticas, prefabricadas – Gobernación de Antioquia	105,000,000
Adecuación del teatro del Municipio de la Ceja – Instituto de Cultura	500,000,000
Primera etapa modernización del Parque Principal. Gobernación de Antioquia	2,000,000,000
Apoyo cierre financiero altos de la colina – Empresa de Vivienda de Antioquia	531,156,240
Construcción de canchas sintéticas barrio la aldea - INDEPORTES	800,003,161
Mantenimiento Institución Educativa María Josefa Marulanda – Gobernación de Antioquia	430,000,000
Cofinanciación de otras entidades	210,102,467
Programa de rehabilitación física y mental en la U.A.I - COMFAMA	64,102,467
Conservación y recuperación fuentes de agua con presupuesto participativo Vereda Piedras	20,000,000
Sistemas de tratamiento de aguas residuales domésticas, prefabricadas	126,000,000
TOTAL COFINANCIACIÓN	10,676,151,440

SERVICIO DE LA DEUDA.

La administración del Doctor Elkin Ospina Ospina, La Ceja para Vivir Mejor recibió una deuda pública de 12.297.692 millones, mediante acuerdo Municipal 007 de Mayo de 2016, fue aprobado un cupo de endeudamiento por la suma de 12.000 millones de pesos, de los cuales durante la vigencia 2016 y 2017 se han desembalsado la suma de 6.374.486 millones. En las mismas vigencias se han amortizado la suma de 5.057.290. Para un saldo con corte a octubre 31 de 2017 de **13.614.888 millones de pesos**

Los créditos que fueron aprobados mediante el acuerdo 007 de mayo de 2016 para la ejecución del Plan de desarrollo La Ceja Para vivir Mejor en miles

SECTOR DE INVERSION	VALOR
SEGURIDAD	3.000.000
EDUCACION	1,000,000
DEPORTE Y RECREACION	2,000,000
VIVIENDA	2,000,000
INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y RURAL	3,000,000
PRIMERA INFANCIA	1,000,000
TOTAL	12,000,000

Todos estos créditos ya fueron gestionados con el Instituto para el Desarrollo Idea.

Ejecución Presupuestal con corte Octubre 31 d 2017

Presupuesto Inicial	Presupuesto Total	Compromisos	Saldo Por Ejecutar	Ejecución
Capital	3.003.909	2.373.147	630.762	79 %
Intereses	1.007.845	773.257	773.257	77%

RELACION DEUDA POR ENTIDADES.

Entidad	Saldo Octubre 31 de 2017
Banco Agrario	382.490
Banco de Bogotá	3.118.712
Bancolombia	888.331
BBVA	2.008.332
Idea	7.217.005

INDICADOR DE LEY 358 DE 1993 O ENDEUDAMIENTO.

La ley 358 de 1993 establece los lineamientos que deben seguir las entidades del nivel territorial para su endeudamiento, para una mejor comprensión y actualización de estos indicadores se presentara con corte a Octubre 31 de 2017. Fecha en la cual se establece para el informe de gestión.

La ley 358 de 1993 estableció la semaforización en la deuda publica territorial, verde, amarillo y rojo, posteriormente y mediante decreto nacional solo quedaron dos semáforos verde y rojo.

El semáforo verde quiere decir que la entidad territorial posee capacidad de endeudamiento, mientras que el semáforo rojo quiere decir que la entidad supera los límites establecidos en la ley 358 de 1993 y sus decretos reglamentario (debe ser autorizado por el Ministerio en el caso que fuera rojo).

Existen dos indicadores el indicador de solvencia y el indicador de sostenibilidad, el primero representa la capacidad de cubrir el pago de los intereses y el segundo y más importante el cupo que tiene la entidad o hasta donde se puede endeudar.

Para su cálculo se toman los ingresos corrientes con corte de la vigencia fiscal anterior, proyectada con el IPC de la vigencia actual, igualmente se establecen los gastos de funcionamientos de la vigencia anterior proyectados con el IPC. Esto para determinar el ahorro Operacional.

Se debe tomar el saldo con corte a la fecha que se vaya a determinar el índice, en este caso junio 30 de 2017, más los intereses presupuestados y los intereses calculados de la nueva deuda.

Según directrices de la Contraloría general de la Nación, el ministerio de Hacienda y crédito público y la Procuraduría General de la nación. Para el cálculo del nivel de endeudamiento de los Municipios se deben incluir las vigencias Futuras aprobadas.

Con la información anterior procedamos a realizar el cálculo de la capacidad de endeudamiento del Municipio según ley 358 de 1993 y sus decretos reglamentarios.

	Línea	Componente	Programa	Proyecto	Valor	Fuente	Valor x fuente
1	Política social, equidad e inclusión	Educación	Fortalecimiento de la infraestructura de instituciones educativas urbanas y rurales		885,672,000	FOMEPE	625,672,000
						Plusvalía	260,000,000
							885,672,000
1	Política social, equidad e inclusión	Deporte	Equipamientos colectivos deportivos	Fortalecimiento de la infraestructura deportiva urbana	3,799,601,000	Rentas propias	1,254,601,000
						FOMEPE	2,305,000,000
						Plusvalía	240,000,000
							3,799,601,000
2	Infraestructura y Hábitat	Transporte	Infraestructura vial y conectividad regional	Pavimentación de vías urbanas	1,000,000,000	FOMEPE	1,000,000,000
			Total vigencias futuras				5,685,273,000

CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO	VIGENCIA ACTUAL LEY 358/1997 (MILES DE \$)
Ingresos corrientes (Dic 2016) con proyección Dic 2017	37,299,815
Recursos que financian reservas	3,275,444
TOTAL INGRESOS CORRIENTES	34,024,371
Gastos de funcionamiento 2016 con proyección Dic 2017	9,300,387
AHORRO OPERACIONAL	24,723,984
Saldo neto de la deuda a Octubre 31 de 2017	13.614.888
Nuevos créditos aprobados	5.625.512
Vigencias futuras aprobadas	5,685,273
Saldo de la deuda + nuevos créditos + vigencias futuras	24.925.673
Intereses de la deuda vigencias anteriores (presupuestado 2017)	808,151
Intereses nueva deuda	410,000

Total intereses deuda publica	1,218,151
SOLVENCIA (Interés / Ahorro operacional)	4.9%
SOSTENIBILIDAD (saldo deuda / Ingresos corrientes)	73.0%
Estado actual de la entidad (Semáforo)	VERDE

El indicador de solvencia esta en 4.9%, no puede ser mayor del 40%. Lo que quiere decir que del ahorro operacional solo gastaremos el 4.9% en el pago de interés. El indicador de sostenibilidad y más importante se encuentra en un 73% no puede ser mayor del 80%. Sin embargo es importante aclarar que una vez se inicie la vigencia 2018 las vigencias futuras saldrían de la capacidad de endeudamiento y se liberaría dicho valor. El indicador de sostenibilidad rebajara a un 54%.

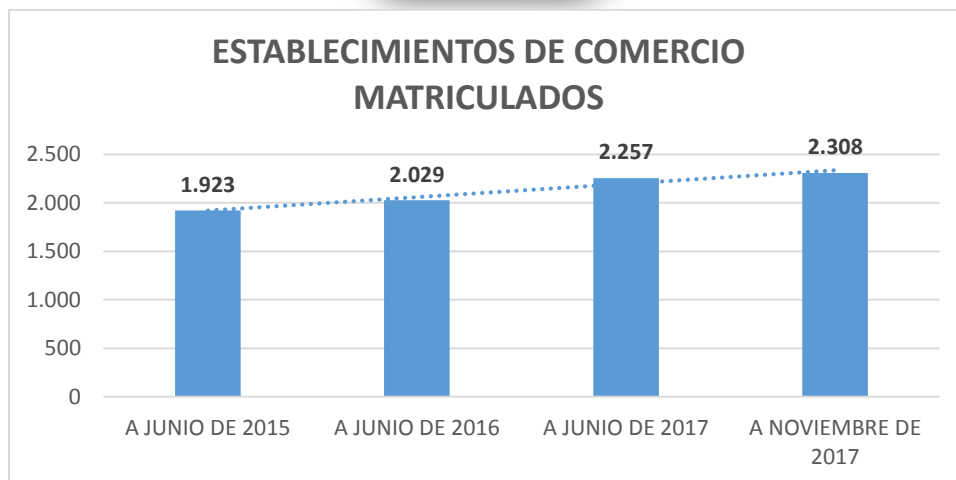
OFICINA DE IMPUESTOS

IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO

El impuesto de industria y comercio es un gravamen de carácter obligatorio que recae en materia imponible sobre todas la actividades comerciales, industriales y de servicios , incluidas las del sector financiero, que se ejerzan o realicen en la jurisdicción del Municipio de La Ceja del Tambo, directa o indirectamente, por personas naturales, personas jurídicas o por sociedades de hecho, ya sea que se cumplan de forma permanente u ocasional, en inmuebles determinados, con establecimientos de comercio o sin ellos.

Se realizó un comparativo en el que se muestra el crecimiento que ha tenido el Municipio durante los últimos 3 años en establecimientos de comercio.

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO MATRICULADOS	
A JUNIO DE 2015	1,923
A JUNIO DE 2016	2,029
A JUNIO DE 2017	2,257
A NOVIEMBRE DE 2017	2,308

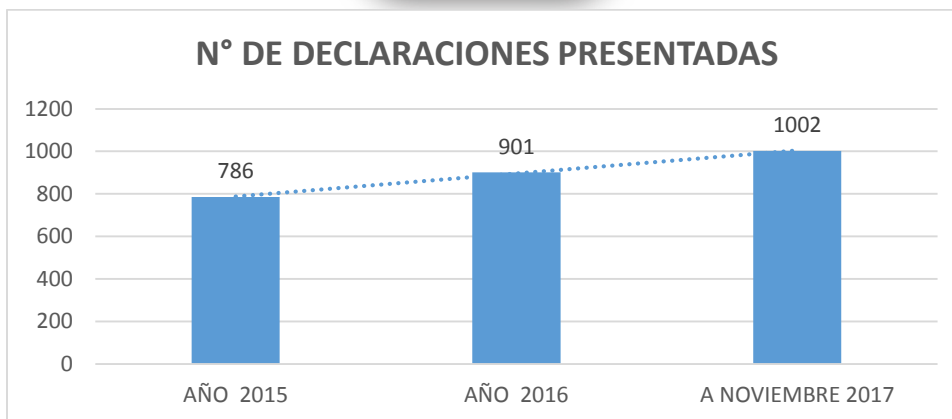


Al mes de noviembre de 2017 la actividad con mayor número de establecimientos es la de servicios, como se muestra en el siguiente cuadro:

ESTABLECIMIENTO	NUMERO	%
COMERCIAL	882	38%
INDUSTRIAL	161	7%
SERVICIOS	1.265	55%
TOTAL	2.308	100%

El objetivo principal de la oficina de impuestos es generar cultura tributaria en la comunidad, prueba de ello es el incremento año a año del número de declaraciones presentadas. Para el año 2017, las declaraciones presentadas respecto al periodo anterior incrementaron en un 11% como se muestra en el siguiente cuadro:

N° DE DECLARACIONES PRESENTADAS	
AÑO 2015	786
AÑO 2016	901
A NOVIEMBRE 2017	1002



Cabe anotar que el número de declaraciones no son iguales al número de establecimientos, toda vez que los contribuyentes responsables del régimen simplificado cómo lo indica el artículo 56 Del acuerdo 011 de 2016 la oficina de impuestos de la secretaria de hacienda o quien haga sus veces libera de la obligación formal de presentar la declaración privada de industria y comercio anual a los pequeños contribuyentes sometidos a dicho régimen.

PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL

Es el Impuesto mediante el cual se grava la publicidad masiva que se hace a través de elementos visuales como leyendas, inscripciones, dibujos, fotografías, signos o similares, visibles desde las vías de uso o dominio público, bien sean peatonales o vehiculares, terrestres o aéreas y que se encuentren montados o adheridos a cualquier estructura fija o móvil, la cual se integra física, visual, arquitectónica y estructuralmente al elemento que lo soporta.

Durante los últimos años la publicidad exterior visual se ha convertido en un ingreso significativo para el municipio, muestra de ello es el incremento en el recaudo de este rubro, con un valor al mes de noviembre de 2017 de \$ 463.521.000 correspondientes 182 en vallas, pasacalles, perdones con un incremento respecto al año anterior de 158%

PUBLICIDAD EXTERIOR	NUMERO	RECAUDO	%
2015	48	\$ 72,835,000	
2016	67	\$ 179,295,406	146%
2017	182	\$ 463.521.000	158%
TOTAL	297	\$ 715.651.406	

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Es un gravamen real que recae sobre los bienes inmuebles ubicados en el Municipio de La Ceja del Tambo y se genera por la existencia del predio.

La base gravable del Impuesto Predial Unificado será el avalúo catastral fijado por el Catastro del departamento de Antioquia, resultante de los procesos de formación, actualización de la formación y conservación, conforme a la Ley 1450 de 2011 o el auto avalúo cuando el propietario o poseedor haya optado por él, previa aprobación del Catastro del departamento de Antioquia.

A continuación se muestra un comparativo del valor facturado del año 2016 y 2017 al mes de noviembre de acuerdo a la destinación.

PREDIOS URBANOS A NOVIEMBRE 2016							
DESTINACION	PREDIO	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA	VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUIDO	TOTAL AVALUO	IMPUESTO ANUAL
BIEN DE DOMINIO PUBLICO	605	512415	24875	\$ 62,587,776,880	\$ 1,567,967,572	\$ 64,155,744,452	\$ 128,311,489
COMERCIAL	872	192249	141915	\$ 41,643,955,354	\$ 62,322,047,378	\$ 103,966,002,732	\$ 1,113,887,420
CULTURAL	36	119909	41269	\$ 11,130,264,924	\$ 15,604,425,769	\$ 26,734,690,693	\$ 160,408,144
HABITACIONAL	14100	1466393	1378924	\$ 269,108,801,367	\$ 469,515,575,165	\$ 738,624,376,532	\$ 3,069,287,190
INDUSTRIAL	83	30457	22950	\$ 5,706,206,805	\$ 7,497,550,060	\$ 13,203,756,865	\$ 210,340,207
INSTITUCIONAL O DEL ESTADO	5	3085	3545	\$ 1,064,843,749	\$ 1,406,438,144	\$ 2,471,281,893	\$ 9,885,128
LOTE NO URBANIZABLE	103	75902	0	\$ 5,109,879,371	\$ 0	\$ 5,109,879,371	\$ 10,219,759
LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO	42	138624	139	\$ 12,095,901,037	\$ 10,294,797	\$ 12,106,195,834	\$ 242,123,917
LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO	865	383342	2302	\$ 46,315,427,518	\$ 693,896,105	\$ 47,009,323,623	\$ 940,186,472
RECREACIONAL	2	19002	7166	\$ 8,641,162,523	\$ 2,596,025,143	\$ 11,237,187,666	\$ 179,795,003
RELIGIOSO	2	1071	0	\$ 16,522,834	\$ 0	\$ 16,522,834	\$ 66,091
SALUBRIDAD	3	2914	3672	\$ 693,101,074	\$ 1,848,457,387	\$ 2,541,558,461	\$ 10,166,234
UNIDAD PREDIAL NO CONSTRUIDA	304	964	0	\$ 131,911,554	\$ 0	\$ 131,911,554	\$ 791,469
VIAS	208	98641	0	\$ 16,286,206,489	\$ 0	\$ 16,286,206,489	\$ 32,572,413
Total general	17230	3044968	1626756	\$ 480,531,961,479	\$ 563,062,677,520	\$ 1,043,594,638,999	\$ 6,108,040,936



PREDIOS URBANOS A NOVIEMBRE DE 2017

DESTINACION	PREDIO	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA	VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUIDO	TOTAL AVALUO	IMPUESTO ANUAL
BIEN DE DOMINIO PUBLICO	612	527095	24875	\$ 69,171,804,814	\$ 1,615,006,600	\$ 70,786,811,414	\$ 141,573,623
COMERCIAL	894	191852	163999	\$ 55,608,936,616	\$ 65,709,070,902	\$ 121,318,007,518	\$ 1,300,673,684
CULTURAL	36	119909	40776	\$ 11,464,172,871	\$ 15,855,186,529	\$ 27,319,359,400	\$ 163,916,156
EDUCATIVO	1	273	169	\$ 149,248,997	\$ 39,543,298	\$ 188,792,295	\$ 1,132,754
HABITACIONAL	14909	1450006	1449536	\$ 278,020,242,895	\$ 521,617,195,174	\$ 799,637,438,069	\$ 4,394,747,233
INDUSTRIAL	83	30072	22855	\$ 5,743,759,273	\$ 7,770,076,178	\$ 13,513,835,451	\$ 215,226,219
INSTITUCIONAL O DEL ESTADO	5	3085	3545	\$ 1,096,789,061	\$ 1,448,631,287	\$ 2,545,420,348	\$ 10,181,681
LOTE NO URBANIZABLE	105	78946	0	\$ 5,838,516,427	\$ 0	\$ 5,838,516,427	\$ 11,677,033
LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO	54	133147	139	\$ 11,951,457,910	\$ 10,603,641	\$ 11,962,061,551	\$ 394,748,031
LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO	792	380687	1529	\$ 47,239,624,905	\$ 406,272,978	\$ 47,645,897,883	\$ 1,572,314,630
RECREACIONAL	2	19002	7166	\$ 8,900,397,398	\$ 2,673,905,897	\$ 11,574,303,295	\$ 185,188,853
RELIGIOSO	2	1071	0	\$ 17,018,519	\$ 0	\$ 17,018,519	\$ 102,111
SALUBRIDAD	3	2914	3672	\$ 713,894,105	\$ 1,903,911,108	\$ 2,617,805,213	\$ 10,471,221
UNIDAD PREDIAL NO CONSTRUIDA	325	3579	0	\$ 1,075,380,733	\$ 0	\$ 1,075,380,733	\$ 6,452,284
VIAS	220	106964	0	\$ 18,682,588,433	\$ 0	\$ 18,682,588,433	\$ 37,365,177
Total general	18043	3048602	1718260	\$ 515,673,832,957	\$ 619,049,403,592	\$ 1,134,723,236,549	\$ 8,445,770,690



PREDIOS RURALES A NOVIEMBRE 2016

DESTINACIÓN	PREDIO	ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUIDO	TOTAL AVALUÓ	IMPUESTO ANUAL
AGRICOLA	1957	55706081	240994	\$ 165,151,359,830.00	\$ 50,799,953,117	\$ 215,951,312,947	\$ 1,079,756,565
AGROINDUSTRIAL	24	1863829	29676	\$ 24,628,706,542.00	\$ 7,536,457,111	\$ 32,165,163,653	\$ 160,825,818
AGROPECUARIO	391	54239136	163998	\$ 163,285,691,214.00	\$ 34,646,159,322	\$ 197,931,850,536	\$ 989,659,253
BIEN DE DOMINIO PUBLICO	62	317793	29200	\$ 3,002,440,350.00	\$ 2,268,953,536	\$ 5,271,393,886	\$ 10,542,788
COMERCIAL	20	1266472	8046	\$ 2,508,479,540.00	\$ 2,327,637,320	\$ 4,836,116,860	\$ 42,536,472
CULTURAL	2	345110	17675	\$ 3,969,501,715.00	\$ 7,243,515,250	\$ 11,213,016,965	\$ 67,278,102
EDUCATIVO	22	220974	26170	\$ 3,010,568,007.00	\$ 8,757,968,455	\$ 11,768,536,462	\$ 47,074,146
HABITACIONAL	1241	4229090	204454	\$ 45,552,037,796.00	\$ 51,513,109,730	\$ 97,065,147,526	\$ 402,685,119
INDUSTRIAL	5	120468	16784	\$ 2,019,421,320.00	\$ 4,369,810,396	\$ 6,389,231,716	\$ 102,181,457
INSTITUCIONAL O DEL ESTADO	1	717	93	\$ 105,399.00	\$ 31,000,216	\$ 31,105,615	\$ 124,422
LOTE RURAL	59	170378	197	\$ 2,454,303,649.00	\$ 47,386,773	\$ 2,501,690,422	\$ 12,508,452
PARCELA HABITACIONAL	112	496402	6643	\$ 19,377,905,790.00	\$ 3,750,303,278	\$ 23,128,209,068	\$ 101,792,957
PARCELA RECREACIONAL	573	4301339	97981	\$ 61,135,895,480.00	\$ 45,165,991,673	\$ 106,301,887,153	\$ 1,700,830,194
PECUARIO	57	1318298	18485	\$ 18,031,374,868.00	\$ 2,244,982,060	\$ 20,276,356,928	\$ 101,381,785
RECREACIONAL	6	147017	3067	\$ 849,954,392.00	\$ 553,222,431	\$ 1,403,176,823	\$ 19,644,476
RELIGIOSO	25	378156	41049	\$ 4,494,292,073.00	\$ 11,039,014,352	\$ 15,533,306,425	\$ 62,133,226
RESERVA FORESTAL	2	167216	0	\$ 17,067,078.00	\$ 0	\$ 17,067,078	\$ 238,939
SALUBRIDAD	5	9758	2407	\$ 69,645,948.00	\$ 343,406,814	\$ 413,052,762	\$ 1,652,211
SERVICIOS ESPECIALES	6	575806	904	\$ 87,487,758.00	\$ 177,314,249	\$ 264,802,007	\$ 1,059,208
VIAS	36	67706	0	\$ 125,981,439.00	\$ 0	\$ 125,981,439	\$ 251,963
Total general	4608	126203454	907979	\$ 519,825,129,946.00	\$ 232,849,526,119	\$ 752,674,656,065	\$ 4,905,278,800

