



Informes al **Concejo Municipal**

La Ceja del Tambo

Vigencia
2022



La Ceja del Tambo



LA CEJA NUESTRO
COMPROMISO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	5
1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.....	6
1.1. EQUIPO ADMINISTRATIVO	6
1.2. TRABAJADORES OFICIALES.....	9
2. PROYECTOS DE INVERSIÓN PLAN DE DESARROLLO 2020 - 2023.....	12
2.1. EQUIPAMIENTO DE CULTURA.....	14
2.1.1. LÍNEA DEL PLAN DE DESARROLLO	14
2.1.2. PROYECTOS EJECUTADOS.....	15
2.2. INFRAESTRUCTURA VIAL.....	15
2.2.1. VÍAS URBANAS	16
2.2.2. VÍAS RURALES.....	27
2.3. ESPACIO PÚBLICO	39
2.3.1. LÍNEA DEL PLAN DE DESARROLLO	40
2.3.2. INDICADORES RELEVANTES.....	40
2.3.3. PROYECTOS EJECUTADOS.....	40
2.3.4. PROYECTOS EN EJECUCIÓN	43
2.4. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD.....	44
2.4.1. LÍNEA DEL PLAN DE DESARROLLO	45
2.4.2. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	45
2.4.3. INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	47
2.4.4. INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA	51
2.4.5. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.....	52
2.5. SERVICIOS PÚBLICOS DE CALIDAD.....	57
2.5.1. ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO BÁSICO	57
3. BALANCE FINANCIERO	61



TABLAS

Tabla 1. Equipo de trabajo de la Secretaría de Infraestructura	6
Tabla 2. Equipo de trabajo de la Sub-secretaría de vivienda.....	7
Tabla 3. Equipo de trabajo de la Sub-secretaría de Medio Ambiente.	8
Tabla 4. Consolidado de los contratos de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión de toda la secretaría.	9
Tabla 5. Equipo de trabajadores oficiales 2022 (Fuente: Gestión humana)	9
Tabla 6. Consolidado Salarios Trabajadores Oficiales (Fuente: Oficina de Gestión Humana)	11
Tabla 7. Contrato de suministro de materiales usados para las actividades de los trabajadores oficiales (Fuente: Oficina comercial y de bienes).....	11
Tabla 8. Consolidado de costos operativos de la maquinaria adscrita a la secretaría.	11
Tabla 9. Procesos Contractuales realizados por la Secretaría (Fuente: Secop)	13
Tabla 10. Tipos de contratos realizados por la Secretaría de Infraestructura*	14
Tabla 11. Información general del proyecto	15
Tabla 12. Indicadores relevantes de infraestructura vial urbana	17
Tabla 13. Información general del convenio interadministrativo	17
Tabla 14. Información general del contrato de Cicloruta y andenes	18
Tabla 15. Información general del contrato – Muro de contención carrera 15	18
Tabla 16. Información general del Acuerdo de Pago Pavimentación vía La Milagrosa	19
Tabla 17. Información del convenio interadministrativo – Carrera 19 entre calles 14 y 17.	20
Tabla 18. Información general del convenio - Convenio 1023-2021 INVIAS	21
Tabla 19. Información general del contrato – Construcción circunvalar sur	22
Tabla 20. Información general del contrato	23
Tabla 21. Información general del contrato	24
Tabla 22. Información general del Acuerdo de Pago – Pavimentación carrera 15.....	24
Tabla 23. Información general del Acuerdo de Pago – Pavimentación calle 17 Ciudadela	25
Tabla 24. Información general del Acuerdo de Pago – Pavimentación y Puente Calle 17	26
Tabla 25. Indicadores relevantes de infraestructura vial rural.....	28
Tabla 26. Información general del contrato – Mejoramiento en la vía San Nicolás.....	28
Tabla 27. Información general del contrato - Urgencia manifiesta	28
Tabla 28. Información general del contrato – Mantenimiento de vías rurales	29
Tabla 29. Información general – Convenio 1713 de 2020 INVIAS	30
Tabla 30. Información general del contrato – Placa huellas Colombia Rural	31
Tabla 31. Información general del contrato – Placa huella Vereda Fátima y San Rafael ..	31
Tabla 32. Información general del contrato – Rocería zona rural.....	32
Tabla 33. Información general del acuerdo de pago – Placa huella Sector Chaparral	33
Tabla 34. Información general del Acuerdo de Pago – Pavimentación vía San Miguel	33
Tabla 35. Información general del Acuerdo de Pago – Mejoramiento vía San Nicolás	34
Tabla 36. Información general del acuerdo de pago – Placa huellas San Gerardo	35



