



Informes al **Concejo Municipal**

La Ceja del Tambo

Vigencia
2022



La Ceja del Tambo



**LA CEJA NUESTRO
COMPROMISO**
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

Secretaría de Hacienda

Informe al Concejo Municipal
Vigencia 2022

Municipio de La Ceja del Tambo
Febrero de 2023



Propósito de la Secretaría de Hacienda

El objetivo de la Secretaría de Hacienda es gestionar y administrar la consecución y recaudo de los recursos económicos y financieros del municipio de La Ceja del Tambo, asegurando la correcta asignación de los mismos entre las diferentes dependencias de la organización, para contribuir al progreso, desarrollo económico y mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad; así como diseñar, planificar y ejecutar las estrategias y acciones necesarias para lograr el oportuno y adecuado pago de los compromisos y obligaciones a cargo del Municipio, contribuyendo al cumplimiento de los planes de Gobierno Municipal y garantizando la adecuada administración y manejo de los recursos del Ente Territorial.

La Secretaría de Hacienda del municipio de La Ceja se encuentra conformada por la oficina de presupuesto, dirección financiera, impuestos, ejecuciones fiscales, catastro y contabilidad.

A continuación, daremos un informe de los resultados obtenidos en la vigencia fiscal 2022:

1. PRESUPUESTO

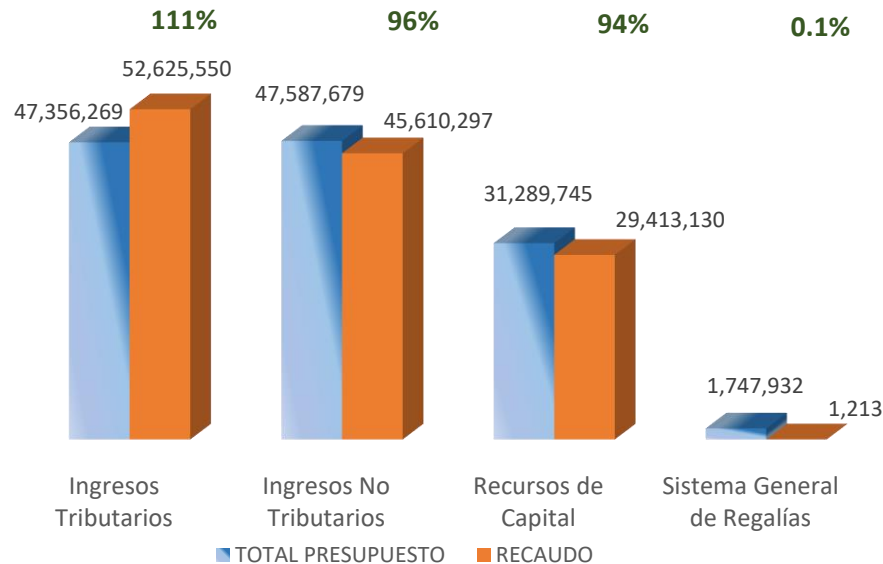
Análisis a la ejecución presupuestal de ingresos y gastos del Municipio con corte al mes de diciembre de 2021 y 2022

1.1 Presupuesto de Ingresos (en miles de pesos)

EJECUCION PRESUPUESTO DE INGRESOS A DICIEMBRE DE 2021 (EN MILES DE PESOS)					
CONCEPTO	PRESUPUESTO INICIAL	PRESUPUESTO TOTAL	RECAUDO	% EJEC	% PART
Ingresos Tributarios	45,519,557	47,356,269	52,625,550	111%	41%
Ingresos No Tributarios	26,778,481	47,587,679	45,610,297	96%	36%
Tasas, derechos, multas y sanciones, contribuciones, rentas contractuales	7,545,877	10,116,861	10,496,671	104%	8%
Transferencias Nacionales y Departamentales	19,232,604	21,234,234	21,811,277	103%	17%
Recursos de Cofinanciación	-	16,236,584	13,302,349	82%	10%
Recursos de Capital	100,000	31,289,745	29,413,130	94%	23%
Sistema General de Regalías	-	1,747,932	1,213	0.1%	0.001%
TOTAL	72,398,038	127,981,625	127,650,190	100%	100%



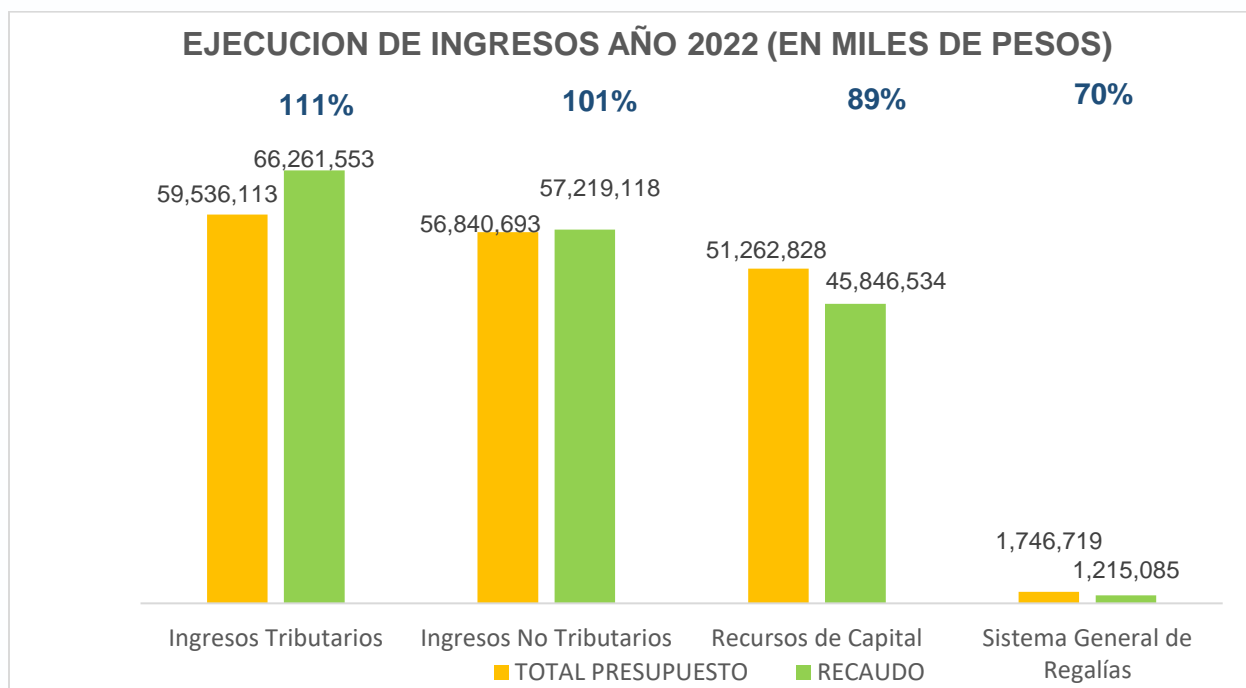
EJECUCION PRESUPUESTAL DE INGRESOS 2021 (EN MILES DE PESOS)



EJECUCION PRESUPUESTO DE INGRESOS A DICIEMBRE DE 2022 (EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	PRESUPUESTO INICIAL	PRESUPUESTO TOTAL	RECAUDO	% EJEC	% PART
Ingresos Tributarios	53,212,259	59,536,113	66,261,553	111%	39%
Ingresos No Tributarios	33,398,678	56,840,693	57,219,118	101%	34%
Tasas, derechos, multas y sanciones, contribuciones, rentas contractuales	10,540,537	14,126,331	16,554,651	117%	8%
Transferencias Nacionales y Departamentales	22,858,141	24,280,889	24,260,529	100%	27%
Recursos de Cofinanciación	-	18,433,473	16,403,938	89%	10%
Recursos de Capital	270,000	51,262,828	45,846,534	89%	27%
Sistema General de Regalías	-	1,746,719	1,215,085	70%	1%
TOTAL	86,880,937	169,386,353	170,542,290	101%	100%





El presupuesto aprobado para la vigencia 2022 ascendió a la suma de \$86.880.937, presentó un incremento del 20% con relación al presupuesto aprobado de la vigencia 2021.

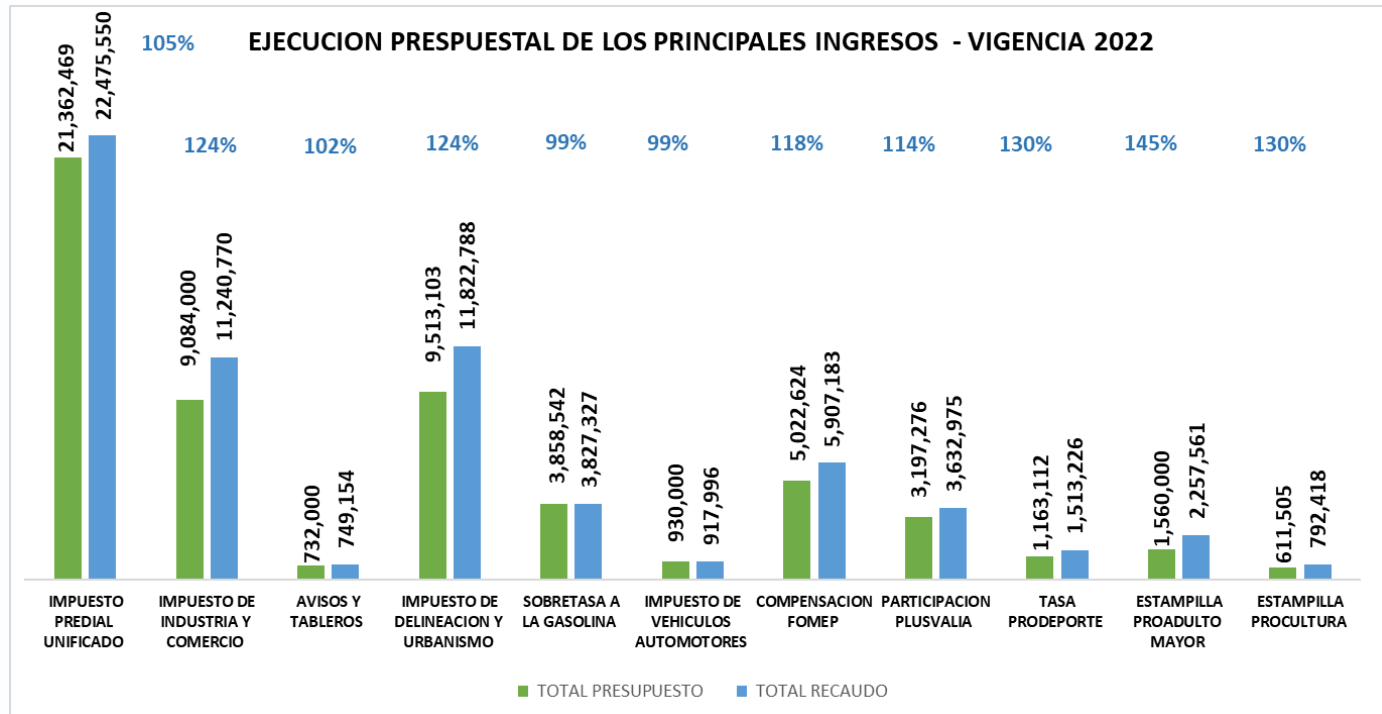
Al cierre de la vigencia fiscal 2022, el presupuesto de ingresos presentó un incremento del 94.96% equivalentes a la suma de (\$82.505.416). El incremento en el presupuesto obedece a la incorporación de recursos provenientes de mayor asignación recursos del Sistema General de Participaciones SGP, adición de saldo en exceso presentado en ingresos corrientes de libre destinación e ingresos con destinación específica, recursos de cofinanciación aportados por la Nación y el Departamento, incorporación de empréstitos, venta de activos, incorporación de rendimientos financieros y recursos del balance.

Dicho presupuesto, presenta una ejecución de ingresos del 101% al cierre de la vigencia, equivalente a la suma de \$170,542,290, respecto al presupuesto total y tomando en consideración los ingresos propios del municipio se cumple la meta presupuestal para el periodo evaluado.

Los principales ingresos generan el siguiente comportamiento de ejecución presupuestal a diciembre 2022:



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE LOS PRINCIPALES INGRESOS A DICIEMBRE DE 2022 (en miles de pesos)			
CONCEPTO	TOTAL, PRESUPUESTO	TOTAL, RECAUDO	% EJE
Impuesto Predial Unificado	21,362,469	22,475,550	105%
Impuesto de Industria y Comercio	9,084,000	11,240,770	124%
Avisos y Tableros	732,000	749,154	102%
Publicidad Visual Exterior	390,000	377,040	97%
Impuesto de Delineación y Urbanismo	9,513,103	11,822,788	124%
Sobretasa a La Gasolina	3,858,542	3,827,327	99%
Compensación FOME	5,022,624	5,907,183	118%
Participación Plusvalía	3,197,276	3,632,975	114%
Impuesto de Vehículos Automotores	930,000	917,996	99%
Estampilla Adulto Mayor	1,560,000	2,257,561	145%
Estampilla Procultura	611,504	792,418	130%
Tasa Pro deporte	1,163,112	1,513,226	130%
TOTAL	57,424,630	65,513,988	114.09%



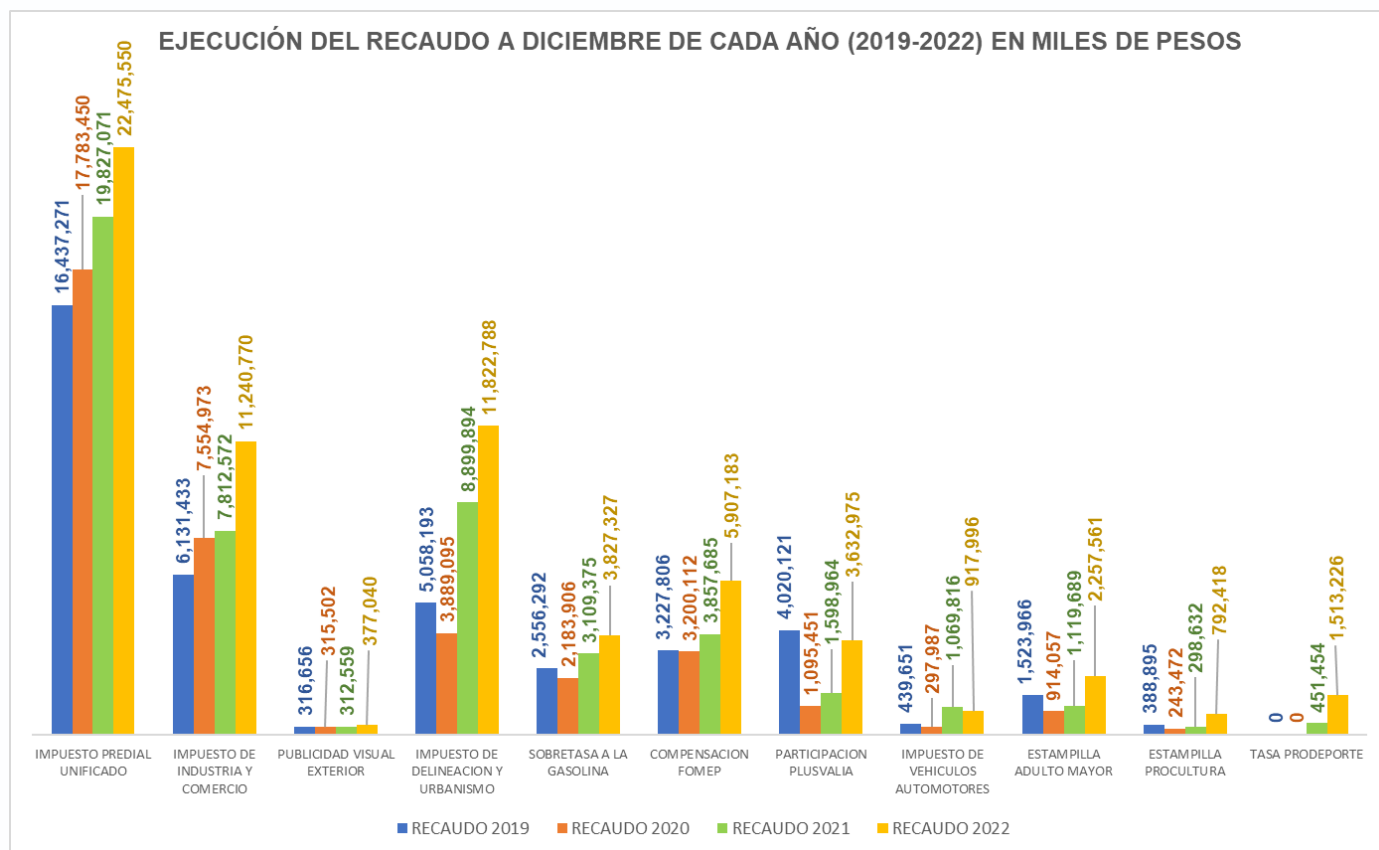
Al 31 de diciembre de 2022 se puede observar que, los principales ingresos tuvieron un comportamiento de recaudo positivo, lo cual refleja la buena la cultura tributaria que han adquirido los contribuyentes en el pago de los diferentes impuestos, tasas y contribuciones y las campañas y gestiones de cobro realizadas por la administración, lo que ha permitido cumplir oportunamente con los compromisos y obligaciones de la Administración Municipal.