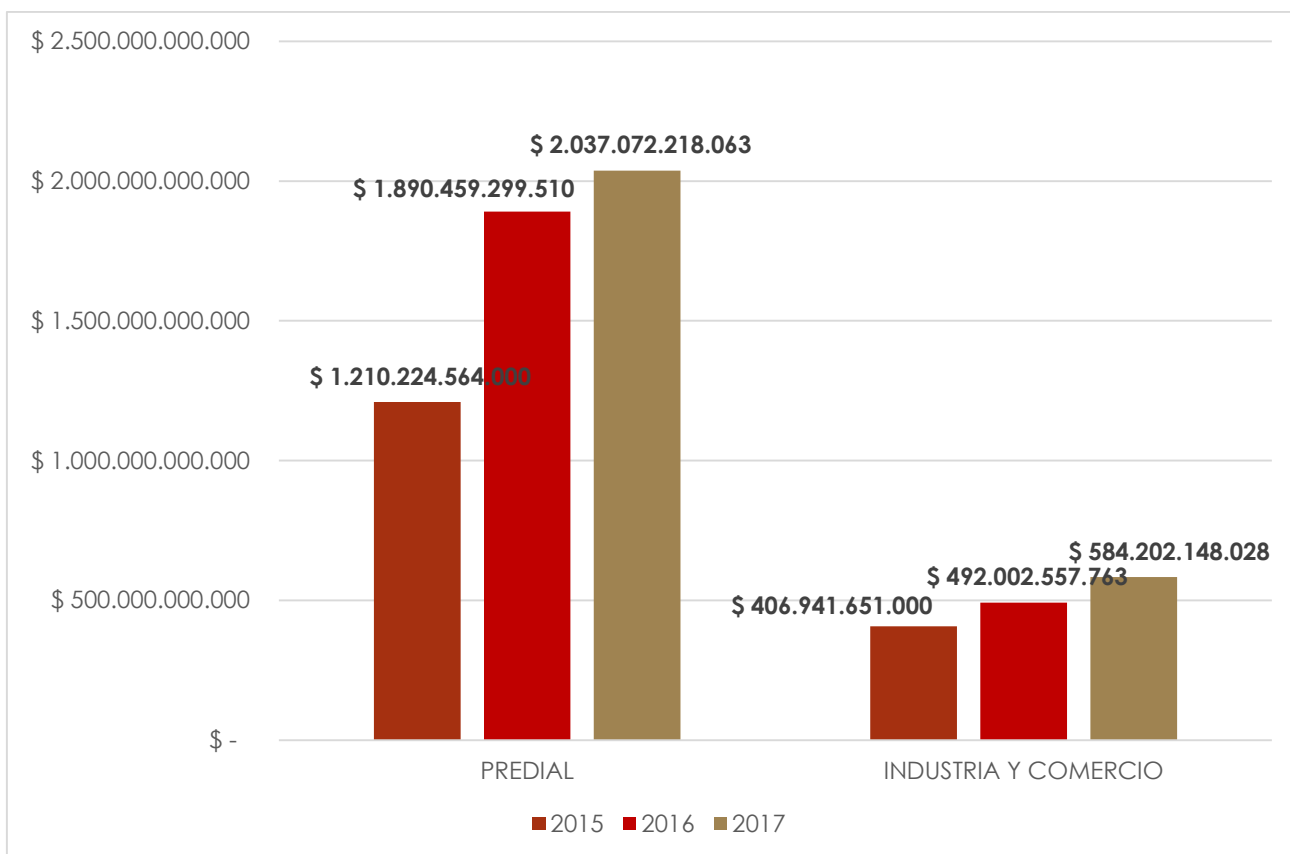
PREDIOS RURALES A NOVIEMBRE DE 2017

DESTINACIÓN	PREDIO	ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR TERRENO	VALOR CONSTRUIDO	TOTAL AVALUÓ	IMPUESTO ANUAL
AGRICOLA	1971	55898509	243317	\$ 175,596,133,687.00	\$ 52,921,230,708	\$ 228,517,364,395	\$ 1,516,446,850
AGROINDUSTRIAL	25	1910277	32449	\$ 26,090,930,310.00	\$ 8,485,417,604	\$ 34,576,347,914	\$ 414,879,790
AGROPECUARIO	406	54269071	163073	\$ 163,969,119,219.00	\$ 35,599,875,372	\$ 199,568,994,591	\$ 1,380,462,768
BIEN DE DOMINIO PUBLICO	65	323535	29200	\$ 3,207,263,422.00	\$ 2,337,022,144	\$ 5,544,285,566	\$ 11,088,571
COMERCIAL	20	1266472	8046	\$ 2,583,733,927.00	\$ 2,397,466,439	\$ 4,981,200,366	\$ 43,812,566
CULTURAL	2	345110	17675	\$ 4,088,586,766.00	\$ 7,460,820,707	\$ 11,549,407,473	\$ 69,296,445
EDUCATIVO	22	220974	26170	\$ 3,100,885,046.00	\$ 9,020,707,508	\$ 12,121,592,554	\$ 72,729,555
HABITACIONAL	1241	4156441	202496	\$ 45,973,492,889.00	\$ 52,596,099,624	\$ 98,569,592,513	\$ 554,990,436
INDUSTRIAL	5	120468	16784	\$ 2,080,003,960.00	\$ 4,500,904,708	\$ 6,580,908,668	\$ 105,246,900
INSTITUCIONAL O DEL ESTADO	1	717	93	\$ 108,561.00	\$ 31,930,222	\$ 32,038,783	\$ 128,155
LOTE RURAL	77	222141	197	\$ 3,377,149,062.00	\$ 48,808,376	\$ 3,425,957,438	\$ 20,807,811
MINERO	2	261708	155	\$ 54,497,051.00	\$ 34,340,237	\$ 88,837,288	\$ 1,154,885
PARCELA HABITACIONAL	122	526762	7789	\$ 20,473,509,948.00	\$ 4,028,467,403	\$ 24,501,977,351	\$ 245,019,774
PARCELA RECREACIONAL	573	4301339	97981	\$ 62,965,537,549.00	\$ 46,516,288,028	\$ 109,481,825,577	\$ 1,094,818,256
PECUARIO	55	1282206	18379	\$ 18,038,349,285.00	\$ 2,287,422,935	\$ 20,325,772,220	\$ 141,199,073
RECREACIONAL	6	147017	3067	\$ 875,453,024.00	\$ 569,819,104	\$ 1,445,272,128	\$ 20,233,810
RELIGIOSO	25	378156	41049	\$ 4,629,120,835.00	\$ 11,370,184,781	\$ 15,999,305,616	\$ 95,995,834
RESERVA FORESTAL	2	167216	0	\$ 17,579,091.00	\$ 0	\$ 17,579,091	\$ 246,107
SALUBRIDAD	5	9758	2407	\$ 71,735,327.00	\$ 353,709,018	\$ 425,444,345	\$ 1,701,777
SERVICIOS ESPECIALES	6	575806	904	\$ 90,112,390.00	\$ 182,633,677	\$ 272,746,067	\$ 3,709,477
VIAS	36	67706	0	\$ 129,760,881.00	\$ 0	\$ 129,760,881	\$ 259,522
Total general	4667	126451389	911231	\$ 537,413,062,230.00	\$ 240,743,148,595	\$ 778,156,210,825	\$ 5,794,228,362

Se observa que la destinación en los predios rurales con variación significativa son la agrícola y agropecuario y en los predios urbanos fueron la destinación habitacional y lote urbanizado no construido.

Se hace necesario realizar un análisis al crecimiento de las bases gravables tanto de impuesto predial unificado como de industria y comercio:

IMPUESTO	TIPO BASE	2015	2016	2017	% variación respecto al 2015
PREDIAL	AVALUO CATASTRAL	\$ 1,210,224,564,000	\$ 1,890,459,299,510	\$ 2,037,072,218,063	41%
INDUSTRIA Y COMERCIO	BASE INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 406,941,651,000	\$ 492,002,557,763	\$ 584,202,148,028	30%



Debe tenerse en cuenta que la actualización catastral se realizó para la parte urbana en 2013 y rural en el 2015 conllevando a un incremento de avalúo del 41% en el año actual si comparamos con respecto al año 2015.

Las bases de industria y comercio dan muestra del crecimiento económico representado en un 30% al comparado con el año 2015 contribuyendo al municipio mediante este impuesto.

BENEFICIOS TRIBUTARIOS

Con el acuerdo 002 de 2017 se encuentra un beneficio para los contribuyentes el cual fue adoptado mediante la ley 1819 de 2016 y hace referencia a los contribuyentes que se encuentran en mora por obligaciones (impuestos, tasas y contribuciones territoriales) correspondientes a los periodos gravables 2014 y anteriores y realizan el pago total de dichas obligaciones hasta el 31 de Mayo de 2017 tendrán un descuento del 60% (en intereses y sanciones) y el 40% hasta el 29 de octubre de 2017.

INDUSTRIA Y COMERCIO

Nº DE CONTRIBUYENTES QUE SE ACOGIERON AL ACUERDO 002 DE 2017	35
VALOR RECAUDADO BENEFICIO ACUERDO 002 DE 2017	\$ 56.118.000

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Nº DE CONTRIBUYENTES QUE SE ACOGIERON AL ACUERDO 002 DE 2017	412
VALOR RECAUDADO BENEFICIO ACUERDO 002 DE 2017	\$497.659.000

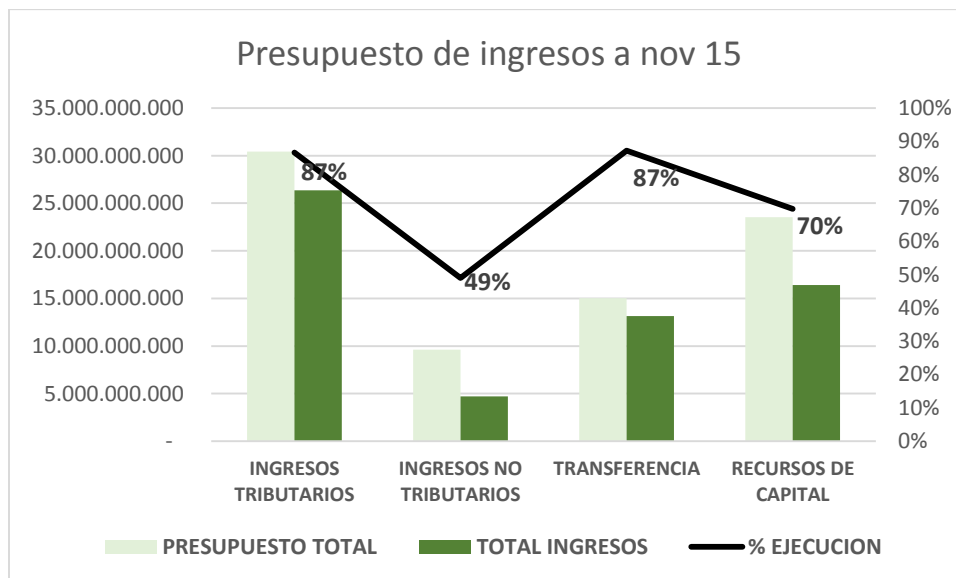
Al mes de noviembre para el impuesto de industria y comercio se acogieron 35 contribuyentes con un recaudo \$ 56.118.000 y para impuesto predial unificado se acogieron 412 contribuyentes con recaudo de \$ 497.659.000. Lo que ha conllevado a una recuperación de cartera por estos valores.