A continuación, se presenta un análisis comparativo de la ejecución de los principales ingresos de los años 2019,2020,2021 y 2022

VARIACIÓN RECAUDO DE DICIEMBRE DE 2019 A 2022 (EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	RECAUDO 2019	RECAUDO 2020	RECAUDO 2021	RECAUDO 2022	VARIACION (2019-2020)	VARIACION (2020-2021)	VARIACION (2021-2022)
Impuesto Predial Unificado	16,437,271	17,783,450	19,827,071	22,475,550	8%	11%	13%
Impuesto de Industria y Comercio	6,131,433	7,554,973	7,812,572	11,240,770	23%	3%	44%
Avisos y Tableros	415,231	506,679	658,337	749,154	22%	30%	14%
Publicidad Visual Exterior	316,656	315,502	312,559	377,040	0%	-1%	21%
Impuesto De Delineación y Urbanismo	5,058,193	3,889,095	8,899,894	11,822,788	-23%	129%	33%
Sobretasa a La Gasolina	2,556,292	2,183,906	3,109,375	3,827,327	-15%	42%	23%
Compensación FOMEP	3,227,806	3,200,112	3,857,685	5,907,183	-1%	21%	53%
Participación Plusvalía	4,020,121	1,095,451	1,598,964	3,632,975	-73%	46%	127%
Impuesto De Vehículos Automotores	439,651	297,987	1,069,816	917,996	-32%	259%	-14%
Estampilla Adulto Mayor	1,523,966	914,057	1,119,689	2,257,561	-40%	22%	102%
Estampilla Procultura	388,895	243,472	298,632	792,418	-37%	23%	165%
Tasa Pro deporte	-	-	451,454	1,513,226	0%	0%	235%
TOTAL	40,515,515	37,984,684	49,016,048	65,513,988	-6%	29%	34%





El recaudo de los principales ingresos del Municipio de la vigencia 2020 frente a la vigencia 2019 muestra una disminución en los tributos que dependen directamente del sector de la construcción (delineación urbana, FOMEPE y plusvalía), al igual que la sobretasa a la gasolina y estampillas que se vieron directamente afectadas generados por el confinamiento nacional obligatorio generado por la emergencia sanitaria y económica COVID-19. Respecto al año 2021 comparado con 2020 se evidencia una tasa de crecimiento significativa en el recaudo de la mayoría de los ingresos los cuales obedecen principalmente a la recuperación y reactivación de los diferentes sectores de la economía.

Al comparar 2022 con 2021 se evidencia un crecimiento significativo en los ingresos, el cual también se debe al nuevo estatuto tributario municipal, que ha sido una herramienta fundamental para brindar seguridad jurídica, ajustada al dinamismo económico del municipio.

El impuesto que mayor ha generado impacto ha sido en industria y comercio gracias a los mecanismos de recaudos adoptados por el mismo como es la autorretención y reteica. Igualmente se evidencia incrementos por encima del 100% en las estampillas municipales y tasa pro deporte, lo cual demuestra no solo la eficiencia de recaudo en el ingreso sino también la ejecución del capital fijo (obras) y demás sectores de la inversión.



1.2 Presupuesto de gastos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2022 (en miles de pesos)

EJECUCION DE GASTOS A DICIEMBRE DE 2021						
Descripción	Presupuesto Inicial	Total, Presupuesto	Compromisos	Órdenes de pago	Pagos	%Ejecución (OP)
Concejo Municipal	809,756	809,756	781,474	781,474	781,474	97%
Personería Municipal	325,665	317,984	303,875	303,875	303,875	96%
Fondo Local de Salud	555,172	505,172	447,812	447,812	447,812	89%
Administración Central	19,112,248	19,875,851	17,641,293	17,588,748	17,588,748	88%
Gastos de Personal	10,123,614	9,252,831	9,198,155	9,198,155	9,198,155	99%
Gastos Generales	3,220,800	3,600,401	3,485,141	3,432,596	3,432,596	95%
Transferencias	5,569,134	6,896,920	4,862,488	4,862,488	4,862,488	71%
Disminución de pasivo	170,000	97,000	91,285	91,285	91,285	94%
Gastos por tributos, multas y sanciones	28,700	28,700	4,224	4,224	4,224	15%
Total, Funcionamiento	20,802,841	21,508,763	19,174,454	19,121,909	19,121,909	89%
Deuda Pública	4,146,282	5,487,110	5,487,110	5,487,110	5,487,110	100%
Otros (pasivo pensional)	-	406,693	406,693	406,693	406,693	100%
Inversión	47,448,915	100,579,059	90,696,531	74,446,125	74,276,996	74%
Total, Gastos	72,398,038	127,981,625	115,764,788	99,461,837	99,292,708	78%

EJECUCION DE GASTOS A DICIEMBRE DE 2022						
Descripción	Presupuesto Inicial	Total, Presupuesto	Compromisos	Ordenes de pago	Pagos	%Ejecución (OP)
Concejo Municipal	833,484	883,484	867,308	867,308	867,308	98%
Personería Municipal	340,243	350,000	338,129	338,129	338,129	97%
Fondo Local de Salud	619,699	569,699	435,948	435,948	435,948	77%
Administración Central	20,432,392	22,071,012	19,744,872	19,718,122	19,692,122	89%
Gastos de Personal	10,857,926	10,274,821	10,053,482	10,053,482	10,053,482	98%
Gastos Generales	3,734,712	4,101,213	3,854,697	3,827,947	3,827,947	93%
Transferencias	5,622,754	7,419,057	5,736,825	5,736,825	5,710,825	77%
Disminución de pasivo	189,000	247,000	94,895	94,895	94,895	38%
Gastos por tributos, multas y sanciones	28,000	28,921	4,973	4,973	4,973	17%
Total, Funcionamiento	22,225,818	23,874,195	21,386,257	21,359,507	21,333,507	89%
Deuda Pública	5,912,260	7,020,290	7,019,948	7,019,948	7,019,948	100%
Otros (pasivo pensional)	-	217,579	217,579	217,579	217,579	100%
Inversión	58,742,859	138,274,289	126,117,113	107,894,937	106,421,000	78%
Total, Gastos	86,880,937	169,386,353	154,740,897	136,491,971	134,992,034	81%

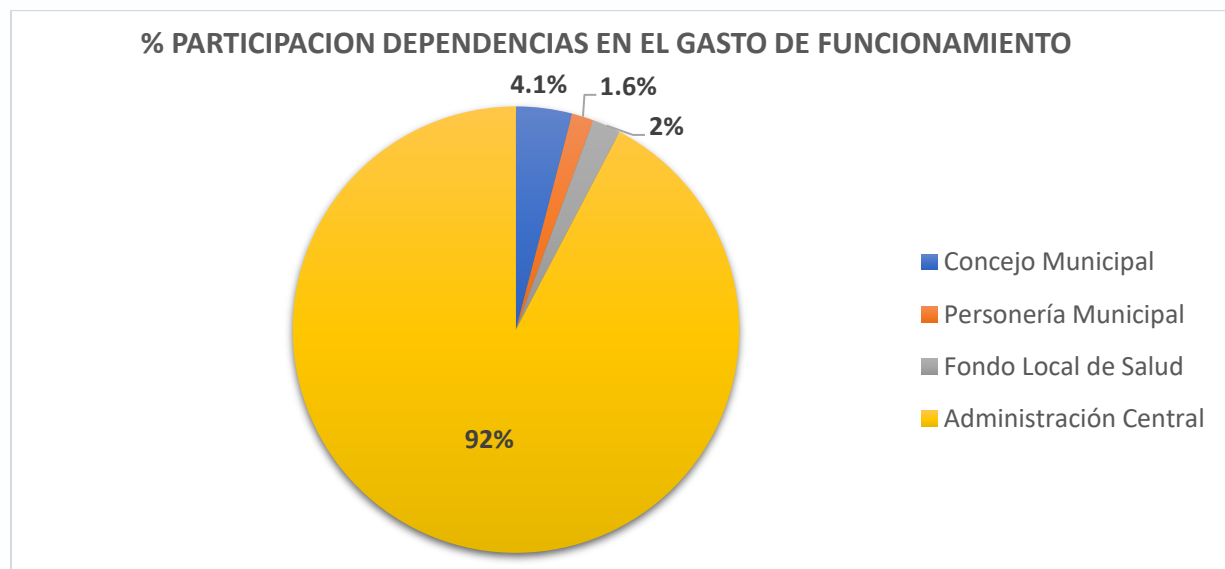


El presupuesto de gastos está compuesto por los gastos de funcionamiento, servicio de la deuda pública e inversión.

Para la vigencia 2022 el presupuesto inicial de gastos fue aprobado por la suma de \$86.880.937, al 31 de Diciembre de 2022 presenta un incremento de (\$82.505.416) para un presupuesto total de (\$169.386.353), este se debe a la incorporación de los recursos del balance para ejecutar las reservas de apropiación y la incorporación del superávit fiscal que quedo al cierre de la vigencia anterior para ejecutar los diferentes proyectos de inversión de acuerdo a las necesidades priorizadas por la administración Municipal enmarcados en el Plan de Desarrollo. También a la incorporación del recurso de proyectos financiados a través de empréstitos y de convenios con otras Entidades, la incorporación de recursos provenientes de mayor asignación recursos del Sistema General de Participaciones SGP, venta de activos, e incorporación de rendimientos financieros.

Al cierre de la vigencia fiscal 2022 el presupuesto de gastos presenta una ejecución del 81%, los gastos de funcionamiento presentan una ejecución del 89%, deuda pública 100% y gastos de inversión en un 78%, es importante resaltar que dentro de los gastos de funcionamiento e inversión se encuentran compromisos legalmente adquiridos que no se ejecutaron en su totalidad al cierre de la vigencia fiscal, pero se constituyen como reservas de apropiación y continúan su ejecución en la vigencia 2023.

1.2.1 Gastos de funcionamiento



El presupuesto de gastos de funcionamiento constituye la sumatoria de los gastos de funcionamiento del Concejo Municipal, Personería Municipal, Administración Central y Fondo Local de Salud. Su programación y ejecución se encuentra ajustada a los límites establecidos en la Ley 617 de 2000. Para la vigencia 2022, del 100% de los gastos de funcionamiento, el 92.3% corresponde a la Administración Central el cual se destina para gastos de personal, gastos generales que permiten garantizar el normal funcionamiento de la administración municipal como (materiales y suministros, combustible, elementos de aseo y cafetería, impresos y publicaciones, servicios públicos, entre otros), transferencias (sobretasa ambiental, cuota de sostenimiento, estampillas, etc.), disminución de pasivos (cesantías y devoluciones tributarias) y otros gastos de funcionamiento (tasas, contribuciones y derechos administrativos). Los gastos de funcionamiento representan el 15.6% en el total presupuesto de gastos ejecutado.

1.2.2 GASTOS DE INVERSION

La inversión pública es aquel gasto con fines productivos que realiza el Municipio y comprende el desarrollo de diversos proyectos orientados al beneficio y mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad, con el fin de dar cumplimiento a los programas que se encuentran estipulados en el Plan de Desarrollo Municipal.

Con corte al cierre de la vigencia 2022 el presupuesto de gastos de inversión ascendió a la suma de (\$138.274.288) presentó una ejecución del 78% con respecto del total presupuesto equivalente a la suma de (\$107.894.937), el cual representa los bienes y servicios recibidos a entera satisfacción. Es importante resaltar que al 31 de diciembre de 2022 se tienen compromisos adquiridos por valor de (\$18.222.176), y su ejecución continúa en la vigencia 2023

Es importante resaltar que el 78% de los gastos ejecutados corresponden a gastos de inversión tanto en el componente social como de infraestructura física (obras), este porcentaje refleja el compromiso que tiene la Administración para con la comunidad en que los recursos sean invertidos en beneficio de ésta en los diferentes sectores sociales como: salud, educación, cultura, deporte, seguridad, agua potable y saneamiento básico, poblaciones vulnerables, medio ambiente, atención al adulto mayor, niñez, discapacidad, entre otros; así como la inversión tangible que se evidencia en obras públicas de infraestructura vial, educativa, redes de acueducto y alcantarillado, escenarios deportivos, centros de seguridad, mejoramientos de vivienda, etc.

A continuación, se presenta la inversión asignada y ejecutada de cada una de las dependencias de la Administración Municipal al 31 de diciembre de 2022:

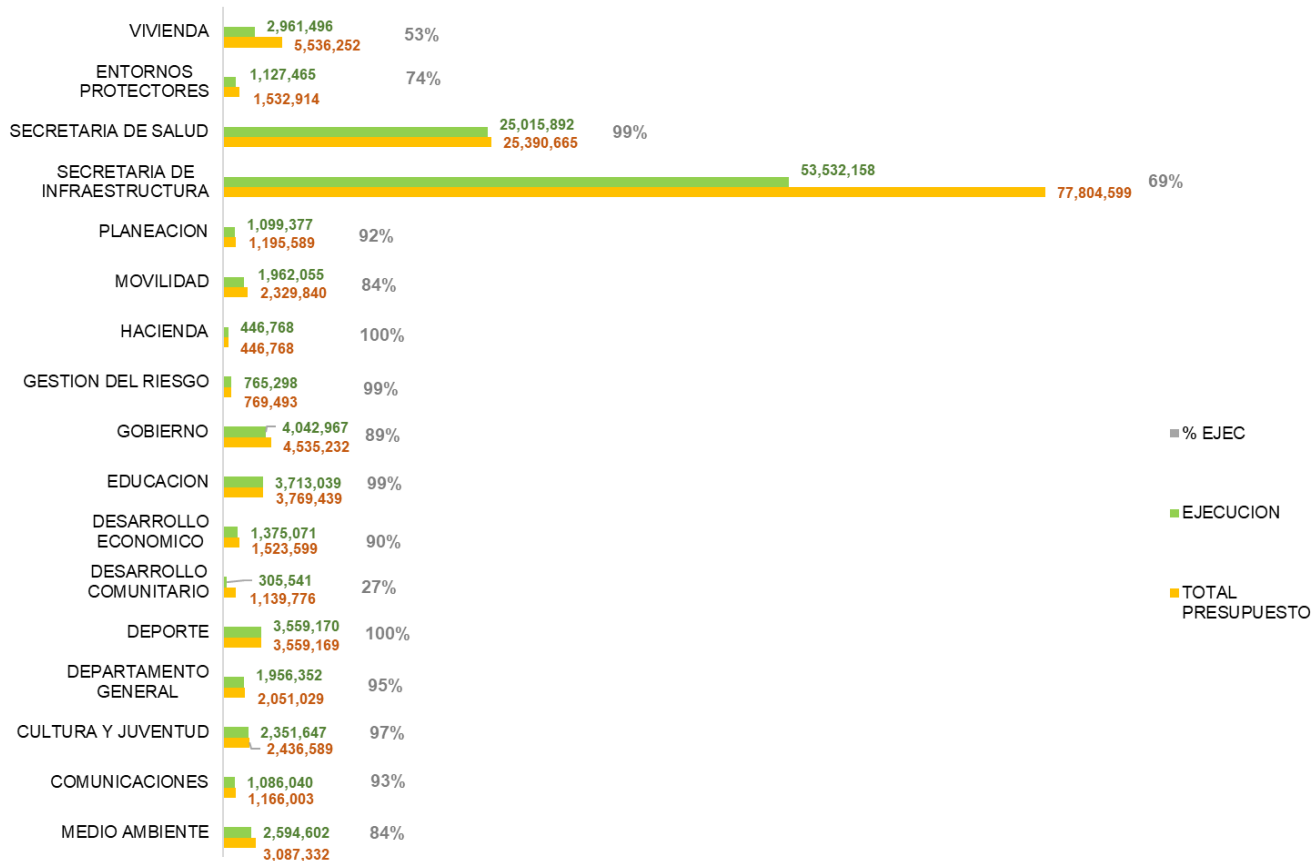


EJECUCIÓN DE LA INVERSIÓN POR DEPENDENCIA A DICIEMBRE DE 2022

DEPENDENCIA	TOTAL, PRESUPUESTO	COMPROMISOS	EJECUCION (ORDEN DE PAGO)	%EJECUCION	% PARTIC
MEDIO AMBIENTE	3,087,332	2,594,602	2,594,602	84%	2%
COMUNICACIONES	1,166,003	1,086,039	1,086,040	93%	1%
CULTURA Y JUVENTUD	2,436,589	2,385,597	2,351,647	97%	2%
DEPARTAMENTO GENERAL	2,051,029	2,013,614	1,956,352	95%	2%
DEPORTE	3,559,169	3,559,170	3,559,170	100%	3%
DESARROLLO COMUNITARIO	1,139,776	1,139,693	305,541	27%	0%
DESARROLLO ECONOMICO	1,523,599	1,422,071	1,375,071	90%	1%
EDUCACION	3,769,439	3,713,039	3,713,039	99%	3%
GOBIERNO	4,535,232	4,095,651	4,042,967	89%	4%
GESTION DEL RIESGO	769,493	765,298	765,298	99%	1%
HACIENDA	446,768	446,768	446,768	100%	0%
MOVILIDAD	2,329,840	2,308,584	1,962,055	84%	2%
PLANEACION	1,195,589	1,159,438	1,099,377	92%	1%
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	77,804,599	69,705,514	53,532,158	69%	50%
SECRETARIA DE SALUD	25,390,665	25,146,330	25,015,892	99%	23%
ENTORNOS PROTECTORES	1,532,914	1,127,465	1,127,465	74%	1%
VIVIENDA	5,536,252	3,448,240	2,961,496	53%	3%
TOTAL	138,274,288	126,117,113	107,894,938	78%	100%