FISCALIZACIÓN

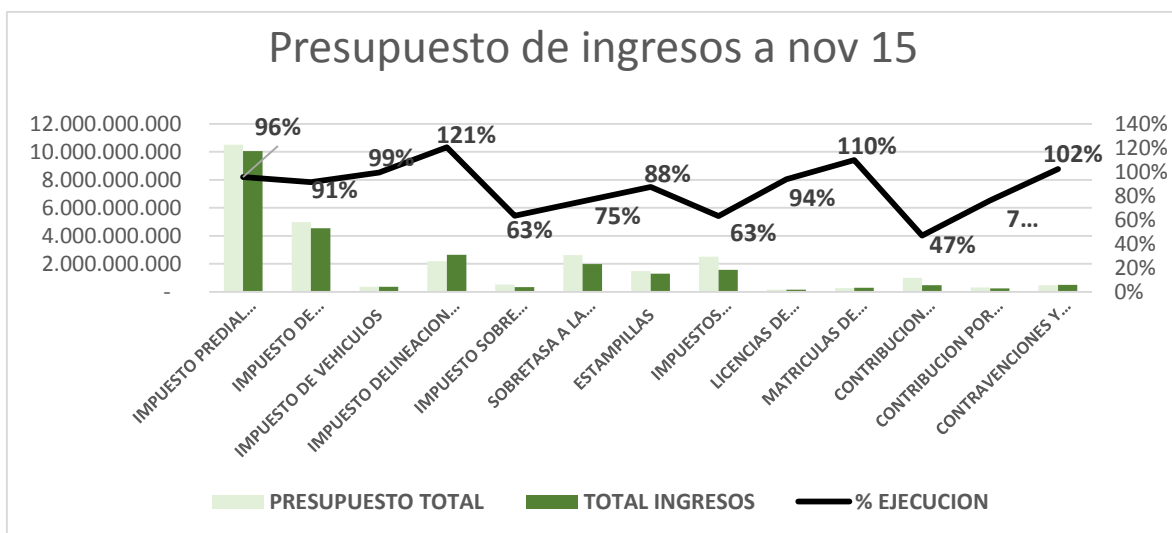
Durante el año 2017 se han realizado 321 procesos de fiscalización de los cuales 209 son por no declarar y 112 por corregir justificados en impuesto de industria y comercio por valor de \$132.350.804 de los cuales a la fecha se han recuperado \$77.901.000

LINEAS DE FISCALIZACION	TOTAL A NOVIEMBRE DE 2016	VALOR EN PESOS A NOVIEMBRE 2016	TOTAL A NOVIEMBRE DE 2017	VALOR EN PESOS AL NOVIEMBRE 2017
PROCESOS DE FISCALIZACION POR DECLARAR	101	\$ 9,835,000.00	209	\$ 115.000.000
PROCESOS DE FISCALIZACION POR CORREGIR	101	\$ 6,015,000.00	112	\$ 17,350,804
VALOR A RECUPERAR POR DECLARAR Y POR CORREGIR	202	\$ 15,850,000.00	321	\$ 132.350.804
VALOR RECUPERADO POR DECLARAR Y POR CORREGIR	202	\$ 10,689,789.00	237	\$ 77.901.000

PRESUPUESTO DE INGRESOS				
CONCEPTO	PRESUPUESTO INICIAL	PRESUPUESTO TOTAL	TOTAL INGRESOS	% EJECUCION
INGRESOS TRIBUTARIOS	29,599,784,000	30,415,023,239	26,364,534,545	87%
INGRESOS NO TRIBUTARIOS	9,463,404,000	9,622,870,925	4,713,771,888	49%
TRANSFERENCIA	13,386,228,000	15,047,473,832	13,132,493,246	87%
RECURSOS DE CAPITAL	248,400,000	23,536,514,803	16,410,147,627	70%
	52,697,816,000	78,621,882,799	60,620,947,306	



PRESUPUESTO DE INGRESOS				
CONCEPTO	PRESUPUESTO INICIAL	PRESUPUESTO TOTAL	TOTAL INGRESOS	% EJECUCION
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	10,510,000,000	10,510,000,000	10,064,085,458	96%
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	4,981,520,000	4,981,520,000	4,550,582,310	91%
IMPUESTO DE VEHICULOS	355,680,000	355,680,000	353,660,457	99%
IMPUESTO DELINEACION URBANA	2,191,314,000	2,191,314,000	2,641,593,637	121%
IMPUESTO SOBRE TELEFONOS	477,000,000	522,903,288	331,645,331	63%
SOBRETASA A LA GASOLINA	2,630,000,000.00	2,630,000,000.00	1,982,475,000.00	75%
ESTAMPILLAS	1,320,000,000.00	1,485,000,000.00	1,300,032,100.00	88%
IMPUESTOS ALUMBRADO PÚBLICO	1,900,454,000.00	2,504,789,951.00	1,578,883,054.00	63%
LICENCIAS DE CONTRUCCION	160,000,000.00	160,000,000.00	150,124,950.00	94%
MATRICULAS DE TRANSITO	259,200,000.00	259,200,000.00	284,680,207.00	110%
CONTRIBUCION CONTRATOS OBRA PÚBLICA	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	469,888,850.00	47%
CONTRIBUCION POR VALORIZACION	318,900,000.00	318,900,000.00	243,024,147.00	76%
CONTRAVENCIONES Y MULTAS	324,000,000.00	477,530,227.00	489,060,439.00	102%



OFICINA DE CATASTRO

El municipio de La Ceja viene teniendo un dinamismo urbanístico muy alto, lo que obliga a la Administración Municipal a realizar procesos de conservación catastral en forma continua con el fin de mantener actualizada la información de los predios urbanos y rurales, los cuales se hallan sometidos a permanentes cambios en sus aspectos físicos, jurídicos y económicos.

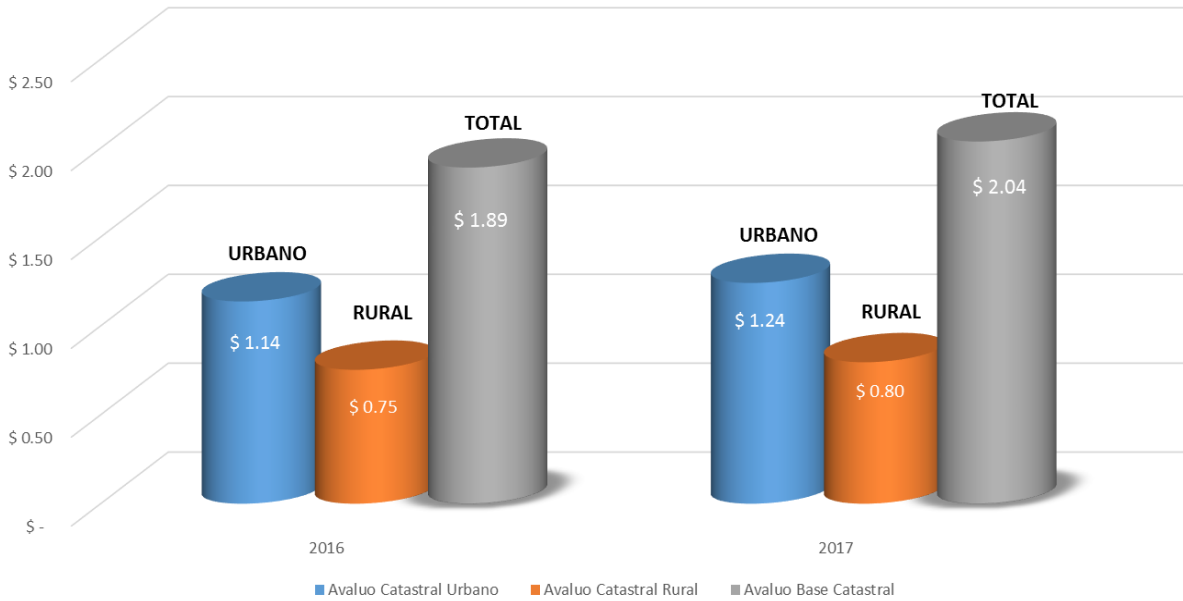
Los resultados que arroja dicha conservación catastral son los siguientes:

En el último año se ha incrementado el avalúo catastral en ciento cuarenta y seis mil seiscientos doce millones novecientos dieciocho mil quinientos cincuenta y tres pesos (\$ 146.612.918.553) equivalente a un ocho por ciento (8%) de los cuales ciento cuatro mil cien millones doscientos treinta y ocho mil novecientos veinte pesos (\$ 104.100.238.920) pertenecen al sector urbano y cuarenta y dos mil quinientos doce millones seiscientos setenta y nueve mil seiscientos treinta y tres pesos (\$ 42.512679.633) pertenecen al sector rural.

COMPARATIVO AVALÚO CATASTRAL JUNIO 30 2016- OCTUBRE 31 2017				
	2016	2017	VALOR INCREMENTO	INCREMENTO PORCENTUAL
Avalúo Catastral Urbano	\$ 1,137,427,002,336	\$1,241,527,241,256	\$ 104,100,238,920	9%
Avalúo Catastral Rural	\$ 753,032,297,174	\$ 795,544,976,807	\$ 42,512,679,633	6%
Avalúo Base Catastral	\$ 1,890,459,299,510	\$2,037,072,218,063	\$ 146,612,918,553	8%



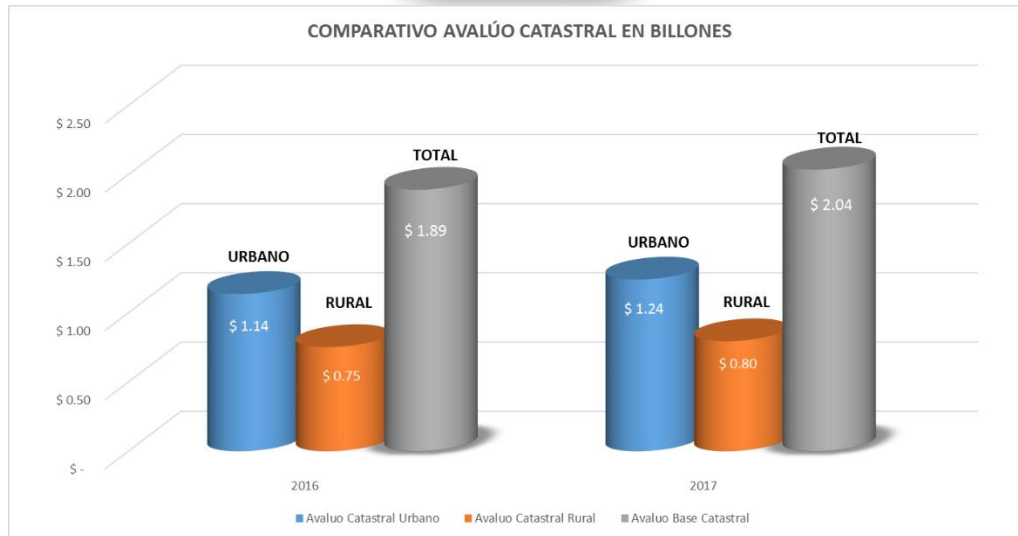
COMPARATIVO AVALÚO CATASTRAL EN BILLONES



En el último se han incorporado mil ciento sesenta y un (1.161) predios nuevos, equivalentes a un cinco por ciento (5%), de los cuales mil sesenta y uno (1.061) pertenecen al sector urbano y cien (100) pertenecen al sector rural.