EJECUCION DE LA INVERSION POR DEPENDENCIAS A DICIEMBRE DE 2022 (EN MILES DE PESOS)



Secretaría de Infraestructura

El mayor porcentaje de participación de la inversión total es del 50% que corresponde a la dependencia de Infraestructura, la cual tiene proyectos como construcción de escenarios deportivos, construcción y mantenimiento de instituciones educativas, mantenimiento, expansión y reposición del alumbrado público, plaza de mercado, centro de agronegocios, entre otros; y son transversales a otros sectores que se muestran a continuación:



INVERSION EN INFRAESTRUCTURA CON OTRAS DEPENDENCIAS					
SECTOR	TOTAL, PRESUPUESTO	TOTAL, COMPROMISOS	TOTAL, EJECUCION (ORDEN DE PAGO)	% EJEC	% PART
AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO	8,532,898	8,138,213	7,938,213	93%	15%
ALUMBRADO PUBLICO - ILDETEC	5,956,948	5,945,920	5,945,922	100%	11%
GOBIERNO	1,375,512	1,314,693	1,314,693	96%	2%
CULTURA	4,670,239	4,670,102	670,102	14%	1%
DEPORTE	9,779,469	8,467,112	7,979,427	82%	15%
DESARROLLO ECONOMICO	3,370,450	3,370,449	3,314,240	98%	6%
EDUCACION	4,101,955	4,095,375	3,669,902	89%	7%
EQUIPAMIENTO MUNICIPAL	11,388,493	11,370,749	11,030,317	97%	21%
AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO SUBSIDIOS	1,487,031	1,260,677	1,184,142	80%	2%
TRANSPORTE- VIAS	26,141,604	20,072,224	9,546,630	37%	18%
PRIMERA INFANCIA	1,000,000	1,000,000	938,570	94%	2%
GENERAL	77,804,599	69,705,514	53,532,158	69%	100%

1.3. Ley 617 de 2000 – (en miles de pesos).

El indicador de Ley 617 de 2000 define los límites de los gastos de funcionamiento y fija un indicador máximo del 70%, frente a los ingresos corrientes de libre destinación para los Municipios de Tercera Categoría.

A continuación, se relaciona el indicador certificado por la Contraloría general de la Republica para la vigencia 2021 y de acuerdo a la ejecución presupuestal de ingresos y gastos de la vigencia 2022 se proyecta el siguiente indicador:



DESCRIPCION	2021 Certificado por la CGA	2022
INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN (ICLD) (en miles de pesos)	42,959,191	53,037,630
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO (en miles de pesos)	12,935,433	13,594,305
CUMPLIMIENTO LEY 617 - 2000	30.1%	25.63%

De acuerdo a lo anterior, el municipio de la Ceja cumple satisfactoriamente con este indicador de la Ley 617 de 2000.

A Diciembre 2022, de acuerdo al recaudo de los ingresos corrientes de libre destinación y ejecución de los gastos de funcionamiento el indicador es del 25.63%, lo que indica que estamos 44.37 puntos por debajo de lo exigido en la norma, se puede observar que un gran porcentaje de los ICLD son destinados para realizar inversión autónoma y un mínimo porcentaje de estos ingresos se asignan para el funcionamiento de la entidad.

Según parámetros establecidos en la Ley 617 de 2000, el municipio de La Ceja para la vigencia 2023 continúa clasificado en Tercera Categoría, Segundo Grupo Municipios Intermedios y de acuerdo al recaudo efectivo de los ingresos corrientes de libre destinación de la vigencia 2022, para la **vigencia 2024** queda clasificado en **Segunda Categoría**

ARTICULO 2 Categorización de los Distritos y Municipios - Ley 617 de 2000

Segunda categoría. Todos aquellos distritos o municipios con población comprendida entre cincuenta mil unos (50.001) y cien mil (100.000) habitantes y cuyos ingresos corrientes de libre destinación anuales sean superiores a cincuenta mil (50.000) y hasta de cien mil (100.000) salarios mínimos legales mensuales.



1.4 Resultados del cierre financiero – Vigencia fiscal 2022

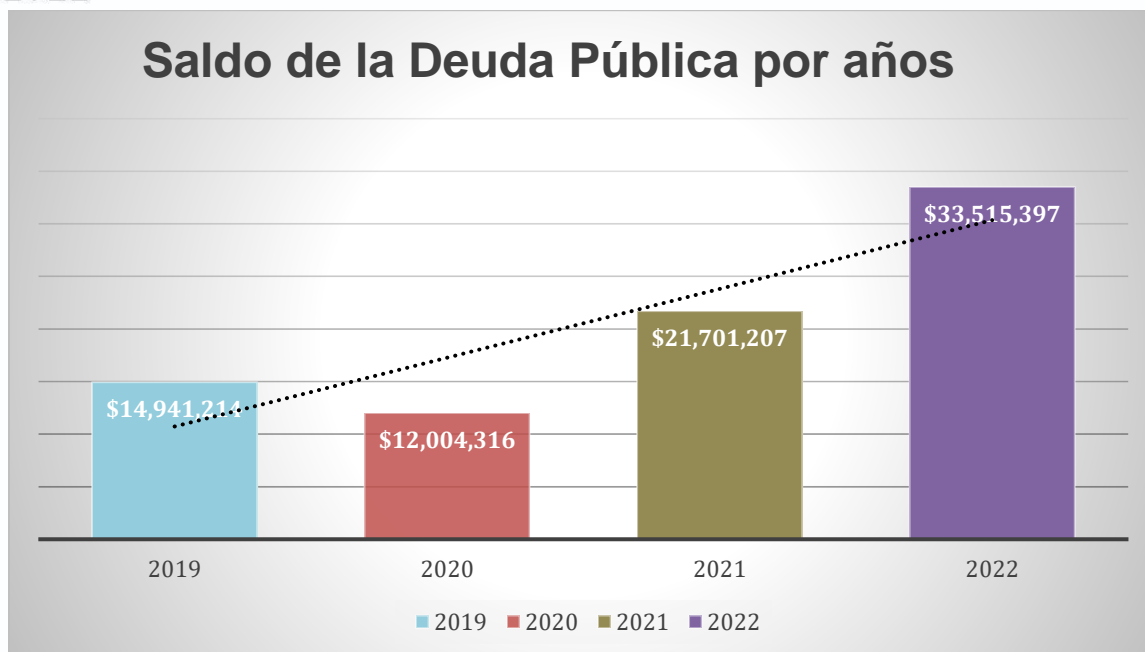
FONDO	DESCRIPCIÓN	SALDO BANCOS	EMPRESTITOS POR DESEMBOLSAR	DEBIDO COBRAR COFINANCIACION	TERCEROS	PASIVO PENSIONAL	RESERVA APROPIACION	CUENTAS POR PAGAR	DESTINACION ESPECIFICA	SUPERAVIT DE LIBRE	SUPERAVIT CON DESTINACION ESPECIFICA
13	DEPOSITOS PROVISIONALES	573,767,044	-	-	573,767,044	-	-	-	-	-	-
16	SOBRETASA BOMBERIL	61,503,972	-	-	61,503,972	-	-	-	-	-	-
26	CONVENIO ICA MUNICIPIO	1,208,092	-	-	1,208,092	-	-	-	-	-	-
33	ESTAMPILLA PROHOSPITAL	36,896,636	-	-	36,896,636	-	-	-	-	-	-
34	SOBRETASA MEDIO AMBIENTE	826,274,578	-	-	826,274,578	-	-	-	-	-	-
40	ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD	18,380,329	-	-	18,380,329	-	-	-	-	-	-
12	FONPET PARA PAGO DE PENSIONES	549,035,404	-	-	-	549,035,404	-	-	-	-	-
10	RENTAS PROPIAS	12,121,905,173	-	-	-	-	2,788,992,898	26,000,000	2,544,970,130	6,761,942,145	-
14	FONDO EMPRESTITO	494,709,592	5,626,240,629	-	-	-	4,537,724,367	1,473,936,781	-	-	109,289,073
15	FONDO LOCAL DE SALUD	68,913,035	-	-	-	-	-	-	-	-	68,913,035
20	COFINANCIACION	16,638,084,562	-	2,034,620,919	-	-	9,695,681,227	-	8,977,024,254	-	-
21	SGP PROPOSITO GENERAL	52,371,168	-	-	-	-	24,698,679	-	-	27,672,489	-
22	SGP EDUCACION	1,333,130	-	-	-	-	-	-	-	-	1,333,130
24	SGP SANEAMIENTO BASICO Y AGUA POTABLE	325,362,985	-	-	-	-	76,534,995	-	248,827,990	-	-
25	SECTOR ELECTRICO - LEY 99	442,222,049	-	-	-	-	-	-	150,061,114	-	292,160,935
30	SGP ALIMENTACION ESCOLAR	643,590	-	-	-	-	-	-	-	-	643,590
35	FONDO DE SEGURIDAD	1,071,511,815	-	-	-	-	-	-	-	-	1,071,511,815
45	FOMEP	1,382,530,895	-	-	-	-	231,254,475	-	165,416,187	-	985,860,233
50	ESTAMPILLA PROCULTURA	195,861,892	-	-	-	-	3,950,000	-	-	-	191,911,892
70	TASA PRODEPORTE	350,261,753	-	-	-	-	-	-	-	-	350,261,753
80	ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	823,441,854	-	-	-	-	-	-	-	-	823,441,854
85	PARTICIPACION PLUSVALIA	1,335,153,057	-	-	-	-	377,417,819	-	477,417,773	-	480,317,465
95	SGP PRIMERA INFANCIA	892,442	-	-	-	-	-	-	-	-	892,442
	TOTAL	37,372,265,046	5,626,240,629	2,034,620,919	1,518,030,651	549,035,404	17,736,254,460	1,499,936,781	12,563,717,448	6,789,614,634	4,376,537,216

2. DIRECCIÓN FINANCIERA

2.1 Deuda pública

COMPARATIVO DEUDA PÚBLICA 2019-2020, 2021-2022 (en miles de pesos)						
A DICIEMBRE 31 DE 2019	A DICIEMBRE 31 DE 2020	% VARIACIÓN DIC 2019 VS DIC 2020	A DICIEMBRE 31 DE 2021	% VARIACIÓN DIC 2020 VS DIC 2021	A DICIEMBRE 31 DE 2022	% VARIACIÓN DIC 2021 VS DIC 2022
\$14.941.214	\$12.004.316	-19,66%	\$21.701.207	80,78%	\$33.515.397	54,44%





Entre diciembre 2020 -2019 se observa una disminución en la deuda pública debido a que durante la vigencia fiscal 2020, el Municipio de La Ceja no realizó desembolsos de nuevos empréstitos. En el año 2020 se efectuó negociación con BANCOLOMBIA y con BBVA, mediante otros sí a las tasas de interés cobradas sobre los créditos, disminuyendo el DTF+2.4 al DTF+2.0 conllevando a un ahorro de interés de 0.4 puntos nominales en el pago de los Empréstitos.

Adicionalmente, es importante resaltar que, durante la vigencia 2020 se pagaron anticipadamente 2 deudas por valor de \$513.095.

Respecto a la vigencia 2021 – 2020 se presenta un incremento del 44.68% del saldo de la deuda debido a que, de acuerdo a los empréstitos autorizados por el Honorable Concejo Municipal, en lo transcurrido de la vigencia 2021 se desembolsaron \$14.513.759 para diferentes sectores de la inversión

Igualmente, al comparar el saldo de la Deuda pública año 2021-2022 se puede observar que en el año 2022 la deuda aumento en 54.44% respecto al año inmediatamente anterior, a razón de varios desembolsos de acuerdo a lo aprobado por el honorable concejo municipal por valor de \$ 16.494.494 (cifras en miles de pesos) así:



2.2 Créditos desembolsados vigencia 2022

EMPRÉSTITOS DESEMBOLSADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (en miles de pesos)						
ACUERDO	SECTOR	VALOR	DESEMBOLSADOS	%	OBJETO	TASA
011 de 2020	VIVIENDA	2,000,000	2,000,000	100%	Subsidio vivienda nueva y mejoramiento	IBR+1.99 puntos N.A.M.V
011 y 023 de 2020	EDUCACIÓN	3,000,000	3,000,000	100%	Modernización centros educativos MJM y BULL	IBR+1.70 E.A.
024 de 2020	CULTURA	1,000,000	646,798	65%	Compra predio de Cultura	IBR+1.95 puntos N.A.M.V
03 de 2022	REDES ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	3,000,000	3,000,000	100%	Redes acueducto y alcantarillado Circunvalar Sur y Doble calzada.	IBR+1.88 puntos N.A.M.V
011 de 2020 Y 023 DE 2020	DEPORTE	1,000,000	1,000,000	100%	Pista Atletica	IBR+2.70 puntos N.A.M.V
03 de 2022	LOTE CENTRO ADMINISTRATIVO	4,000,000	4,000,000	100%	Compra de predio para la Construcción de centro administrativo Municipal	IBR+1.99 puntos N.A.M.V
03 de 2022	CUBIERTAS	2,000,000	1,909,125	95%	Placa Polideportiva Sector Payuco - Alicante. Placa Polideportiva Corregimiento de San José. Placa Polideportiva del barrio Leo Mazaro. Placa Polideportiva I.E Bernardo Uribe Londoño.	IBR+2.20 Puntos N.M.V
011 de 2020	PRIMERA INFANCIA	1,000,000	938,570	94%	Construcción CDI Primera infancia	IBR+2.20 Puntos N.M.V
TOTAL		17,000,000	16,494,493	97%		

2.3 Créditos suscritos y no desembolsados vigencia 2022

ENTIDAD	DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS	VALOR	TASA DE INTERES	ACUERDO QUE AUTORIZA
BANCO AGRARIO	Construcción centro de monitoreo \$1.486.240.804	\$ 1,486,000	IBR+2.20% M.V	011 de 2020
BANCO AGRARIO	Construcción del centro cultural del Municipio de La Ceja \$4.000.000.000.	\$ 4,000,000	IBR+2.20% M.V	03 de 2022
TOTAL		5,486,000		



2.4 Créditos en proceso de suscripción vigencia 2022

DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS	VALOR	ACUERDO
DEPORTE (Coliseo Multiproposito)	\$ 2,000,000	011 DE 2020 Y 024 DE 2020
PARQUES DEL RIO	\$ 1,000,000	011 DE 2020
TOTAL	\$ 3,000,000	

Si bien para el año 2021 se realizaron gestiones por parte de la Secretaria de hacienda como el mejoramiento de tasas a través de refinanciación de las mismas permitiendo de esta forma un ahorro en los puntos nominales de interés, para el año 2022 los créditos suscritos y desembolsados se financiaron a través de tasas en IBR, lo que también permite referenciar la gestión de acuerdo a los lineamientos a los que hoy nos informa el mercado donde es más económico negociar en tasa IBR que en DTF.

A continuación, presentamos los valores promedio en intereses de financiación de la Deuda:

VALORES PROMEDIO INTERESES FINANCIACIÓN DEUDA PÚBLICA										
VALOR PROMEDIO DTF A DICIEMBRE DE 2021	PROMEDIO PUNTOS ADICIONALES DTF 2021	PROMEDIO ANUAL DTF 2021	VALOR PROMEDIO DTF A DICIEMBRE DE 2022	PROMEDIO PUNTOS ADICIONALES DTF 2022	PROMEDIO ANUAL DTF 2022	VALOR PROMEDIO IBR A DICIEMBRE 2022	PROMEDIO PUNTOS ADICIONALES IBR 2022	PROMEDIO ANUAL IBR 2022	PROMEDIO MES INTERESES CON TASA DTF 2022	PROMEDIO MES INTERESES CON TASA IBR 2022
3.08%	1.79%	4.87%	12.00%	1.34%	13.34%	11.13%	1.82%	12.95%	1.11166667%	1.07916667%

Para el año 2022 los créditos suscritos y desembolsados se financiaron a través de tasas en IBR más puntos adicionales estipulados por la entidad financiera de acuerdo al comportamiento del mercado. Conforme a lo descrito anteriormente los créditos de la vigencia 2022 fueron negociados en IBR y se hace un comparativo con la DTF debido a que aún tenemos créditos vigentes con esta tasa, siendo así, tenemos para el año 2022 un promedio de tasa DTF de 12.00% teniendo un aumento significativo respecto al año anterior de 8.92 puntos básicos porcentuales, esto, debido a varios factores: el alza en el precio del dólar, la inflación y el aumento en las tasas de interés en los puntos básicos por parte del Banco de La República, entre otros.



El comparativo claramente indica que los puntos en IBR son 1.06 P.B más económicos en comparación con la DTF, podemos observar que ambas tasas están muy paralelas, pero como entidad pública se deben realizar negociaciones con la tasa más favorable ofrecida por la Banca comercial. Cabe resaltar que la Administración Municipal, en cabeza de la Secretaría de Hacienda como administradora del recurso público para la suscripción de empréstitos, se analizan las tasas de interés más favorables con las diferentes Entidades Bancarias. Adicionalmente, considera factores como el cumplimiento de experiencia, organización, tipo de crédito, plazos, comisiones y agilidad en los procesos, con el propósito de seleccionar la que resulte más conveniente para el Municipio de La Ceja.

Datos de referencia:

CDT: Tasa de referencia de las captaciones en CDT'S a 90 días. Se calcula semanalmente con publicación los viernes y la vigencia es de lunes a domingo de la semana siguiente, de acuerdo con la Resolución 17 de 1993 del Banco de la República de Colombia o sus modificaciones hechas de tiempo en tiempo.

IBR: El IBR es una tasa de interés de referencia de corto plazo denominada en pesos colombianos, que refleja el precio al que los bancos están dispuestos a ofrecer o a captar recursos en el mercado monetario, El IBR overnight es calculado de forma diaria como la mediana de las posturas de las tasas colocadas por los bancos participantes del esquema. Estas posturas reflejan la tasa a la cual cada banco está dispuesto a colocar o recibir recursos (tasa choice) El esquema de formación de este indicador comenzó a funcionar en enero de 2008, y entró a reemplazar el DTF, debido a los inconvenientes que este tenía en su medición.

DIFERENCIA ENTRE IBR Y DTF: Con los resultados obtenidos, se concluyó que el IBR es una tasa de interés de referencia más idónea que la DTF, para reflejar los movimientos en la tasa de intervención del Banco de la República.

Conceptos IBR y DTF tomadas de la página web del Banco de la Republica:
<https://www.banrep.gov.co/es>

2.5 Ley 358 de 1997

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 364 de la Constitución Política de Colombia, el endeudamiento de las entidades territoriales no podrá exceder su capacidad de pago.

Para efectos de la Ley 358 de 1997, se entiende por capacidad de pago el flujo mínimo de ahorro operacional que permite efectuar cumplidamente el servicio de la deuda en todos los años, dejando un remanente para financiar inversiones.



Según lo establecido en el artículo 6° de la Ley 358 de 1997 modificado por el artículo 30 de la Ley 2155 de 2021 ninguna entidad territorial podrá contratar nuevas operaciones de crédito público cuando su relación intereses/ahorro operacional supere el 60% o su relación saldo de la deuda/ingresos corrientes supere el 100%.

Para estos efectos, las obligaciones contingentes provenientes de las operaciones de crédito público se computarán por un porcentaje de su valor, de conformidad con los procedimientos establecidos en las leyes y en los reglamentos vigentes.

Teniendo en cuenta lo anterior, el Municipio de La Ceja del Tambo para la vigencia 2022 cumple con los indicadores de solvencia y sostenibilidad así:

LEY 358 DE 1997 (en miles de pesos)	
CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO	2022
Ingresos corrientes	79.520.413
Recursos que financian reservas	3.766.314
TOTAL INGRESOS CORRIENTES	75.754.099
Gastos de funcionamiento	17.123.547
AHORRO OPERACIONAL	58.630.552
Saldo neto de la deuda año anterior	21.701.207
Nuevos creditos aprobados y desembolsados	16.494.494
Amortizaciones a Capital	4.680.303
SALDO DE LA DEUDA A DICIEMBRE	33.515.398
Intereses de la deuda publica	2.339.644
Total intereses deuda publica	2.339.644
SOLVENCIA (Interes / Ahorro operacional)	3,99%
SOSTENIBILIDAD (saldo deuda / Ingresos corrientes)	44,24%
Estado actual de la entidad (Semáforo)	VERDE

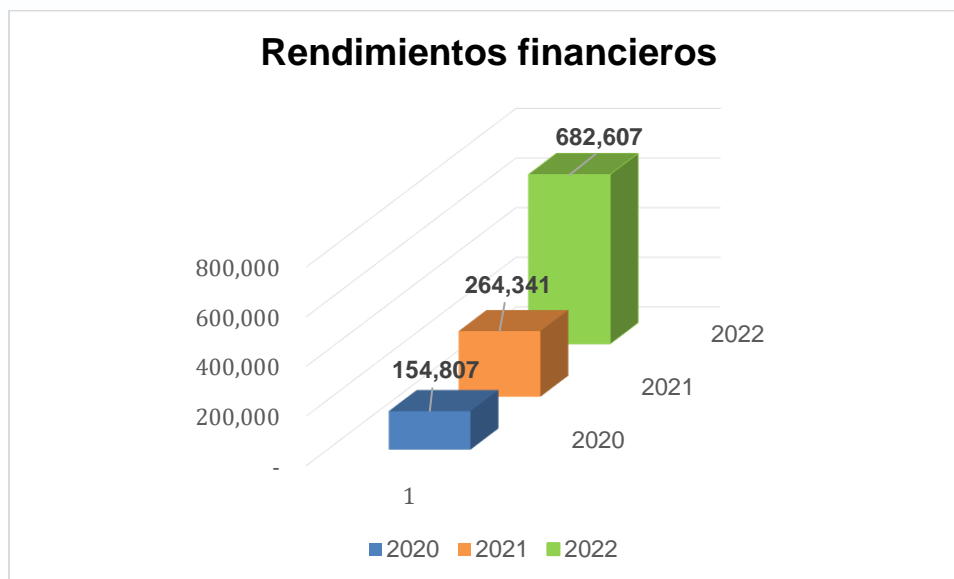
Según el indicador de Ley 358 de 1997, podemos observar que a diciembre 31 de 2022, el municipio de La Ceja está en semáforo verde, la sostenibilidad de la deuda se encuentra en un 44.24% y el límite es el 100%, es decir, que tenemos una holgura del 55.76%, lo que nos indica que se tiene la capacidad de pago para cumplir con el servicio de la deuda.



2.6 Rendimientos financieros de libre destinación

Para la vigencia 2022 se generaron \$682 millones de pesos (cifras en miles de pesos) de rendimientos financieros (valor histórico), los cuales tuvieron un crecimiento del 158% respecto a la vigencia 2021; esto se debe principalmente al buen recaudo de los tributos municipales que permitieron mantener un flujo de caja adecuado, y la gestión realizada por la Dirección financiera para realizar inversiones en renta fija y CDTs; además se negociaron tasas de rentabilidad con la Banca en las cuentas de ahorro del Municipio.

RENDIMIENTOS FINANCIEROS DE LIBRE DESTINACIÓN (en miles de pesos)				
2020	2021	% VAR	2022	% VAR
154.807	264.341	70,8%	682.607	158,23%



2.7 Disponible (en miles de pesos)

A continuación, se presenta el disponible de tesorería del Municipio con corte al 31 de diciembre de 2022 comparado con el mismo periodo de la vigencia 2021



DISPONIBLE AL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2022 VS DICIEMBRE 2021				
DESCRIPCIÓN	dic-21	dic-22	VARIACIÓN	VAR %
Cuenta Corriente	\$ 14.912.827	\$ 14.493.098	-\$ 419.729	-2,81%
Cuento de Ahorros	\$ 7.128.947	\$ 3.462.563	-\$ 3.666.384	-51,43%
Efectivo de Uso Restringido	\$ 6.731.550	\$ 19.416.602	\$ 12.685.052	188,44%
TOTAL	\$ 28.773.324	\$ 37.372.263	-\$ 8.598.939	29,89%

El incremento del 188,44% del efectivo de uso restringido, corresponde a los recursos desembolsos por las entidades que el Municipio celebró convenios en los diferentes sectores de inversión y que al 31 de diciembre de 2022 se encuentran en ejecución como es la Circunvalar Sur, sacúdete al Parque, Dotación para el CDI arco Iris de sueños, entre otros. Igualmente se incluye la sobretasa ambiental que se traslada a CORNARE y recursos del sistema general de participaciones (SGP) que se encuentran en ejecución.

3. IMPUESTOS

3.1 Industria y Comercio

El impuesto de industria y comercio es un gravamen de carácter obligatorio que recae en materia imponible sobre todas las actividades comerciales, industriales y de servicios, incluidas las del sector financiero, que se ejerzan o realicen en la jurisdicción del municipio de La Ceja del Tambo, directa o indirectamente, por personas naturales, personas jurídicas o por sociedades de hecho, ya sea que se cumplan de forma permanente u ocasional, en inmuebles determinados, con establecimientos de comercio o sin ellos.

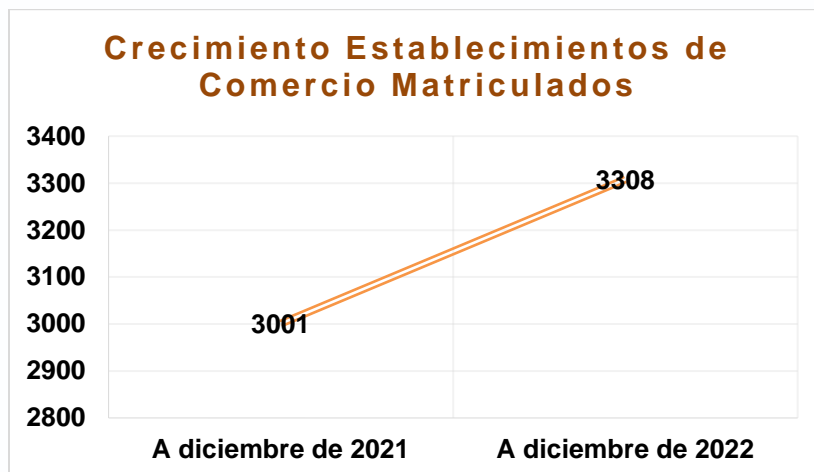
Al cierre de la vigencia 2022 el Municipio presentó importantes avances que serán esbozados a continuación:

- **Registro de Contribuyentes:** A 31 de diciembre de 2022 el Municipio registró 3.308 contribuyentes matriculados como sujetos pasivos en el impuesto de industria y comercio y su complementario de avisos y tableros; al ser esta cifra comparada con la vigencia 2021, se evidenció un incremento equivalente al 10,2% respecto del año inmediatamente anterior; de los cuales 2.471 contribuyentes se encuentran clasificados como persona natural y 837 como personas jurídicas.

El incremento se representa así:

Establecimientos de comercio matriculados			
A diciembre de 2021	A diciembre de 2022	Variación	Variación %
3.001	3.308	307	10,2%



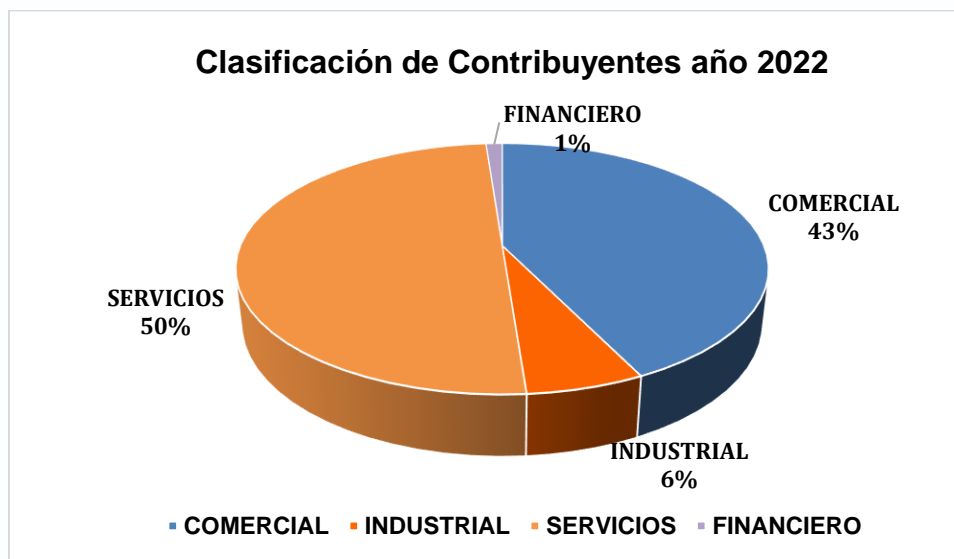


Tal como se muestra en la gráfica el aumento es considerable; de ahí que se realizó una comparación de los últimos 3 años donde se clasificó de acuerdo al sector económico al que pertenecen, arrojando que, en el municipio de La Ceja del Tambo, predominan dos sectores servicios y comercial, siendo estos el referente en los años comparados, sumando un 93% entre ambos sectores del total de los contribuyentes registrados.

Los contribuyentes registrados a cierre de año 2022 clasificados dentro del sector servicios son 1.655 que equivale al 50% del total de contribuyentes y 1.413 se encuentran en el sector comercial con una participación del 43%, los demás sectores teniendo una participación por debajo del 6%, reflejado así:

CLASIFICACIÓN DE CONTRIBUYENTES						
SECTOR	AÑO 2020	AÑO 2021	AÑO 2022	DIFERENCIA (2020-2021)	DIFERENCIA (2021-2022)	% PARTICIPACIÓN
COMERCIAL	1.254	1.320	1.413	66	93	43%
INDUSTRIAL	187	196	201	9	5	6%
SERVICIOS	1.384	1.450	1.655	66	205	50%
FINANCIERO	34	35	39	1	4	1%
TOTAL	2.859	3.001	3.308	142	307	100%





Se puede inferir que el Municipio, tuvo un comportamiento positivo con respecto al registro de nuevos contribuyentes; aún con las suspensiones temporales y cierres definitivos realizados durante el año 2022. Como se verá a continuación, hubo un aumento en las inscripciones y una disminución en los cierres o suspensiones temporales así:

Se tiene que los nuevos contribuyentes registrados en el Municipio presentaron un incremento del 42,31%; con respecto a lo comparado del año 2021, presentando un crecimiento de 154 contribuyentes.

REGISTRO DE NUEVOS ESTABLECIMIENTOS A DICIEMBRE DE 2021 Y DICIEMBRE DE 2022			
	A DICIEMBRE DE 2021	A DICIEMBRE DE 2022	% CRECIMIENTO (2021-2022)
Registro de nuevos establecimientos	364	518	42,31%

- **Cancelaciones:** De otro lado se tienen los cierres temporales y cierres definitivos, que presentaron una disminución del 25% y 32% respectivamente, demostrando con esto que la economía del Municipio empieza nuevamente a consolidarse luego de la crisis ocasionada producto de Emergencia Sanitaria declarada por el Estado y que viene teniendo efectos colaterales con respecto a los años siguientes.