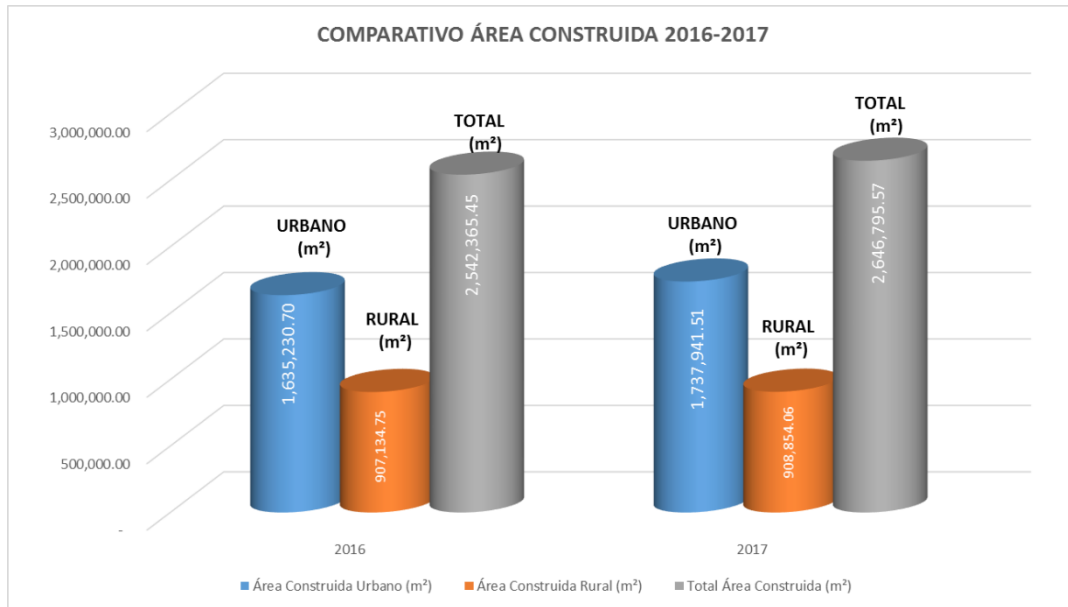
COMPARATIVO NUMERO DE PREDIOS ULTIMO AÑO

	2016	2017	INCREMENTO N° DE PREDIOS	INCREMENTO PORCENTUAL
N° Predios Urbanos	17,545	18,606	1,061	6%
N° Predios Rurales	4,639	4,739	100	2%
Total Predios	22,184	23,345	1,161	5%



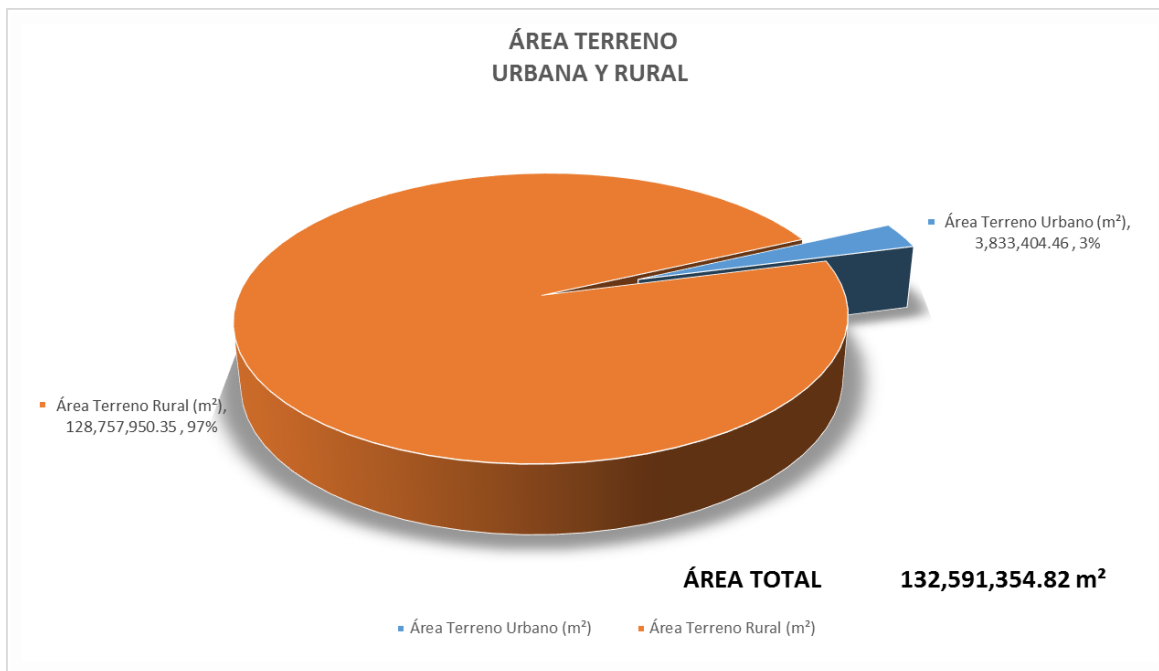
En el último año se han incorporado ciento cuatro mil cuatrocientos treinta punto doce metros cuadrados (104.430,12m²) equivalentes a un cuatro por ciento (4%) de los cuales ciento dos mil setecientos diez punto ochenta y un metros cuadrados (102.710,81 m²) pertenecen al sector urbano y mil setecientos diecinueve punto treinta y un metros cuadrados (1.719,31 m²) pertenecen al sector rural.

COMPARATIVO ÁREA CONSTRUIDA ULTIMO AÑO				
	2016	2017	INCREMENTO (M ²)	INCREMENTO PORCENTUAL
Área Construida Urbano (m ²)	1,635,230.70	1,737,941.51	102,710.81	6%
Área Construida Rural (m ²)	907,134.75	908,854.06	1,719.31	0.2%
Total Área Construida (m ²)	2,542,365.45	2,646,795.57	104,430.12	4%



El área total del terreno del Municipio de La Ceja es de ciento treinta y dos quinientos noventa y un trescientos cincuenta y cuatro punto ochenta y dos metros cuadrados (132.591.354.82 m²) de los cuales ciento veintiocho mil setecientos cincuenta y siete novecientos cincuenta punto treinta y cinco metros cuadrados (128.757.950,35 m²) pertenecen al sector rural lo que equivale a un noventa y siete por ciento (97%).

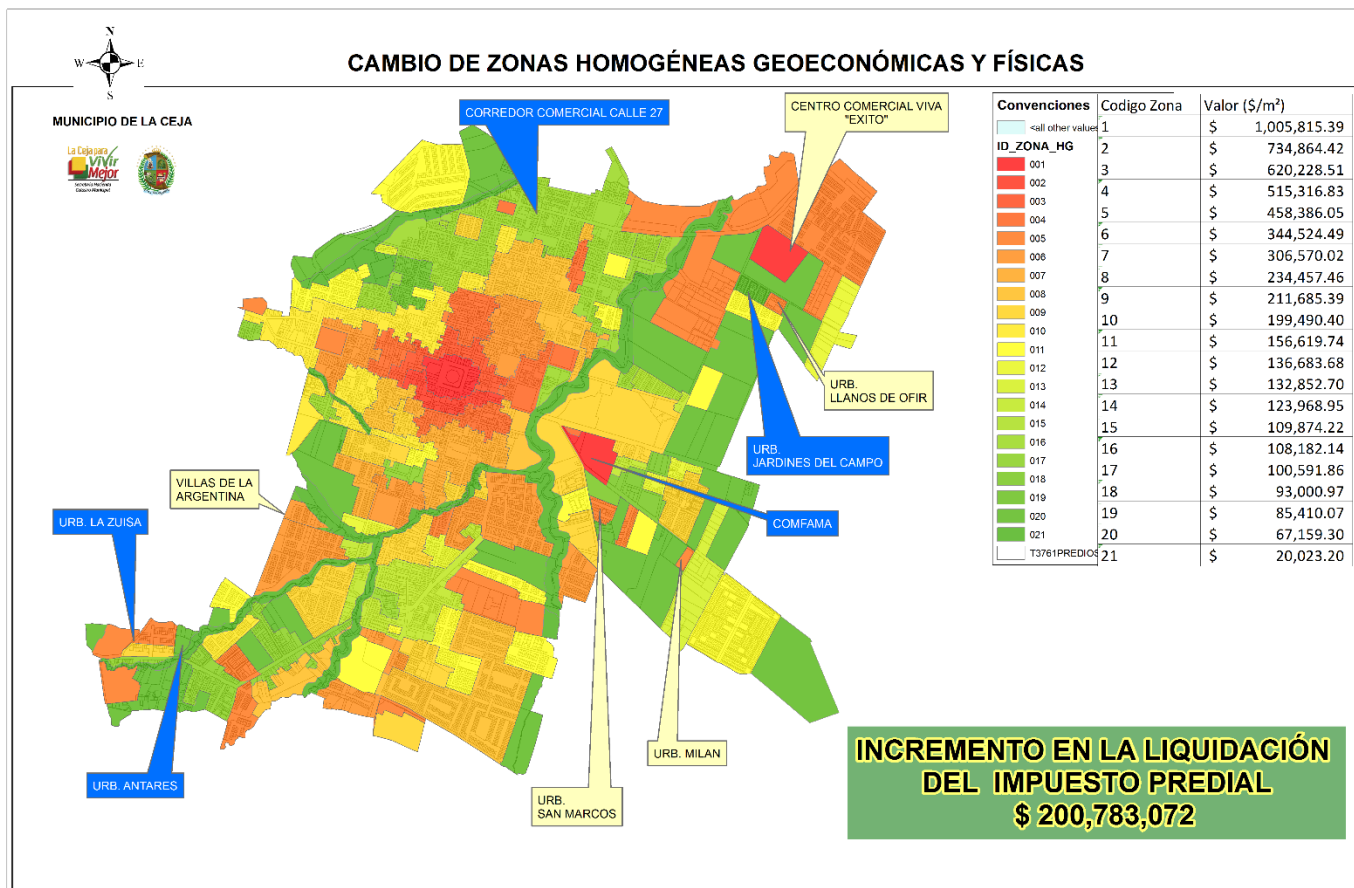
ÁREA TERRENO	
Área Terreno Urbano (m²)	3,833,404.46
Área Terreno Rural (m²)	128,757,950.35
Total Área Terreno (m²)	132,591,354.82



En el proceso de conservación se detecta que algunos sectores donde se desarrollaron proyectos inmobiliarios se generaban unos avalúos muy inferiores a los reales por lo que se solicitó a Catastro Departamental la corrección de las zonas homogéneas económicas y físicas de las siguientes urbanizaciones: Milán, Villas de La Argentina, Llanos de Ofir, San Marcos, El Éxito, La Suiza, Antares, sector Comfama, Jardines del Campo y el corredor comercial de la calle 27, de las cuales fueron aprobadas las primeras cinco.

Donde las urbanizaciones Milán, San Marcos y Llanos de Ofir pasaron de una Zona Geoeconómica veinte (20) con valor por metro cuadrado de ochenta y cinco mil cuatrocientos diez punto cero siete pesos (\$85.410,07) a una Zona Geoeconómica cinco (5) con valor de cuatrocientos cincuenta y ocho mil trescientos ochenta y seis punto cinco pesos (\$ 458.386,5), Villas de la Argentina pasó de Zona Geoeconómica veinte (20) con valor por metro cuadrado de ochenta y cinco mil cuatrocientos diez punto cero siete pesos (\$85,410.07) a Zona Geoeconómica seis (6) con valor de metro cuadrado de trescientos cuarenta y cuatro mil quinientos veinticuatro punto cuarenta y nueve pesos (\$ 344.524.49) y el Éxito paso de Zona Geoeconómica veinte (20) con valor por metro cuadrado de ochenta y cinco mil cuatrocientos diez punto cero siete pesos (\$85,410.07) a la Zona Geoeconómica uno(1) con valor por metro cuadrado de un millón cinco mil ochocientos quince punto treinta y nueve pesos (\$1.005.815.39), lo anterior debido a que se encontraban como lotes urbanizables no urbanizados y al desarrollar el proyecto la zona deben cambiar.