CIERRE DE ESTABLECIMIENTOS 2021 VS 2022		
CIERRES DE ESTABLECIMIENTOS	A DICIEMBRE 2021	A DICIEMBRE DE 2022
Cierres Temporales	16	12
Cierres Definitivos	208	141

3.1.1 Declaraciones presentadas

De conformidad con la Resolución N°180 del 30 de diciembre de 2021 “*Por medio del cual se establece el calendario tributario*”, las declaraciones del impuesto de industria y comercio se deben presentar durante el primer cuatrimestre de cada vigencia, donde el contribuyente en su denuncia privado liquida el año gravable inmediatamente anterior; es decir, para el caso de la vigencia 2022, la fecha límite de presentación establecida en la citada resolución correspondió al último día hábil del mes de abril, que sería el 29 de abril del respectivo año sin incurrir en sanciones. La declaración a presentar obedece al año gravable 2021.

De acuerdo a lo anterior, las declaraciones del impuesto de industria y comercio y su complementario de avisos y tableros presentadas durante la vigencia 2022, reflejan un considerable aumento con respecto a las declaraciones presentadas en el año anterior (2021); pasando de 1.749 declaraciones a 2.339 lo que equivale a un incremento de 590 declaraciones, lo que corresponde al 34% de participación con respecto al año anterior.

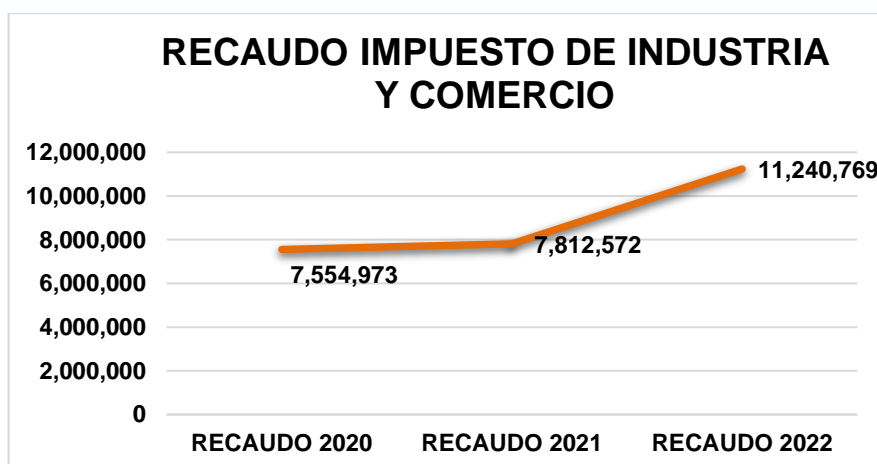
DECLARACIONES DE INDUSTRIA Y COMERCIO PRESENTADAS			
AÑO DE PRESENTACIÓN	PERIODO GRAVABLE	DECLARACIONES PRESENTADAS	% VARIACIÓN AÑO ANTERIOR
A diciembre 2021	2020	1.749	34%
A diciembre de 2022	2021	2.339	

➤ Comparativo – Recaudo de los años 2020, 2021 y 2022

A continuación, se realiza la comparación del recaudo del impuesto de industria y comercio y su complementario de avisos y tableros de los años 2020, 2021 y 2022, donde se observa el comportamiento ascendente que ha tenido dicho impuesto:



RECAUDO IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Cifras expresadas en miles de pesos)					
CONCEPTO	RECAUDO 2020	RECAUDO 2021	RECAUDO 2022	VARIACIÓN (2020-2021)	VARIACIÓN (2021-2022)
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	\$7.554.973	\$7.812.572	\$11.240.769	3%	44%



Para la vigencia 2022 se presentó un incremento significativo de \$3.428.197 respecto al 2021, equivale a un porcentaje de participación de 44%, superando la meta presupuestal de recaudo. Este superávit, se debió principalmente a las nuevas herramientas contempladas en el acuerdo 019 de 2021 (estatuto tributario municipal) como es la autorretención y retención de ICA y demás estrategias implementadas por la Secretaría de Hacienda del Municipio, entre ellas: comunicacionales, ampliación en el horario de atención al público, mensajes persuasivos, medidas implementadas a los procesos de cobro coactivo, entre otros. Así mismo, la oficina de Impuestos adscrita a la Secretaría de Hacienda ejecutó el Plan de Fiscalización por medio del cual se pudo dar termino a varios procesos que venían en curso.

3.2 Impuesto Predial Unificado

Es un gravamen real que recae sobre los bienes inmuebles ubicados en el municipio de La Ceja del Tambo y se genera por la existencia del predio.



La base gravable del impuesto Predial Unificado será el avalúo catastral fijado por Catastro Departamental de Antioquia, resultante de los procesos de formación, actualización y conservación, conforme a la Ley 14 de 1983 y demás normas que regulan la materia, o el auto avalúo cuando el propietario o poseedor haya optado por él, previa aprobación de Catastro del Departamento de Antioquia.

A continuación, se muestra el valor facturado (no incluye cartera) y el valor recaudado de las vigencias 2021– 2022. (En miles de pesos)

	2021	2022
Valor facturado	\$21.776.935	\$23.939.505
Exenciones	\$1.200.804	\$1.020.357
Total, Facturado	\$20.576.131	\$22.919.148
Total, recaudado	\$17.168.307	\$20.454.801
% de recuperación	83%	89%

El impuesto predial unificado es la principal fuente de ingresos corrientes de libre destinación del Ente territorial, al cierre de la vigencia 2022 se observa un valor neto facturado de \$ 22.919.148, mostrando así un crecimiento del 11.38% con respecto al valor neto facturado al cierre de la vigencia del 2021.

Al realizar el análisis del recaudo, se evidencia que en la vigencia 2022 hubo un crecimiento del 19.14% en comparación con el año 2021, la razón principal es por la aplicación del nuevo Estatuto Tributario Municipal - Acuerdo 019 de 2021 el cual tuvo modificación en el régimen tarifario y eliminación de exenciones tributarias. Igualmente, el incremento anual del avalúo de conformidad con resolución emitida por Catastro Departamental y la conservación catastral.

Del total facturado en la vigencia 2022 se recaudó la suma de \$20.454.801 lo que equivale al 89%; siendo este un porcentaje bastante representativo con respecto a la vigencia anterior; lo que demuestra la excelente cultura de pago de los contribuyentes en el Municipio y las estrategias comunicacionales implementadas y ejecutadas por la Secretaría de Hacienda.

3.3 Sobretasa a la gasolina

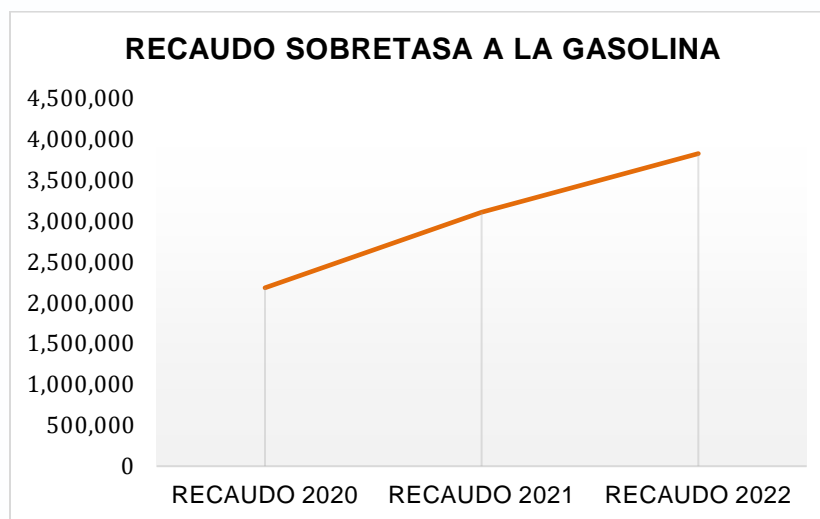
Está constituido por el consumo de gasolina motor extra y corriente nacional o importada, en la jurisdicción del municipio de La Ceja del Tambo.



La sobretasa a la gasolina presentó un buen comportamiento durante la vigencia 2022 vs la vigencia 2021, teniendo un incremento del 23%; toda vez, que desde la Secretaría de Hacienda se implementaron diversas estrategias comunicacionales concientizando a los ciudadanos de la importancia de proveer sus vehículos de combustible en las estaciones de gasolina que se encuentran ubicadas en la jurisdicción de La Ceja.

Es importante resaltar, que en el Municipio son cada vez más el número de vehículos que circulan por el territorio, lo que contribuye a que la tendencia de recaudo de la sobretasa a la gasolina sea cada vez mayor.

RECAUDO SOBRETASA A LA GASOLINA (Cifras expresadas en miles de pesos)					
CONCEPTO	RECAUDO 2020	RECAUDO 2021	RECAUDO 2022	VARIACIÓN (2020-2021)	VARIACIÓN (2021-2022)
SOBRETASA A LA GASOLINA	\$2.183.906	\$3.109.375	\$3.827.327	42%	23%



3.4 Participación en Plusvalía

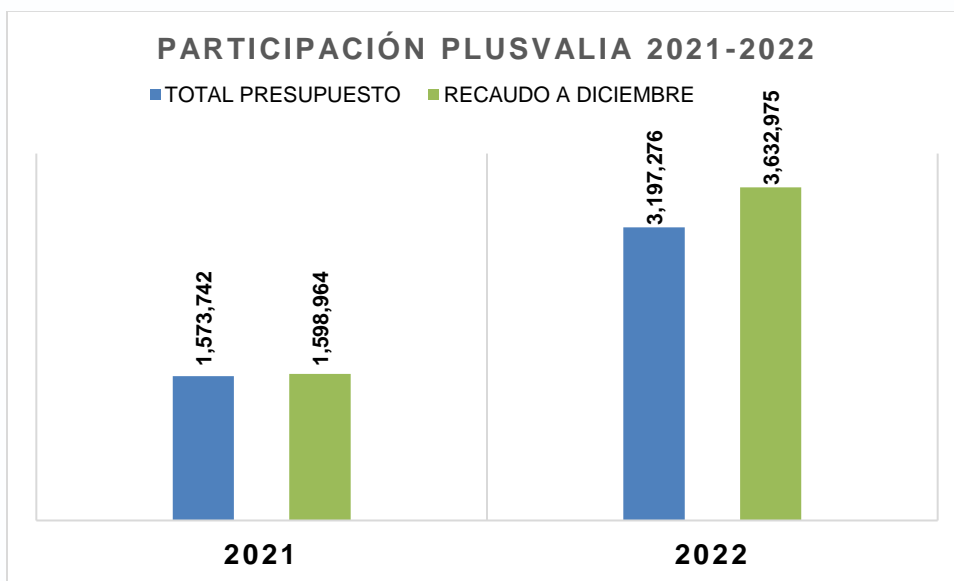
Esta Participación nace por el incremento en el valor del suelo, la cual no se le atribuye a la actividad que ejerza el propietario, sino que para que esta se genere, es debido a las decisiones o acciones que tomen la Administración Municipal.



Es importante mencionar que por medio del Acuerdo 001 de 2018 se adoptó la revisión y ajuste del PBOT del Municipio, a su vez mediante la Resolución 297 de 2018, el Alcalde designó a la Asociación de Municipios del Norte Antioqueño – AMUNORTE - como perito evaluador para proceder a estimar el mayor valor por metro cuadrado en cada una de las zonas o subzonas para determinar el efecto que tendría la Participación en Plusvalía.

Posteriormente el Municipio estructura su Estatuto Tributario mediante el Acuerdo 019 de 2021, el cual en su artículo 265 estableció beneficios para el pago de la Participación en Plusvalía, otorgando un descuento del 40% en el pago total antes de su configuración; beneficio que tuvo vigencia hasta el 30 de junio de 2022, y que generó un recaudo del 127% por encima del recaudo del año 2021 como se muestra a continuación:

PARTICIPACIÓN PLUSVALÍA (cifras expresadas en miles de pesos)			
	2021	2022	VARIACIÓN
TOTAL, PRESUPUESTO	\$1.573.742	\$3.197.276	103%
RECAUDO A DICIEMBRE	\$1.598.964	\$3.632.975	127%
% Ejecución	101.60%	113.63%	



3.5 Delineación Urbana

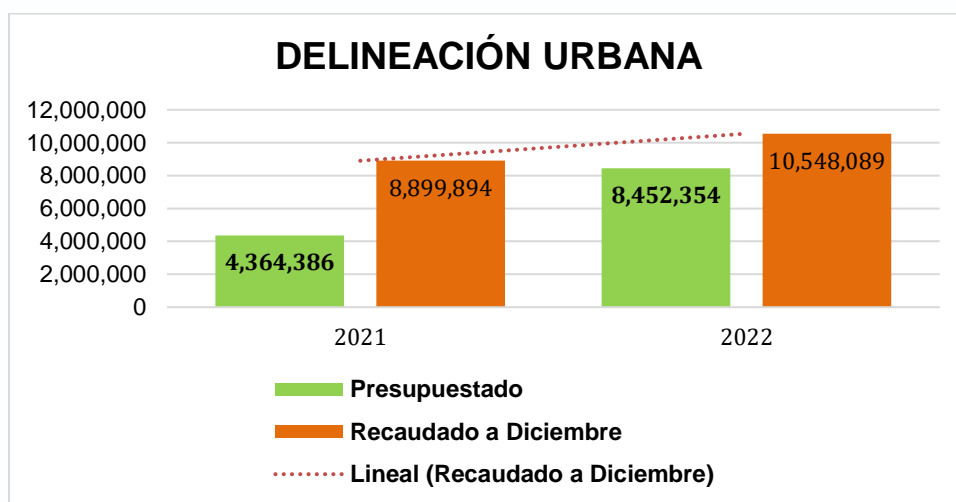
Es un tributo que percibe el Municipio por la construcción de obras en las diferentes modalidades establecidas por las normas, como lo son las obras nuevas, las ampliaciones, adecuaciones, modificaciones o reconstrucción y demás actos de reconocimiento de cualquier clase de edificación.

Este impuesto se ve reflejado con la solicitud de licencia de construcción en las modalidades aquí descritas la cual es expedido por el Departamento Administrativo de Planeación del Municipio.

El comportamiento de este tributo al cierre de la vigencia 2022, reflejó una sobre ejecución del 124,79%, con respecto al valor total presupuestado; el buen comportamiento de este ingreso obedece al crecimiento y dinamismo de la construcción que desde hace varios años atrás viene presentándose en el Municipio.

El impuesto de Delineación urbana presentó un incremento en el recaudo con respecto al año anterior (2021) del 19%. Y con respecto al valor presupuestado presentó un incremento de \$4.087.968 que equivale a un incremento del 94% como se muestra a continuación:

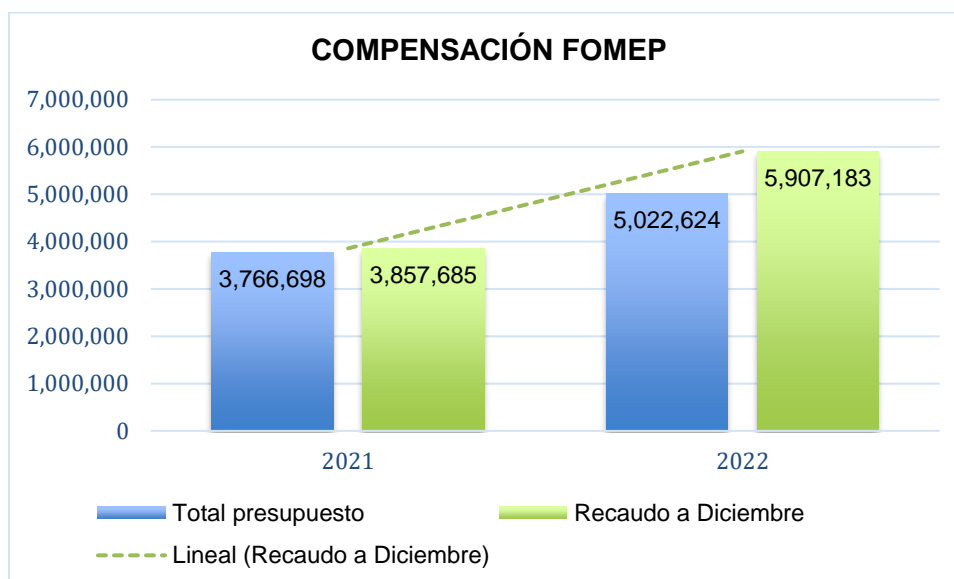
DELINEACIÓN URBANA (cifras expresadas en miles de pesos)			
	2021	2022	VARIACIÓN
Valor Total Presupuestado	\$4.364.386	\$8.452.354	94%
Valor Recaudo a Diciembre	\$8.899.894	\$10.548.089	19%
% Ejecución	203,92%	124,79%	



3.6 Fondo Municipal de Espacio Público (FOMEPE)

Se evidencia un incremento importante de recaudo, presentándose una ejecución presupuestal del 117.61% al cierre de la vigencia 2022 y un incremento en el recaudo de 53% con respecto al año 2021, su ejecución obedece al crecimiento y dinamismo de la construcción que en la actualidad se presenta en el Municipio, este representa un instrumento de financiación importante en las obras que mejoran el espacio público del territorio, desarrollo del Municipio y bienestar para la comunidad en general.

COMPENSACIÓN FOMEPE (cifras expresadas en miles de pesos)			
	2021	2022	VARIACIÓN
Total, presupuesto	\$3.766.698	\$5.022.624	33%
Recaudo a Diciembre	\$3.857.685	\$5.907.183	53%
% Ejecución	102.42%	117.61%	



3.7 Beneficios otorgados vigencia 2022

Durante la vigencia 2022 en el Municipio se llevaron a cabo una serie de obras, enfocados al mejoramiento de la ciudadanía en general; tal es el caso de la Plaza de Mercado, que como producto de ello a los contribuyentes que ejercen allí la actividad económica, la Secretaría de Hacienda los beneficio aplicando lo consagrado en el parágrafo 2 del artículo 64 del Acuerdo 019 de 2021, así:

Aplicación del artículo 64, parágrafo 2 del acuerdo 019 de 2021
Beneficio: Reducción del 50% en el Impuesto de Industria y Comercio
El valor mensual establecido en el presente artículo, se disminuirá al 50% por cada uno de los meses durante los cuales la actividad económica del contribuyente se encuentre afectada con motivo de obras, intervenciones o decisiones generadas por la administración municipal.
Beneficiados: En total se beneficiaron 70 contribuyentes propietarios de puestos en la Plaza de Mercado del municipio de La Ceja.

Aplicación del artículo 265 del acuerdo 019 de 2021
Beneficio: Descuento 40% participación en plusvalía por pago en efectivo
Habrà lugar a solicitar la aplicación de un descuento del 40% en el valor a pagar por concepto de la Plusvalía, si dentro de los seis (6) meses siguientes a la entrada en vigencia del presente acuerdo, se realiza el pago en dinero efectivo del gravamen antes de que se configure su exigibilidad, según lo establecido en el ARTÍCULO 197 del presente Acuerdo.
Beneficiados: En total se beneficiaron 22 contribuyentes propietarios

LEY 2197 DE 2022
Art. 46 PARÁGRAFO TRANSITORIO. Las multas impuestas con anterioridad a la entrada en vigencia de la presente Ley y que sean pagadas dentro de los seis meses siguientes, tendrán una disminución del 50%.
Beneficios
Hasta el 25 de julio de 2022 la ciudadanía en general obtuvo descuentos de hasta el 50% sobre las multas por Código Nacional de Convivencia y Seguridad Ciudadana
Beneficiados: 70 infractores
Total, descuentos otorgados: \$ 65.886 (valor expresado en miles de pesos)



Beneficios otorgados por la Secretaría de Movilidad de acuerdo información entregada por la misma:

LEY 2155 DE 2021 (Ley de inversión social)
ART. 49 Los deudores de multas por infracciones a las normas de tránsito que se hayan hecho exigibles con anterioridad al 30 de junio de 2021, tendrán derecho a la siguiente condición especial de pago.
Beneficios
La Ley de Inversión Social (Ley 2155 de 14 de septiembre de 2021) contempla una amnistía para deudores de multas de tránsito por comparendos impuestos antes del 30 de junio de 2021. La vigencia de la Ley de Inversión Social terminó el 14 de septiembre de 2022. Entre los 4 y los 8 meses siguientes a la entrada en vigencia de la Ley se pagaba el 50% del capital sin intereses de mora. Entre los 8 y 12 meses siguientes a la entrada en vigencia de la Ley se pagaba el 40% del capital y sin intereses generados por el pago de sus obligaciones.
Beneficiados: 560 infractores
Total, descuentos otorgados: \$ 112.358 (valor expresado en miles de pesos)

3.8 Incentivos Tributarios

Los incentivos tributarios son beneficios tributarios que constituyen aquellas deducciones, exenciones y tratamientos tributarios especiales, presentes en la legislación tributaria, y que se traducen en alivios para el contribuyente en su carga impositiva, generando menores ingresos para el Estado para satisfacción en el contribuyente.

Las exenciones y tratamientos especiales de los impuestos municipales se encuentran estipulados en el Acuerdo 019 de 2021 (Estatuto Tributario Municipal), en el título 4 “Beneficios Tributarios”, entre los artículos 240 y 265.

A pesar que la administración municipal ha diseñado diferentes estrategias y medios comunicacionales para dar a conocer los incentivos tributarios, en la vigencia 2022 solo 2 contribuyentes se acogieron a los siguientes beneficios:



INCENTIVO	CONDICIÓN	BENEFICIO	N° DE BENEFICIADOS
Estímulo a los contribuyentes que empleen personal discapacitado	Los contribuyentes del impuesto de Industria y Comercio que empleen personal discapacitado	Podrán descontar de su base gravable informada en la declaración privada, el quinientos por ciento (500%) del valor de la nómina pagada (incluye seguridad social y prestaciones) a los discapacitados durante el año gravable que se declara.	Un (1) contribuyente.
Estímulo al apoyo al deporte y protección animal	Los contribuyentes del impuesto de Industria y Comercio que destinen recursos para el apoyo de las diferentes disciplinas deportivas, o a entidades dedicadas a la asistencia y protección de los animales, de programas liderados por la administración Municipal o sus entes descentralizados, ubicadas en el Municipio de la Ceja,	Se descontarán del impuesto a cargo el 50% del recurso destinado, sin que en ningún caso pueda generarse saldo a favor para el contribuyente. Este beneficio regirá hasta 31 de diciembre de 2026.	Un (1) contribuyente.

Con el fin de informar a los contribuyentes de los diferentes impuestos, acerca de los beneficios otorgados por la Secretaría de Hacienda se adoptaron las siguientes medidas:

MEDIDAS ADOPTADAS
Se realizaron capacitaciones a los contribuyentes y en las mismas se informó acerca de los beneficios e incentivos que tiene el municipio.
Se realizaron notas radiales, anuncios en el noticiero, página web del Municipio, publicaciones en redes sociales con E- Cards y comunicados de prensa; así como también se trabajó articuladamente con la Secretaría de Desarrollo Económico en diferentes escenarios con comerciantes.

3.9 Fiscalización Tributaria

Es un conjunto de tareas, acciones, medidas y controles que realiza la Administración Tributaria Municipal, tendientes a la verificación del cumplimiento íntegro, cabal y oportuno de sus obligaciones tributarias de los contribuyentes, ya sean de carácter sustancial y formal. Es en esencia una función activa de la Administración Tributaria, orientada a reducir los niveles de evasión y elusión y mejor el comportamiento en el recaudo.



Durante el año 2022 la oficina de Impuestos adscrita a la Secretaría de Hacienda ejecutó el Plan de Fiscalización propuesto al inicio del año, el cual se desarrolló y adelantó procesos de fiscalización que venían de años anteriores; se dio inicio a varios procesos de fiscalización a contribuyentes omisos en su declaración privada del impuesto de Industria y Comercio y su Complementario de Avisos y Tableros.

Adicionalmente, se realizaron cruces de información con entidades descentralizadas como la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN, cruces de información con las bases de datos internas, arrojando como producto de dichos cruces el envío de oficios persuasivos a diferentes contribuyentes del Municipio.

A continuación, se detallan los procesos de fiscalización proyectados en el año 2022.

PROCESOS DE FISCALIZACIÓN PROYECTADOS EN 2022		
PROCESOS	CANTIDAD	AÑO GRAVABLE
Emplazamientos para declarar	356	2018-2019-2020-2021
Resolución Sanción	93	2018-2019-2020-2021
Liquidación Oficial de Aforo	12	2018-2019-2020-2021
Pliego de Cargos	1	2021
Requerimiento de Información	47	2022
Liquidación Oficial de Revisión	2	2019
Oficios Persuasivos	891	2018-2029-2020

4. EJECUCIONES FISCALES

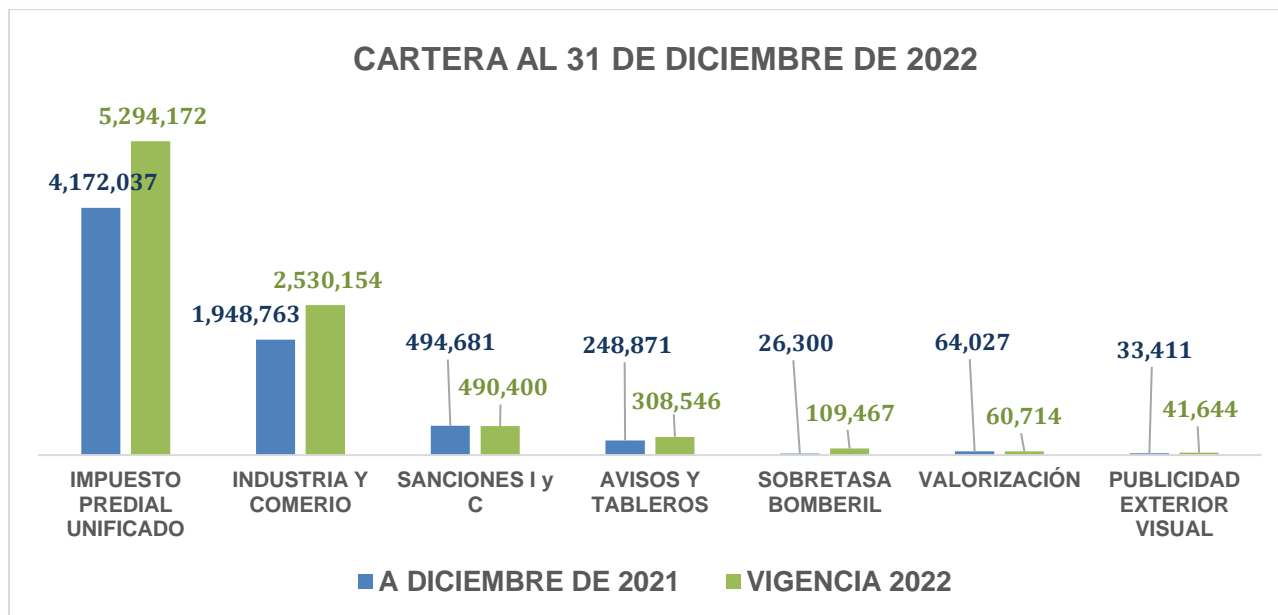
El cobro coactivo es un procedimiento administrativo especial contenido en los artículos 823 y siguientes del Estatuto Tributario, que faculta a ciertas entidades para hacer efectivos directamente los créditos a su favor, sin necesidad de acudir a la jurisdicción ordinaria. Su objeto es obtener el pago forzado de las obligaciones a su favor, inclusive mediante la venta en pública subasta de los bienes del deudor, cuando este ha sido renuente al pago voluntario de sus obligaciones.

4.1 Cartera Municipal

A continuación, se presenta el comparativo de la cartera del municipio, analizando la variación entre el saldo al 31 de diciembre de 2021 y el saldo al 31 de diciembre de 2022.



CARTERA DICIEMBRE 2022 VS DICIEMBRE 2021 (EN MILES DE PESOS)			
IMPUESTOS	A DICIEMBRE DE 2021	A DICIEMBRE DE 2022	VAR %
Impuesto Predial Unificado	4,172,037	5,294,172	26.89%
Industria y Comercio	1,948,763	2,530,154	29.83%
Sanciones I y C	494,681	490,400	-0.86%
Avisos y Tableros	248,871	308,546	23.97%
Sobretasa Bomberil	26,300	109,467	316 %
Valorización	64,027	60,714	5.17%
Publicidad exterior visual	33,411	41,644	24.64%
TOTALES	6,988,090	8,835,097	26.43%



CARTERA MULTAS DE TRANSITO EN MILES DE PESOS			
TRANSITO	A DICIEMBRE DE 2021	A DICIEMBRE DE 2022	VAR %
OTRA CARTERA- MULTAS DE TRANSITO	11,045,145	11,013,516	-0.29%
TOTALES	11,045,145	11,013,516	-0.29%



La cartera comprende los valores a favor de la administración municipal por concepto de impuesto predial unificado, impuesto de industria y comercio y su complementario de avisos y tableros, sobretasa bomberil, contribución por valorización, publicidad exterior visual y multas de tránsito.

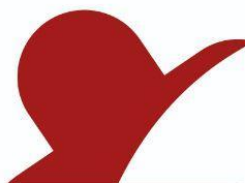
A pesar de las estrategias comunicacionales, campañas y gestiones de recaudo que se realizaron desde la oficina de ejecuciones fiscales y la oficina de impuestos, al comparar la cartera de los años 2021-2022 se puede observar que en la mayoría de los conceptos hubo un incremento, el cual se debe principalmente al nuevo estatuto tributario municipal – acuerdo 019 de 2021 por el cambio de tarifas en el impuesto predial unificado e industria y comercio y nuevos contribuyentes en ambos impuestos, del primero hubo un crecimiento de 1.641 predios y de industria y comercio 307 contribuyentes, además de las fiscalización que una vez se encuentran en firme los procesos, se causa la deuda y se inicia con el respectivo cobro tanto del impuesto como de las sanciones que se deriven de los mismos.

Es de anotar; que a pesar que la cartera incrementa, la gestión realizada se ve reflejada en la ejecución presupuestal del ingreso de cada uno de los conceptos

El crecimiento de la sobretasa bomberil del 316% se debe principalmente a la aplicación de la misma en el impuesto predial; la cual, tiene una particularidad en el año 2022, pues con la entrada en vigencia del nuevo estatuto tributario municipal fue generada tanto en el impuesto predial como en industria y comercio y su complementario de avisos y tableros.

Cabe resaltar que en el año 2021 mediante la Ley 2155 de 2021 se otorgó beneficio en intereses y sanciones del 80% cuyas deudas tributarias se hubieran ocasionado o agravado como consecuencia de la pandemia generada por el COVID-19. En la vigencia 2022, no hubo beneficio alguno por mora.

La gestión de la oficina de ejecuciones fiscales se ha centrado en adelantar acciones que incrementen en los contribuyentes la percepción de riesgo ante el incumplimiento tributario y en cerrar las brechas existentes en la gestión a través de estrategias masivas de control, la segmentación de las poblaciones incumplidas, la estandarización de los procedimientos de control y la especialización de los mismos.



Pese a que la administración ha explorado diversas estrategias para lograr el cumplimiento de las obligaciones de los contribuyentes, las conductas de incumplimiento se siguen presentando. Por esta razón, la estrategia de control a la evasión y la morosidad contempla acciones orientadas a la automatización en la gestión de cobro, el fortalecimiento del trabajo en campo en la gestión de cobro, la construcción de perfiles tributarios en función de las características del contribuyente, la simplificación procedimental, el establecimiento de acciones de fiscalización de alto impacto, la delimitación del proceso de cobro coactivo, la utilización de medios electrónicos para la notificación de actuaciones a los contribuyentes y liquidación de los impuestos.