Dichos cambios generaron un incremento en la liquidación del impuesto predial por un valor de ciento sesenta y cuatro millones ciento noventa y un mil ciento sesenta y cuatro pesos (\$164,191,164.000).



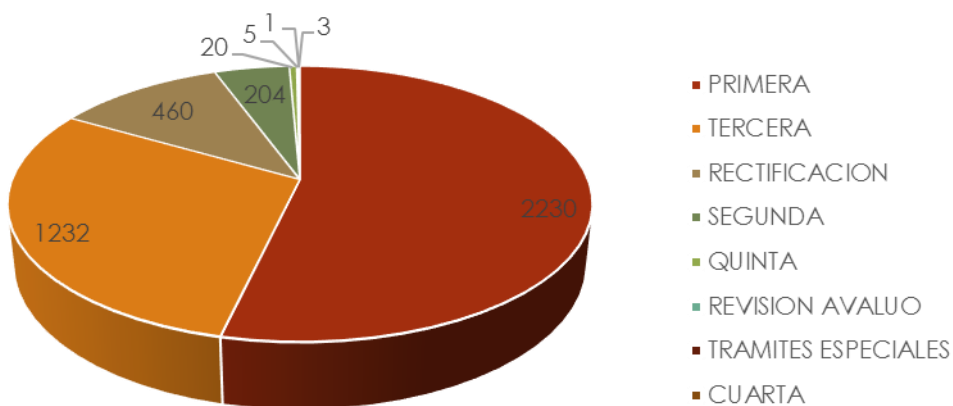
En las destinaciones económicas los predios habitacionales predominan en el sector urbano con un número de quince mil doscientos noventa y siete (15.297) predios, siguen los comerciales con un número de novecientos veintidós (922) predios y los lotes urbanizados no construidos son novecientos un (901) predios, en el sector rural predominan los predios agrícolas siendo mil novecientos cincuenta y nueve (1.959) predios, siguen los habitacionales y ascienden a mil doscientos cuarenta y dos (1.242) predios y las parcelas recreacionales son quinientos setenta y tres (573) predios.

TOTAL PREDIOS URBANOS Y RURALES POR DESTINACIÓN ECONÓMICA						
CODIGO	DESTINACIÓN ECONOMICA	AVALUO CATASTRAL URBANO	# PREDIOS URBANOS	AVALUO CATASTRAL RURAL	# PREDIOS RURALES	TOTAL
1	HABITACIONAL	\$ 890,028,532,259	15297	\$ 100,912,063,001	1,242	16539
2	INDUSTRIAL	\$ 11,438,745,000	80	\$ 6,580,908,668	5	85
3	COMERCIAL	\$ 131,733,898,080	922	\$ 4,990,986,643	20	942
4	AGROPECUARIO	\$ -	0	\$ 199,347,017,864	428	428
5	MINERO	\$ -	0	\$ 88,837,288	2	2
6	CULTURAL	\$ 27,754,638,026	36	\$ 11,549,407,473	2	38
7	RECREACIONAL	\$ 11,574,303,295	2	\$ 1,445,272,128	6	8
8	SALUBRIDAD	\$ 2,617,805,213	3	\$ 425,444,345	5	8
9	INSTITUCIONAL O DEL ESTADO	\$ 2,545,420,348	5	\$ 32,038,783	1	6
12	LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO	\$ 49,158,131,587	901	\$ -	0	901
13	LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO	\$ 11,902,847,003	53	\$ -	0	53
14	LOTE NO URBANIZABLE	\$ 5,792,602,451	102	\$ -	0	102
15	VIAS	\$ 18,661,023,577	219	\$ 129,760,881	36	255
16	UNIDAD PREDIAL NO CONSTRUIDA	\$ 6,936,401,494	367	\$ -	0	367
19	BIEN DE DOMINIO PUBLICO	\$ 70,961,806,168	615	\$ 5,931,531,782	69	684
20	RESERVA FORESTAL	\$ -	0	\$ 17,579,091	2	2
21	PARCELA HABITACIONAL	\$ -	0	\$ 27,334,829,991	122	122
22	PARCELA RECREACIONAL	\$ -	0	\$ 120,831,184,928	573	573
24	AGRICOLA	\$ -	0	\$ 223,239,507,023	1,959	1959
25	PECUARIO	\$ -	0	\$ 20,416,341,356	56	56
26	SERVICIOS ESPECIALES	\$ -	0	\$ 272,746,067	6	6
27	EDUCATIVO	\$ 188,792,295	1	\$ 12,121,592,554	22	23
28	AGROINDUSTRIAL	\$ -	0	\$ 32,292,607,909	24	24
29	RELIGIOSO	\$ 232,294,460	3	\$ 15,999,305,616	25	28
31	LOTE RURAL	\$ -	0	\$ 11,586,013,416	134	134
	TOTAL		18,606		4,739	23,345

Con el proceso de conservación la oficina de Catastro durante el último año se ha realizado tres mil ochocientos ochenta y tres tramites discriminados de la siguiente forma dos mil doscientos doce (2.212) pertenecen a cambios de propietario (compraventas, transferencias de dominio, sucesiones, etc.), mil noventa y cuatro (1.094) pertenecen a adiciones de construcción y cambios de destino económico, trescientos noventa y nueve (399) pertenecen a rectificaciones (aspectos que afectan avalúo y no afectan el avalúo), ciento cincuenta y nueve (159) pertenecen a inscripciones RPH, englobes y loteos, catorce (14) pertenecen a movimiento de predio no incluido, tres (3) revisión de avalúo, un (1) tramite especial y un (1) trámite de incremento.

CLASE MUTACIÓN	Suma de RADICADOS	Suma de CANCELADOS	Suma de FINALIZADOS
PRIMERA	2230	22	2212
TERCERA	1232	87	1094
RECTIFICACIÓN	460	13	399
SEGUNDA	204	10	159
QUINTA	20	3	14
REVISIÓN AVALÚO	5	20	3
TRAMITES ESPECIALES	1	0	1
CUARTA	3	2	1
TOTAL GENERAL	4155	157	3883

REPORTE TRÁMITES POR TIPO MUTACIÓN SISTEMA OVC



Resultados finales: El fruto de la conservación catastral durante el último año generó un incremento en el impuesto predial unificado de setecientos treinta y tres millones (\$ 733.000.000) aproximadamente.

OFICINA DE CONTABILIDAD

- **ADOPCIÓN AL NUEVO MARCO NORMATIVO**

En desarrollo de la Ley 1314 de 2009, en junio de 2013 la Contaduría General de la Nación publicó el documento “Estrategia de convergencia de la regulación contable pública hacia Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público” y el 08 de Octubre de 2015, expidió la Resolución 533 de 2015, mediante la cual se incorpora como parte del Régimen de Contabilidad Pública, el Marco conceptual para la preparación y presentación de información financiera y las Normas para el reconocimiento, medición, revelación y presentación de los Hechos Económicos aplicable a las entidades de gobierno.

Actualmente el Municipio de La Ceja está realizando la implementación del Nuevo Marco Normativo aplicable para entidades de Gobierno que empieza a regir a partir del primero de enero de 2018, donde se deben tener los saldos iniciales de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de orden.

- **SANEAMIENTO CONTABLE**

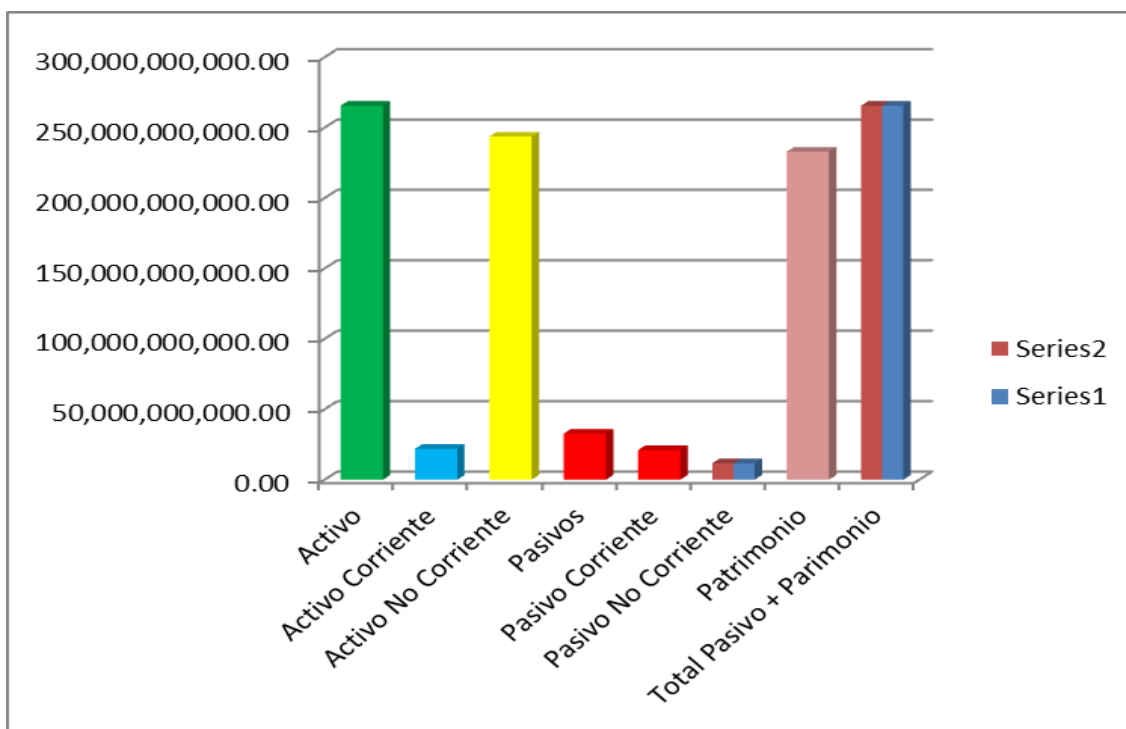
Actualmente el Municipio de La Ceja, bien dando cumplimiento a lo establecido en la normatividad vigente, la cual le da las herramientas para adelantar el proceso de depuración contable según lo establecido en el artículo 59 de la Ley 1739 de 2014, modificado por el artículo 261 de la Ley 1753 de 2015.

Dicha normatividad y en atención a lo establecido por el artículo 355 de la Ley 1819 de 2016 el objetivo es realizar una depuración de las cuentas para que reflejen la realidad contable de la entidad. El Comité de Saneamiento Contable del Municipio de La Ceja viene realizando periódicamente reuniones con las diferentes dependencias de la administración para determinar las políticas, montos objeto de depuración y procedimientos que sobre saneamiento contable se deben cumplir.

- **ENTREGA DE INFORMES**

Desde la oficina de contabilidad, se vienen realizando y presentando los informes y declaraciones que el Municipio de La Ceja por mandato legal debe remitir a las diferentes entidades tanto departamentales como nacionales. A la fecha dichos informes se han presentado oportunamente.

MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO		
BALANCE GENERAL		
A SEPTIEMBRE 30 DE 2017		
Concepto	Valor	% Part.
Activo	265,527,072,036.27	100.0%
Activo Corriente	21,896,215,029.87	8.2%
Activo No Corriente	243,630,857,006.40	91.8%
Pasivos	32,664,269,244.39	100.0%
Pasivo Corriente	20,987,074,802.98	64.3%
Pasivo No Corriente	11,677,194,441.41	35.7%
Patrimonio	232,862,802,791.88	100.0%
Total Pasivo + Patrimonio	265,527,072,036.27	



ESTADOS FINANCIEROS A SEPTIEMBRE 30 DE 2017

MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO					
BALANCE GENERAL					
A SEPTIEMBRE 30 DE 2017					
Cuenta	Descripción Activo	SALDO	Cuenta	Descripción Pasivo	SALDO
1	ACTIVOS	265,527,072,036.27	2	PASIVO	(32,664,269,244.39)
1.1	EFFECTIVO	11,253,246,679.96	2.2	OPERACIONES DE CREDITO PUBLICO	(12,116,090,242.10)
1.1.05	CAJA	4,400,000.00	2.2.03	OPERACIONES DE CREDITO PUBLICO INT.CP	(438,895,800.69)
1.1.10	DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	11,248,846,679.96	2.2.08	OPERACIONES DE CREDITO PUBLICO INTERNAS D	(11,677,194,441.41)
			2.4	CUENTAS POR PAGAR	(3,911,022,337.89)
			2.4.01	ADQUISICION DE BS. Y SERV.NALES	(3,459,043,359.19)
1.2	INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DERIVADOS	4,710,644,785.82	2.4.22	INTERESES POR PAGAR	(2,886,052.70)
1.2.01	INVERSIONES ADMINISTRACION DE LIQUIDEZ EN TITULO	2,300,000,000.00	2.4.25	ACREEDORES	(274,008,249.00)
1.2.07	INVERS. PATRI. ENTID NO CONTROLA	2,464,414,389.00	2.4.36	RETE FUENTE	(141,349,000.00)
1.2.16	INVERS. PATRIMONIAL EN ENTIDADES EN LIQUIDACION	17,367,080.82	2.4.40	IMPUESTO, CONTRIBUCIONES Y TASAS X PAG	(27,750,001.00)
1.2.80	PROVISION PARA PROTECCION DE INVERSIONE (CR)	(71,136,684.00)	2.4.45	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA	(5,985,676.00)
1.3	RENTAS POR COBRAR	3,019,902,652.00	2.4.80	ADMINISTRACION Y PRESTACION DE SERVICIOS D	(0.00)
1.3.05	VIGENCIA ACTUAL	1,331,559,343.00	2.5	OBLIGACIONES LABORALES	(223,528,707.56)
1.3.10	VIGENCIAS ANTERIORES	1,688,343,309.00	2.5.05	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	(223,528,707.56)
1.4	DEUDORES	7,011,409,006.91	2.7	PASIVOS ESTIMADOS	(15,687,662,984.84)
1.4.01	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	6,260,950,608.91	2.7.10	PROVISION PARA CONTINGENCIAS	(100,000,000.00)
1.4.13	TRANSFERENCIAS POR COBRAR	672,947,360.00	2.7.15	PROV PARA PREST. SOCIALES	(1,016,103,417.84)
1.4.70	OTROS DEUDORES	77,511,038.00	2.7.20	PROV PARA PENSIONES	(14,571,559,567.00)
1.6	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	43,622,764,118.90	2.9	OTROS PASIVOS	(725,964,972.00)
1.6.05	TERRENOS	8,807,969,069.61	2.9.05	RECAUDOS A FAVOR DE TERCEROS	(725,964,972.00)
1.6.15	CONSTRUCCIONES EN CURSO	1,459,846,993.00	3	PATRIMONIO	(232,862,802,791.88)
1.6.40	EDIFICACIONES	33,969,321,364.64	3.1	HACIENDA PUBLICA	(232,862,802,791.88)
1.6.55	MAQUINARIA Y EQUIPO	1,014,132,458.00	3.1.05	CAPITAL FISCAL	(89,820,397,665.50)
1.6.65	MUEBLES, ENSERES EQUIPO DE OFICINA	1,320,683,635.00	3.1.15	SUPERAVIT POR VALORIZACION	(137,547,021,269.87)
1.6.70	EQUIPO DE COMUNICACION Y COMPUTACION	2,727,173,358.78	3.1.25	PATRIMONIO PUBLICO INCORPORADO	(180,997,756.00)
1.6.75	EQUIPO DE TRANSPORTE T. Y ELEVA	1,240,186,838.48	3.1.28	PROVISIONES, AGOTAMIENTO, DEPREC. Y AMORT	2,791,517,180.56
1.6.85	DEPRECIACION ACUMULADA	(6,916,549,598.61)			
1.7	BIENES DE USO PUBLICO E HISTORICOS Y CULTURALES	9,132,230,067.90			
1.7.05	B.DE BENE Y USO PUB.EN CONSTRUCCION	7,794,792,693.00			
1.7.10	BS DE BENEFICIO Y USO PUBLICO EN SERVICIOS	19,691,194,422.82			
1.7.85	AMORT,ACUM,BS DE USO PUB (CR)	(18,353,757,047.92)			



1.9	OTROS ACTIVOS	186,776,874,724.78			
1.9.01	RESERVA FINANCIERA ACTUARIAL	19,155,997,252.41			
1.9.05	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	939,601.51			
1.9.10	CARGOS DIFERIDOS	90,634,006.81			
1.9.20	BIENES ENTREGADOS A TERCEROS	29,168,950,674.34			
1.9.60	BIENES DE ARTE Y CULTURA	807,728,636.00			
1.9.70	INTANGIBLE	24,829,237.00			
1.9.75	AMORTIZACION ACUM. DE INTANGIBLES (CR)	(19,225,953.16)			
1.9.99	VALORIZACIONES	137,547,021,269.87			
			3.1.10.01	EXCEDENTES DEL EJERCICIO	(8,105,903,281.07)
	TOTAL ACTIVO	265,527,072,036.27		TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	(265,527,072,036.27)

ESTADO DE RESULTADOS	
A SEPTIEMBRE 30 DE 2017	
Descripcion	Valor
INGRESOS TOTALES	(41,902,993,354.12)
INGRESOS FISCALES	(26,393,457,462.50)
TRIBUTARIOS(4.1.05.07 - 4.1.05.85.02)	(20,779,878,085.00)
NO TRIBUTARIOS(4.1.10.01.01 - 4.1.10.90.02)	(5,690,397,420.94)
DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS(4.1.95.01.01 - 4.1.95.18)	76,818,043.44
TRANSFERENCIAS	(15,037,339,801.95)
SISTEMA GENERAL DE PARTICIPACION(4.4.08.17.01 - 4.4.13.90)	(7,787,477,072.70)
SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD(4.4.21.03.01 - 4.4.21.03.02)	(2,595,089,515.25)
OTRAS TRANSFERENCIAS(4.4.28.01 - 4.4.28.90.06)	(4,654,773,214.00)
GASTOS TOTALES	33,797,090,073.05
GASTOS	7,821,823,126.74
SUELDO Y SALARIOS(5.1.01.01.01 - 5.1.01.64.05)	5,065,839,287.40
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS(5.1.03.01 - 5.1.03.07)	939,020,526.00
APORTES SOBRE LA NOMINA(5.1.04.01 - 5.1.04.04)	220,754,431.00
GENERALES(5.1.11.06 - 5.1.11.90)	1,261,185,801.34
IMP. COPNTRIBUCIONES Y TASAS(5.1.20.08 - 5.1.20.26)	335,023,081.00
OTRAS TRANSFERENCIAS(5.4.23.01 - 5.4.23.90)	214,644,129.00
GASTO PUBLICO SOCIAL	24,990,538,802.25
EDUCACION(5.5.01.01 - 5.5.01.06)	2,759,574,820.00
SALUD(5.5.02.01 - 5.5.02.16)	7,751,384,544.25
AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO(5.5.03.01 - 5.5.03.06)	1,059,001,057.00
VIVIENDA(5.5.04.01 - 5.5.04.06)	38,025,976.00
RECREACION Y DEPORTE(5.5.05.01 - 5.5.05.06)	1,841,530,177.00
CULTURA(5.5.06.01 - 5.5.06.06)	1,882,247,230.00
DESARROLLO COMUNITARIO Y BIENESTAR S.(5.5.07.01 - 5.5.07.06)	8,958,849,733.00
MEDIO AMBIENTE(5.5.08.01 - 5.5.08.90)	699,925,265.00
OTROS INGRESOS	(472,196,089.67)
FINANCIEROS(4.8.05.04 - 4.8.08.90)	(284,190,299.86)
EXTRAORDINARIOS(4.8.10.07 - 4.8.10.90.01)	(188,005,789.81)
OTROS GASTOS	770,084,015.06
INTERESES(5.8.01.34 - 5.8.01.90)	748,396,381.06
OTROS GASTOS ORDINARIOS(5.8.08.01 - 5.8.08.12)	886,678.00
DESVALORIZACION DE ACCIONES(5.3.02.34 - 5.3.02.35)	20,800,956.00
UTILIDAD O PERDIDA NETA	(8,105,903,281.07)

ANÁLISIS FINANCIERO DE LOS ESTADOS CONTABLES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA

A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Los estados contables de una entidad, muestran su situación financiera a través de sus diferentes componentes y la clasificación de los mismos. Los indicadores financieros, así como los análisis verticales y horizontales, son herramientas que nos permiten interpretar las cifras que los estados reflejan, en términos de liquidez, solvencia, rentabilidad, composición y cambios, entre otros aspectos.