Con el objetivo de recaudar la cartera morosa de los diferentes impuestos y demás rentas a favor del Municipio, se han realizado las siguientes actividades:

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
Reporte de Deudores Morosos	Se procede a la clasificación por cuantía y fecha de vencimiento de la cartera.
Invitación Formal	Se efectúa por medio de las cartas, volantes, perifoneo, llamadas telefónicas, entrevistas en emisora y en televisión, mensajes en facturación, dirigidas al deudor recordándole la obligación pendiente a su cargo y la necesidad de su pronta cancelación. Esta etapa del procedimiento no es de obligatoriedad según Ley y el Municipio conserva la autonomía para aplicarla o no.
Acto administrativo Por medio de la cual Impone sanción / Declaratoria de moroso	Si el contribuyente no acata la gestión persuasiva, se expide acto administrativo donde se determine su obligación de una manera clara expresa y exigible, proveniente de una liquidación de impuestos, de un proceso contravencional, o policivo.
Notificación	Acto administrativo Por medio de la cual Impone sanción y Declaratoria de moroso, debe notificarse en la forma prevista en el Artículo 565 del E.T. (por correo o personalmente.
Acuerdo de Pago	Antes, o simultáneamente con el Proceso de cobro coactivo, el contribuyente puede suscribir Acuerdo de Pago cumpliendo con los requisitos establecidos en el Reglamento Interno de Cartera.



2022	Con la celebración del Acuerdo de Pago se suspende el proceso de cobro coactivo en cualquiera de sus etapas.
Mandamiento de Pago	Si la efectiva notificación Declaratoria de Moroso no genera respuesta del contribuyente, se procede a elaborar Resolución de mandamiento de pago, el cual debe notificarse en forma personal y para tal efecto debe citársele a las oficinas de la Administración (Art. 826 del E.T.)
Notificación por Correo Certificado	Vencidos los 10 días sin que se hubiera logrado la notificación personal, se procederá a efectuar la notificación por correo Certificado mediante el envío de una copia del Mandamiento de Pago.
Notificación por Aviso	Cuando no se hubiere localizado la dirección del Deudor por ningún medio, La Dirección de Ejecuciones Fiscales remitirá a oficina de Comunicaciones del Municipio para que sea notificado mediante publicación en la página Web.
Medidas Cautelares o Preventivas	Embargo: Se pueden tomar en cualquier momento del Proceso, después o simultáneamente con el Mandamiento de Pago (E.T., Art. 836 y 837), se realiza a través de oficio enviado a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y para el caso de Industria y Comercio a la Cámara de Comercio de la jurisdicción, entidades bancarias y tránsitos. Secuestro: Se tramita aplicando lo dispuesto en el Art. 839-3 del E.T. y el Art. 682 del Código del Procedimiento Civil.
Sentencia y Remate	Una vez ejecutoriada la Resolución que ordena seguir adelante la ejecución, se procede a la liquidación del crédito y las costas, se fija fecha para la realización del remate.
Pago Total	Cuando el deudor paga la totalidad de la obligación se dictará un acto en el que se dará por terminado el proceso, se levantarán las medidas cautelares y se dispondrá el archivo del expediente.

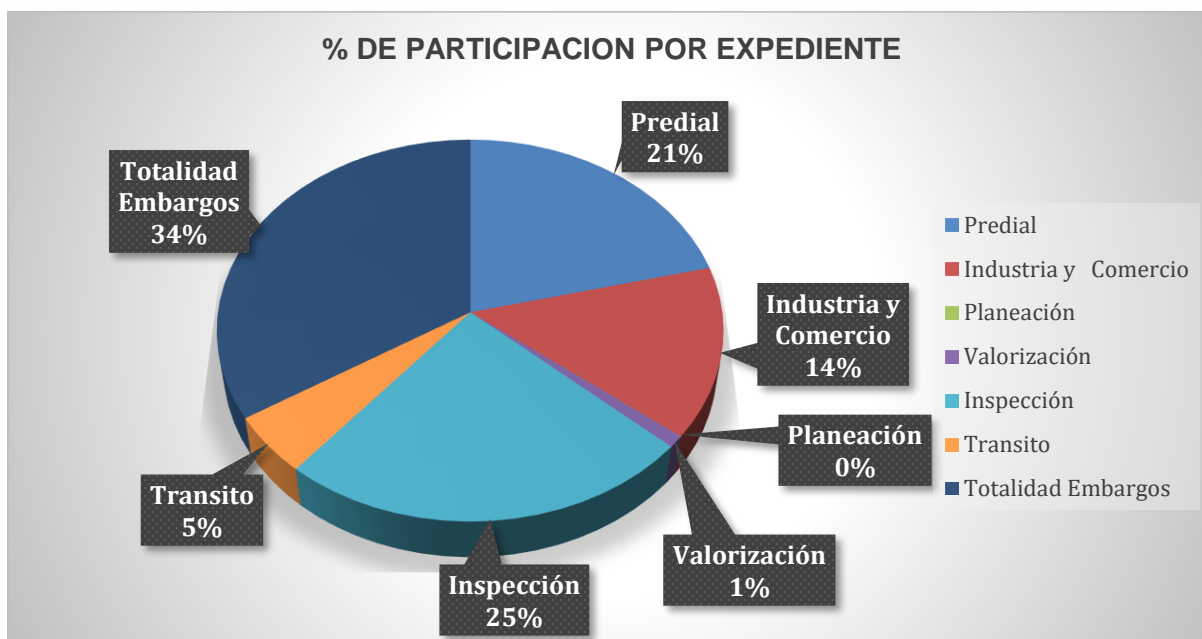
Como medidas de choque la oficina de ejecuciones fiscales aumenta las llamadas de cobro persuasivo de todos los impuestos, priorizando los contribuyentes que ya se encuentran embargados por el proceso de cobro jurídico, se envían oficios de cobro persuasivo; se realiza el seguimiento a los acuerdos de pago suscritos por los contribuyentes de los diferentes impuestos, mensajes de texto.



4.2 Expedientes desde la oficina de Ejecuciones Fiscales

A continuación, se muestra el total de expedientes iniciados en la etapa de cobro coactivo:

Detalle	Cantidad de Expedientes
Predial	1900
Industria y Comercio	1300
Planeación	1
Valorización	88
Inspección	2200
Transito	450
Totalidad Embargos	3050



2022

4.3 Acuerdos de Pago

Con el fin de otorgar facilidades a los contribuyentes en el saneamiento de sus obligaciones, la Administración Municipal tiene los siguientes acuerdos de pago vigentes:

ACUERDOS DE PAGO VIGENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022		
CONCEPTO	NRO ACUERDOS VIGENCIAS ANTERIORES	NRO ACUERDOS CELEBRADOS EN 2022
Industria y Comercio	15	26
Impuesto Predial	14	27
Compensación FOMEPA	5	15
Valorización	0	0
TOTAL	29	68

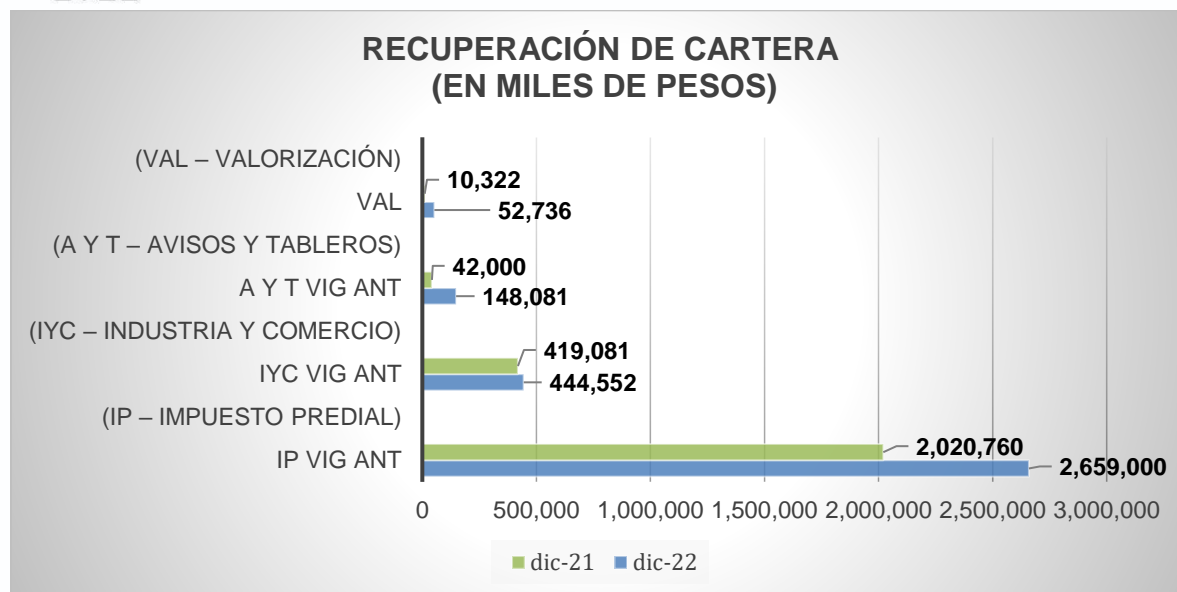
4.4 Ejecución del Recaudo

- **Recuperación de cartera comparativo 2021 y 2022**

Al buscar implementar nuevos estándares de gestión financiera y fiscal orientados a la eficiencia del ingreso y ejercer el control coherente, consistente y oportuno en función de la focalización y segmentación de contribuyentes y la seguridad jurídica, se obtuvieron los siguientes resultados por concepto de gestión en el cobro de cartera:

RECUPERACIÓN DE CARTERA (EN MILES DE PESOS)			
IMPUESTO	dic-21	dic-22	TC 2022
IP VIG ANT (IP – Impuesto Predial)	2,659,000	2,020,760	-24%
IYC VIG ANT (IYC – Industria y Comercio)	444,552	419,081	-6%
A Y T VIG ANT (A Y T – Avisos y Tableros)	148,081	42,000	-72%
VAL (VAL – Valorización)	52,736	10,322	-80%
TOTAL	3,304,369	2,492,163	-25%





La Secretaría de Hacienda ha orientado su gestión para un oportuno recaudo en la cartera, por medio de estrategias conjuntas que han permitido evidenciar un trabajo arduo, los cuales son la automatización de los procesos internos, el Fortalecimiento del recaudo vía Cultura Tributaria y la simplificación de los trámites tributarios para los contribuyentes.

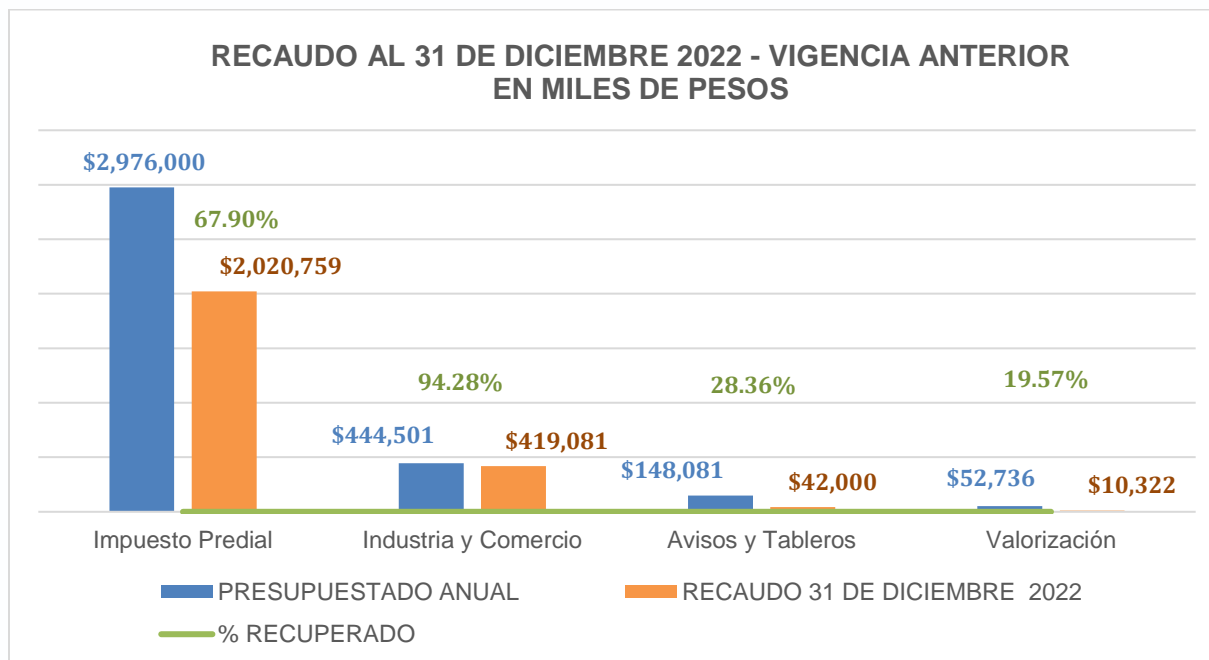
La recuperación de cartera de vigencias anteriores de los diferentes impuestos, refleja el trabajo mancomunado entre la oficina de impuestos y la oficina de ejecuciones fiscales, donde la comunicación ha sido el principal elemento para los logros obtenidos; teniendo como prioridad el análisis de cartera conforme a fechas de vencimiento y priorización de cuantías adeudadas, con una gestión en términos de eficiencia y eficacia con el fin de lograr el pago efectivo de los impuestos, tasas y contribuciones, generando como mayor logro expedición de títulos ejecutivos para efectos del debido cobro, con estrategias de sistematización de procesos, cruces de bases de datos de información, medición y seguimiento a planes de trabajo, requerimientos de información tributaria para la gestión de la cartera y validaciones en diferentes sistemas de información que garanticen la calidad del cobro.

Adicionalmente debe tenerse en cuenta las facilidades de pago que otorga el municipio a través de acuerdos, cuya cartera se va recuperando en el tiempo.

De acuerdo al presupuesto de ingresos asignado para la vigencia 2022, al 31 de diciembre la ejecución y recaudo es el siguiente:



RECAUDO AL 31 DICIEMBRE 2022 - VIGENCIA ANTERIOR (EN MILES DE PESOS)			
IMPUESTO	PRESUPUESTADO ANUAL	RECAUDO 31 DE DICIEMBRE 2022	% RECUPERADO
Impuesto Predial	\$ 2,976,000	\$ 2,020,759	67.90%
Industria y Comercio	\$ 444,501	\$ 419,081	94.28%
Avisos y Tableros	\$ 148,081	\$ 42,000	28.36%
Valorización	\$ 52,736	\$ 10,322	19.57%
TOTAL	\$ 3,621,318	\$ 2,492,162	68.81%



A pesar que en la vigencia 2022 el recaudo de las vigencias anteriores no cumplió con la meta presupuestal. Es importante mencionar que por parte de la oficina de ejecuciones fiscales se realizaron las acciones y gestiones necesarias para que los contribuyentes estuvieran al día con las obligaciones tributarias, entre las estrategias más utilizadas fue el constate cobro persuasivo a través de diferentes medio con el fin que los contribuyentes realizaran el pago del año en curso que vinculaba vigencias anteriores cuyo resultado se muestra en la totalidad de los ingresos recaudados por conceptos, lo cual permitió cumplir con los ingresos corrientes de libre destinación cuyo resultado fue pasar a Categoría Segunda para la vigencia 2024.



- **Recaudo otras Secretarías**

Secretaría de movilidad:

SECRETARÍA DE MOVILIDAD		
RECAUDO CARTERA MULTAS Y CONTRAVENCIONES AÑO 2022 (EN MILES DE PESOS)		
	DICIEMBRE DE 2021	DICIEMBRE DE 2022
Presupuestado	300,000	609,343
Recaudado	175,870	168,273
% Recaudo	58.62%	27.61%

Es importante mencionar que el 100% del recaudo de la Secretaría de movilidad solo ingresa el 65% al presupuesto municipal toda vez que el 35% es un ingreso Cedido al concesionario Quipux.

Adicionalmente se otorgaron los beneficios del 50% y 40% en el capital sin intereses establecidos en la Ley 2155 de 2021, a pesar que saneo cartera de contravenciones y multas es un recurso que afecta el recaudo de la misma.

Multas de Policía:

RECAUDO MULTAS POLICÍA 2021 VS 2022 (EN MILES DE PESOS)		
	DICIEMBRE de 2021	DICIEMBRE de 2022
Presupuestado	37.336	99.591
Recaudado	51.000	111.591
% Recaudo	137%	112%

En el plan de recaudo para la vigencia 2022 de la Oficina de Ejecuciones fiscales, se encontraba el programa de recaudo de multas de policía, la cual tuvo una sobre ejecución del 112% de acuerdo al presupuesto asignado y un crecimiento en el ingreso con respecto al 2021 del 118%, cuyo recurso tiene una destinación específica, pero que el Municipio como Ente recaudador se encuentra en la obligación de realizar las respectivas gestiones para el cobro.



5. CATASTRO MUNICIPAL

El municipio de La Ceja viene adelantando procesos de conservación catastral en forma continua dado el alto dinamismo urbanístico que tiene actualmente con el fin de mantener actualizada la información de los predios urbanos y rurales, los cuales están sometidos a permanentes cambios en sus aspectos físicos, jurídicos y económicos.

Con el proceso de conservación la oficina de Catastro durante la vigencia 2022, realizó los tramites que se discriminan a continuación:

- **MUTACIONES DE PRIMERA:** Corresponde a cambios de propietario (compraventas, transferencias de dominio, sucesiones, etc.).
- **MUTACIONES DE SEGUNDA:** Corresponde a inscripciones de reglamento de Propiedad Horizontal, englobe, desenglobe y loteo.
- **MUTACIONES DE TERCERA:** Corresponde a adiciones de construcción, cambios de destino económico, eliminación de construcción y cambio de mejora a construcción.
- **MUTACIONES DE CUARTA:** Corresponde a solicitud de auto estimación.
- **MUTACIONES DE QUINTA:** Corresponde a movimiento de predio no incluido, comisión e inscripción de mejora.
- **RECTIFICACIONES:** Corresponde a Cambios de aspectos que afectan y no afectan el avalúo de los predios.
- **REVISIÓN DE AVALÚO:** Corresponde a la verificación del avalúo.
- **TRÁMITES ESPECIALES:** Cambios de Cedula catastral, cambio de límite de sector, entre otros.

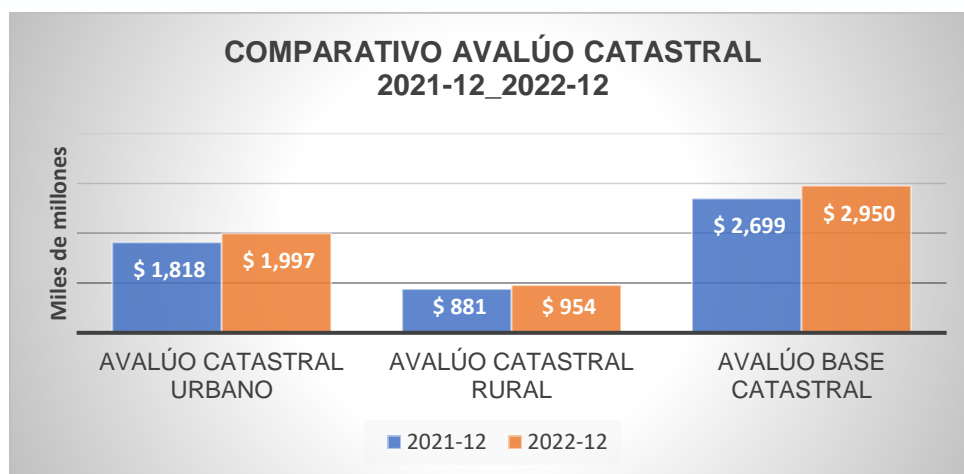
Dichos trámites se realizaron de manera parcial en la zona urbana del Municipio Ceja en los barrios de: María Auxiliadora, Fátima, El Hipódromo, Ofir, La Floresta, Fray Eugenio, Payuco, Cuatro Esquinas, Tahamí, San Cayetano, El Centro y El Tambo y en la zona Rural en las veredas de: Piedras, Fátima, El Tambo, La Loma, San José, La milagrosa, San Gerardo, Colmenas, Llanadas, San Miguel, Lomitas, San Nicolás y Guamito.

Se realizaron cambios de zonas Geoeconómicas en los Desarrollos Urbanísticos de los sectores de Ámsterdam, Campo Alegre, La Colombiere, La Cristalina, Los Dragos, Monte Capiro, Monte madero, Pinares, Santa María del Tambo, Sol del Valles.

Los resultados de todas las actividades catastrales se ven reflejados en el incremento de la base catastral, área construida y número de predios, los cuales se discriminan a continuación, tomando como referencia el 31 de diciembre de 2021 comparado con 31 de diciembre de 2022.



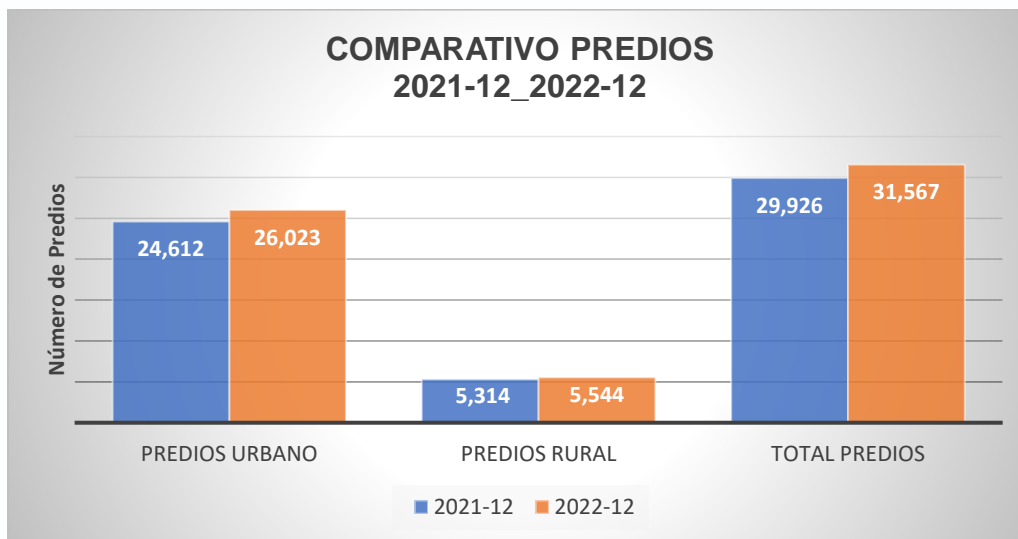
COMPARATIVO AVALÚO CATASTRAL 2020-12_2021-12			VAR %
AÑO	2021-12	2022-12	2021-12_2022-12
Avalúo Catastral Urbano	\$ 1,818,359,549,796	\$ 1,996,652,513,322	9.81%
Avalúo Catastral Rural	\$ 880,927,328,934	\$ 953,691,173,194	8.26%
Avalúo Base Catastral	\$ 2,699,286,878,730	\$ 2,950,343,686,516	9.30%



Como se puede observar haciendo un comparativo del 31 de diciembre de 2021 con respecto al 31 de diciembre de 2022, se presenta un incremento en la base catastral de doscientos cincuenta y un mil cincuenta y seis millones ochocientos siete mil setecientos ochenta y seis pesos M/L (\$ 251,056,807,786), equivalente al nueve punto treinta por ciento (9.30%).

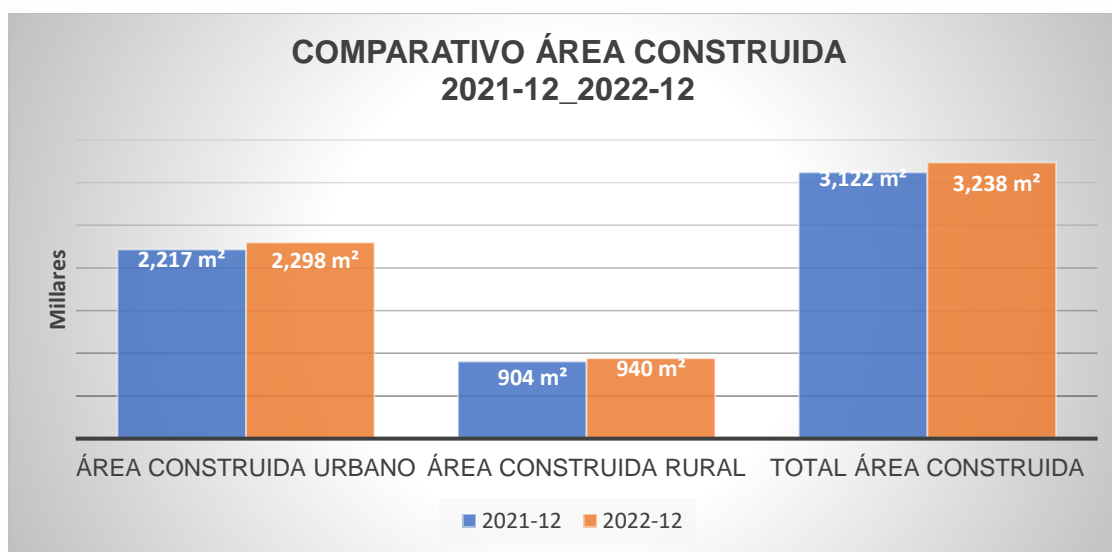
COMPARATIVO PREDIOS 2020-12_2021-12			VARIACIÓN PORCENTUAL
AÑO	2021-12	2022-12	2021-12_2022-12
Pedios Urbano	24,612	26,023	5.73%
Pedios Rural	5,314	5,544	4.33%
Total, Predios	29,926	31,567	5.48%





AL comparar las dos vigencias 2021-2022, se incorporaron mil seiscientos cuarenta y un (1,641) predios nuevos, equivalente a un crecimiento del cinco punto cuarenta y ocho por ciento (5.48%).

COMPARATIVO ÁREA CONSTRUIDA 2020-12_2021-12			VARIACIÓN PORCENTUAL
AÑO	2021-12	2022-12	2021-12_2022-12
Área Construida Urbano	2,217,425 m ²	2,297,986 m ²	3.63%
Área Construida Rural	904,299 m ²	939,968 m ²	3.94%
Total Área Construida	3,121,725 m ²	3,237,954 m ²	3.72%



Del 31 de diciembre de 2021 al 31 de diciembre de 2022, se incorporaron ciento dieciséis mil doscientos veintinueve metros cuadrados (116,229 m²) equivalente al tres punto setenta y dos por ciento (3.72%).

El Proceso de Conservación Catastral, que es el fundamento de la gestión de la Oficina de Catastro, dio como resultado un incremento del 9.30% en la base catastral, durante el año 2022, lo cual es significativo teniendo en cuenta que el Municipio de la Ceja realizó la Actualización Catastral masiva Urbana, en el año 2013 y la Rural, en el año 2015, dicha base se entrega a la oficina de impuestos para el proceso de facturación el cual se verá reflejado en liquidación del impuesto predial y estos ingresos redundarán en beneficio de la comunidad para proyectos de inversión social.

6. ESTADOS FINANCIEROS 2022-2021

Durante el mes de enero la Oficina de Contabilidad se encuentra realizando el cierre contable con corte a Diciembre 31 de 2022; según el numeral 2.1.1 del Instructivo 002 del 1° de diciembre de 2022 emitido por la Contaduría General de la Nación, se establece: “2.1.1 Información Contable Publica -Convergencia Para el reporte de la información contable pública, las entidades atenderán lo dispuesto en el artículo 16° de la Resolución 706 de 2016 y sus modificaciones, el cual regula que la fecha límite de presentación será el 15 de febrero de 2023”. De acuerdo a lo anterior, se entregará un preliminar al Concejo Municipal, de los Estados Financieros con corte a diciembre 31 de 2022 comparado con la vigencia 2021, a más tardar el día de la sesión del Concejo Municipal, toda vez que, para la elaboración de estos, se requiere las recopilación, conciliación, verificación y análisis de la información, proceso que actualmente se está adelantando y el cual depende del suministro de información de usuarios internos y externos.

7. ALIANZAS ESTRATÉGICAS

La secretaría de Hacienda cuenta con diferentes aliados estratégicos que permitan un cumplimiento eficiente y eficaz de la gestión financiera del municipio, y de esta forma, satisfacer las necesidades tanto de sus clientes internos como externos, por lo que ha aunado esfuerzos con diferentes entidades tanto a nivel local como nacional para lograrlo así:

- Para el recaudo de los diferentes impuestos, tasas, y contribuciones se tiene convenio con Entidades financieras entre las cuales se encuentran: BANCO AGRARIO S.A, BBVA, BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTA, COTRAFA, CONFIAR, AV VILLAS, DAVIVIENDA.



- Cruces de información con la Dirección de Impuestos y Aduana Nacionales (DIAN) y Cámara de Comercio del Oriente Antioqueño, con el fin de verificar el debido cumplimiento de las obligaciones formales y sustanciales de los contribuyentes del Municipio de La Ceja, y con esto, adelantar los procesos de fiscalización que permitan disminuir los índices de elusión y evasión tributaria, mejorar el recaudo de los ingresos municipales y generar una cultura tributaria.
- Convenio con la Cámara de Comercio en la ventanilla del RÚES, Registro Único Empresarial y Social para procesos de control y simplificación, verificar la transparencia de los negocios, consultas de multas y sanciones de proponentes e inhabilidades, impedimentos y prohibiciones del registro mercantil.
- Convenio con las Oficina de Transito de la Región para tener consolidada la información de los propietarios de vehículos y otros.
- Convenio de cooperación entre el Municipio de La Ceja y la Gerencia de Catastro Departamental. Buscando aunar esfuerzos para la operación y ejecución de las actividades catastrales.
- Convenio de cooperación entre el Municipio de La Ceja y la Superintendencia de Notariado y Registro, buscando aunar esfuerzos y prestar la colaboración necesaria para garantizar la implementación de la estrategia Nacional de la simplificación de trámites denominada Ventanilla Única de registro Inmobiliario (VUR) en el municipio de La ceja. Hace aproximadamente 7 años que se cuenta con el acceso a la consulta en tiempo real, del Certificado de Tradición y Libertad, mediante la plataforma Ventanilla Única de Registro VUR, de tal modo que puede verificarse la información jurídica y de tradición de los diferentes inmuebles correspondientes a la municipalidad. Es importante resaltar que esta herramienta surgió a partir de la implementación del Decreto 019 de 2012, Ley Anti trámites, para simplificar los trámites, plazos, costos y requisitos de los diferentes trámites jurídicos sobre bienes inmuebles.

8. PRINCIPALES LOGROS:

- Incremento de Pagos en línea a través del portal transaccional botón PSE – Patrocinado por BANCOLOMBIA S.A.

TRANSACCIONES REALIZADAS A TRAVES DE PSE			
	2020	2021	2022
RECAUDO (EN MILES DE PESOS)	11,038,886	14,059,682	17,258,605
NÚMERO DE TRANSACCIONES	13,208	18,011	20,358



- Se adelantan conversaciones con Bancolombia para realizar pagos en línea con Tarjeta de Crédito.
- Descargue de la factura de diferentes impuestos por la página de entidades integradas, plataforma que permite el cumplimiento de diversas obligaciones tributarias a los contribuyentes.
- Entrega de facturación masiva de los diferentes acuerdos, logrando evitar atrasos de los contribuyentes que tienen acuerdos de pago con la oficina de ejecuciones fiscales.
- Desarrollo del Portal Tributario, trabajo articulado con la Dirección de Comunicaciones, con el diseño de este Portal Tributario se permite mejorar la imagen corporativa de la Entidad, ayudar en la relación entre la administración tributaria municipal y los contribuyentes, fácil acceso a la información tributaria como normatividad vigente, formularios, descarga de facturas y pago de los diferentes impuestos por este medio, además de la difusión de nuevos eventos que puedan presentarse relacionados con los impuestos municipales
- Jornadas de capacitación a los comerciantes sobre el nuevo estatuto tributario municipal Acuerdo 019 de 2021, los requisitos, obligaciones, diferentes incentivos y beneficios tributarios del impuesto de industria y comercio al registrar un establecimiento de comercio o al realizar una actividad sujeta a este impuesto, esta actividad se realiza entre la oficina de impuestos y Establecimientos Abiertos al Público (EAP).
- Incentivos a los contribuyentes que han realizado el pago oportuno de sus impuestos, mediante el sorteo de 2 monopatinés, 1 televisor de 40 pulgadas y 1 bicicleta, que fueron rifadas el 28 de diciembre de 2022, entre los contribuyentes que se encontraban al día con el pago del impuesto predial e industria y comercio, promoviendo así la cultura tributaria.
- Contar con la plataforma tecnológica OVC (Oficina Virtual de Catastro), la cual es un medio de recepción que tramita la información allegada por parte de los usuarios, para actualizar los predios en aspectos físicos, jurídicos y económicos inscritos en la jurisdicción municipal. Lo anterior evita desplazamiento de los contribuyentes hasta la ciudad de Medellín para adelantar los trámites antes mencionados.
- Aprobación del acuerdo 021 de 2022, el cual trae beneficios para la participación en la plusvalía y alivios tributarios en intereses de mora y sanciones para la vigencia 2023
- Cumplimiento de los ingresos corrientes de libre destinación para la categoría del municipio a segunda en la vigencia 2024.