INDICADORES FINANCIEROS

Indicadores a los Estados Contables a Septiembre 30 de 2017				
Nombre del indicador	Fórmula del indicador	Resultados 2017	Resultados 2016	Interpretación
Margen de Utilidad Neta	Utilidad Neta / Ingresos Totales (%)	19.34%	26.35%	El margen de utilidad bajó con respecto al año 2016 en un -7.00%. El indicador tiene un comportamiento negativo debido a que los gastos crecieron en un 47.5% y los ingresos solamente crecieron un 34.7%, lo que nos muestra una menor utilidad a corte del 30 de septiembre de 2017. Los gastos más representativo en crecimiento frente al mismo periodo del 2016 fueron: el Gasto Público Social con un incremento del 53.8% y el gasto de Sueldos y Salarios creció en un 53.2%.
Razón corriente	Activo Corriente / Pasivo corriente	1.04	1.25	<p>Para el año 2017 por cada peso de obligación corriente, el Municipio de La Ceja cuenta con \$1.04 pesos para respaldarla, con respecto al año 2016 disminuyó un \$0.21 en consideración se incrementó el pasivo corriente en cuentas por pagar, acreedores, impuestos y pasivos estimados.</p> <p>La razón corriente nos permite determinar el índice de liquidez de una entidad, indica la capacidad que se tiene para cumplir con las obligaciones financieras, deudas o pasivos a corto plazo. Es decir, determina cuantos pesos de activos corrientes posee la entidad por cada peso que se debe pagar durante el periodo. En la medida que el resultado sea mayor, se contará con una mayor capacidad de pago de las obligaciones exigibles en el corto plazo. La liquidez hace referencia a la calidad o naturaleza de los activos corrientes que les permite convertirse en efectivo rápidamente, es decir a la capacidad que tiene la entidad para disponer de efectivo en un momento dado.</p>

Prueba de Solvencia	Total Activo / Total Pasivo	8.13	9.28	<p>El Municipio de La Ceja para el año 2017, por cada peso de obligaciones, se cuenta con \$8.13 para cubrirlos, con respecto al 2016 se contaba con 9.28, lo que nos indica que los pasivos bienen creciendo a un ritmo mas alto que los activos.</p> <p>Este indicador muestra la relación entre los activos y pasivos totales. Indica en número de veces, la relación entre el total de recursos de que dispone la entidad (activo) y el total de fuentes externas o de financiamiento (pasivos).</p> <p>Representa la solvencia o capacidad que tiene la Entidad para cubrir sus deudas u obligaciones, es decir, la capacidad que tiene para garantizarlas, aunque ello no necesariamente implique su capacidad para pagarlas en efectivo en un momento determinado.</p>
Capital de Trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	909,140,226.89	4,094,682,273.10	<p>Una vez El Municipio de La Ceja cancele el total de sus obligaciones corrientes, le quedan \$909.140.226.89 para el año 2017 y para el 2016 le quedaban \$4.094.682.273.10 para atender las obligaciones que surgen en el normal desarrollo de su cometido estatal. Para el año 2017 se disminuyó el capital de trabajo en \$-3.185.542.042.21, esta disminución es un reflejo del crecimiento de los pasivos frente a los activos.</p> <p>Este indicador permite ver con qué recursos (activos corrientes) contaría la entidad, si se pagarán todos los pasivos corrientes, o la capacidad actual para atender sus obligaciones exigibles a corto plazo. Desde el punto de vista teórico este indicador está asociado a la capacidad que tiene una empresa para generar flujos de efectivo.</p>
Indice de Endeudamiento	Total Pasivo / Total Activo	12.30%	10.78%	<p>Por cada \$100 en activos que tiene la entidad \$12.30 han sido financiados por terceros.</p>
Solidez	Activo total / Pasivo total	8.13	9.28	<p>El consolidado municipal cuentan con una solidez del 8.13. Por cada peso que adeuda a largo y corto plazo, cuenta con \$8.13 de activos para cubrirlo.</p>
Apalancamiento Total	Pasivo Total / Patrimonio	14.03%	12.08%	<p>El nivel de endeudamiento del Municipio, muestra que el 14.03% del Patrimonio está respaldando el total de las deudas</p>
Rentabilidad sobre la Inversion	Utilidad Neta / Patrimonio + Obligaciones Financieras (%)	3.31%	3.62%	<p>La eficiencia para el uso de los recursos del Municipio de La Ceja. En el año 2017 disminuyó en un 0.31% en relación con el año 2016 al pasar del 3.62% al 3.31%. Esto también nos quiere decir en términos financieros que el patrimonio de la entidad, más la deuda pública en márgenes de rentabilidad está rentando al 3.31% mensual, esto se asimilaría a la rentabilidad que recibirían los accionistas por invertir en la empresa.</p>

Los estados contables de una entidad, muestran su situación financiera a través de sus diferentes componentes y la clasificación de los mismos. Los indicadores financieros, así como los análisis verticales y horizontales, son herramientas que nos permiten interpretar las cifras que los estados reflejan, en términos de liquidez, solvencia, rentabilidad, composición y cambios, entre otros aspectos.

OFICINA DE EJECUCIONES FISCALES.

Las nuevas tendencias económicas, políticas y sociales están causando un gran impacto en las culturas organizacionales a medida que avanza el siglo XXI. Estos nuevos cambios dinámicos hacen que las organizaciones, ya sean públicas o privadas, se debatan en la urgente necesidad de

orientarse hacia nuevas metodologías de trabajo, las cuales están signadas bajo los principios de competitividad.

GESTIÓN DE LA OFICINA DE EJECUCIONES FISCALES	
CONCEPTO	CANTIDAD
LLAMADAS COBRO PERSUASIVO REQUERIMIENTO POR MORA EN EL PAGO IMPUESTOS Y ACUERDOS DE PAGO	1180
RESOLUCIÓN DE MANDAMIENTOS DE PAGO	850
CITACIONES A NOTIFICACION PERSONAL DE MANDAMIENTO DE PAGO	1035
EMBARGO DE VEHICULOS	190
INSCRIPCION DE EMBARGO SOBRE INMUEBLES	190
RESOLUCION QUE DEJA SIN EFECTO UN ACUERDO DE PAGO POR INCUMPLIMIENTO	27
CITACIONES A NOTIFICACION PERSONAL A RESOLUCION QUE DEJA SIN EFECTO UN ACUERDO DE PAGO POR INCUMPLIMIENTO	27
CONTRIBUYENTES NOTIFICADOS DIFERENTES ACTOS ADMINISTRATIVOS POR AVISO (PAGINA WEB)	220
ACUERDOS DE PAGO IMPUESTO PREDIAL	112
ACUERDOS DE PAGO INDUSTRIA Y COMERCIO	37
ACUERDOS DE PAGO PLANEACIÓN	2
ACUERDOS DE PAGO VALORIZACION	11

La Administración Municipal no es ajena a esta responsabilidad, y por ello busca fortalecer sus dependencias conforme a las exigencias y necesidades particulares del entorno. Con esto se busca contribuir a la eficiencia, eficacia en recaudo. Con el fin de optimizar la recuperación de cartera del Municipio, la Oficina de Ejecuciones Fiscales fue fortalecida con dos abogados más, logrando así superar los valores registrados de recuperación de cartera en el 2016.

La Oficina de Ejecuciones Fiscales es la encargada de adelantar los procesos de cobro coactivo mediante las formalidades procesales especiales reguladas por la Ley, para que la Administración Municipal haga efectivos directamente los créditos liquidados a su favor, incluidos intereses y sanciones, a través de sus propias dependencias y servidores; sin necesidad de acudir a la justicia ordinaria. Es un procedimiento especial por medio del cual las Entidades Públicas pueden hacer efectivo el recaudo de las deudas fiscales a su favor, a través de sus propias dependencias, sin que medie intervención judicial, adquiriendo la doble calidad de Juez y parte dentro del proceso.

Las labores de la oficina de Ejecuciones Fiscales inician desde el mandamiento de pago, a partir de un título debidamente ejecutoriado que expiden las diferentes dependencias de la administración que sean competentes; y va hasta la cancelación de la deuda.

Del mismo modo Se brinda apoyo a la oficina de impuestos cuando se requiere, para dar respuesta a los recursos de Reconsideración a que se da lugar con las liquidaciones oficiales que se proyectan desde Ejecuciones Fiscales.

COBRO COACTIVO PROCESOS DE TRANSITO

Desde el mes de marzo se articuló junto con la Secretaría de Transito, el cobro coactivo de los morosos de esa secretaria; recibiendo 70 expedientes de los cuales se describen a continuación con su trámite:

ITEM	TRAMITADO
EXPEDIENTES RECIBIDOS	125
INVESTIGACION DE BIENES	125
INVESTIGACIÓN VINCULACION LABORAL	70
EMBARGO DE BIENES	20

COBRO COACTIVO INSPECCIÓN DE POLICÍA Y COMISARÍAS DE FAMILIA

La Oficina de Ejecuciones Fiscales, realiza el cobro de las sanciones impuestas por las Inspecciones y por las Comisarías:

Recibidos en 2017	9
Recibidos en 2016 y anteriores	84

Se ha investigado el 100% de los bienes sin obtener resultados positivos para el cobro, no obstante se adelantan por Jurisdicción Coactiva.

COBRO COACTIVO DE LAS SANCIONES POR INFRACCIONES URBANÍSTICAS

La realización de actuaciones urbanísticas como urbanización, parcelación o construcción (en cualquiera de sus modalidades, como ampliación, modificación, adecuación, demolición, etc.) deben realizarse de acuerdo con los usos del suelo, las condiciones de edificabilidad y demás regulaciones de los Planes de Ordenamiento Territorial – POT del respectivo municipio y previa obtención de licencia, según lo dispuesto en el Decreto Único 1077 de 2015.

La ejecución de las actuaciones urbanísticas antes descritas sin el cumplimiento de los requisitos legalmente previstos, genera la imposición de sanciones urbanísticas a los responsables, según lo dispone la Ley 810 de 2003 (la cual modifica la Ley 388 de 1997 que a su vez había modificado la Ley 9 de 1989)

Sanciones Urbanísticas recibidas en 2016	5
Embargos	4
Acuerdos de pago	1

Sanciones Urbanísticas recibidas en 2016	2
--	---

En las tablas que se describen a continuación correspondientes a la vigencia 2017 en el cual se desarrollan los temas correspondientes a: 1. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO VIGENCIAS ANTERIORES, 2. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO VIGENCIAS ANTERIORES, 3. SOBRETASA AMBIENTAL. 4. IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO VIGENCIAS ANTERIORES, 5. AVISOS Y TABLEROS VIGENCIAS ANTERIORES, 6. INTERESES MORATORIOS IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, 7. INTERESES MORATORIOS IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO, 8. CONTRIBUCION POR VALORIZACION, describiendo mes a mes el comportamiento, en los cuales se desprenden los porcentajes y los valores totales.

DESCRIPCION	PRESUPUESTO ANUAL	TOTAL RECUPERADO	% CUMPLIMIENTO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO VIGENCIAS ANTERIORES	\$ 1,110,000,000	\$ 909.637.823	82%
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO VIGENCIAS ANTERIORES	\$ 281,520,000	\$146.249.764	52%
AVISOS Y TABLEROS VIGENCIAS ANTERIORES	\$ 18,816,000	\$17.284.395	92%
INTERESES MORATORIOS IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 453,000,000	\$ 414.368.372	91%
INTERESES MORATORIOS IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 43,200,000	\$ 108.045.831	250%
CONTRIBUCION POR VALORIZACION	\$ 318,900,000	\$ 1.842.068.874	83%

OBJETIVOS TRASADOS POR LA SECRETARIA DE HACIENDA PARA PERIODO 2017-2019.

1. Garantizaremos que los recursos públicos sean manejados de una forma adecuada y en cumplimiento de las normas vigentes.
2. Ofrecer un Mejor servicio a los ciudadanos y contribuyentes en los diferentes servicios que ofrece la secretaria de hacienda.
3. Modernizar los servicios de forma virtual en las diferentes dependencias.
4. Depurar y recuperar la cartera morosa de los impuestos y contribuciones, la cual conlleva a la generación de ingresos.
5. Continuar con el proceso de conservación catastral con el fin de mantener actualizado el catastro Municipal.
6. Generar con los excedentes financieros del Municipio una mayor rentabilidad.
7. Implementar el nuevo marco normativo basado en la resolución 533 del 2015 de la Contaduría General de la Nación.



8. Fiscalizar, controlar la evasión de los tributos municipales.
9. Fortalecimiento de las finanzas Municipales.
10. Cumplimiento de los indicadores de ley establecido como la ley 617 de 2000, ley 358 de 1997.
11. Posicionamiento a nivel regional, departamental y nacional del municipio.

JUAN ABUTISTA ACEVEDO SUAREZ.

Secretario de Hacienda Municipal.