Tabla 37. Información general del contrato - Construcción muro en la Vereda La Playa ..	36
Tabla 38. Información general del contrato – Pavimentación Rancho Triste – San José ...	36
Tabla 39. Información general del contrato de obra – Remoción de derrumbes	37
Tabla 40. Información general del acuerdo de pago – Placa huella Sector Chaparral	38
Tabla 41. Información general – Convenio 1915 de 2021 INVIAS	38
Tabla 42. Información general – Convenio 2075 de 2021 INVIAS	39
Tabla 43. Indicadores relevantes de espacio público	40
Tabla 44. Información general del contrato – Construcción de andenes	40
Tabla 45. Información general del contrato - Mantenimiento de espacio público	41
Tabla 46. Información general del acuerdo de pago – Construcción Parque Los Sauces..	42
Tabla 47. Información general del acuerdo de pago – Andenes carrera 17	43
Tabla 48. Información general del acuerdo de pago – Parque San José	44
Tabla 49. Información general del proyecto Plaza de mercado	45
Tabla 50. Información general del contrato Plaza de Mercado	45
Tabla 51. Información general del convenio Centro de Agronegocios Ganaderos	46
Tabla 52. Información general del contrato Centro de Agronegocios Ganaderos	46
Tabla 53. Información general del contrato de consultoría	48
Tabla 54. Información general del convenio SACUDETE	48
Tabla 55. Información general de los contratos SACUDETE	48
Tabla 56. Información general de los contratos Pista de Atletismo	49
Tabla 57. Información general del contrato Placas Polideportivas	50
Tabla 58. Información general del contrato Centro de Monitoreo	52
Tabla 59. Información general del contrato I.E. Rurales	53
Tabla 60. Información general del contrato Restaurantes escolares	53
Tabla 61. Información general del acuerdo de pago CDI Arcoiris de sueños	54
Tabla 62. Información general del contrato Modernización de I.E	55
Tabla 63. Información general del contrato CDI Caperucita	56
Tabla 64. Información general del convenio PTAP Palosanto	58
Tabla 65. Información general del proyecto del convenio Colectores	59
Tabla 66. Información general del proyecto del convenio PTAP Uchuval	59
Tabla 67. Información general del convenio	60
Tabla 68. Balance por componentes - Línea 4: La Ceja viva y sostenible	61



INTRODUCCIÓN

La infraestructura es un factor determinante para elevar la calidad de vida y promover el crecimiento económico en la sociedad. Esta influye directamente en el desempeño de las actividades desarrolladas por la población de un territorio y comprende cada elemento que permite el transcurrir diario de la vida dentro del ámbito social, cultura, familiar, económico.

Las obras de infraestructura deben concebirse de tal manera que faciliten las actividades diarias de la población tales como los desplazamientos de bienes y personas, o el acceso a servicios de educación, salud, deporte, y seguridad.

La transformación de un territorio hacia uno más moderno requiere de cambios en la infraestructura que deben considerarse como un todo unificado, no como una pieza sola, esto permitirá lograr un entorno integrado y una planificación urbanística ideal.

Este componente se convierte en un factor indispensable para el crecimiento urbano, y por ende de la economía de un territorio, lo que hace que sea de carácter primordial la intervención por parte de la administración pública para garantizar la prestación de servicios, la organización y el crecimiento de las ciudades.

Es así como la administración municipal es la encargada de planear, estructurar, y ejecutar proyectos de desarrollo urbano sostenible e infraestructura de servicios a la comunidad para lograr un desarrollo armónico del municipio que favorezca a cada grupo poblacional.

La Secretaría de Infraestructura, Ambiente y Hábitat es la encargada de liderar la gestión y ejecución del componente de infraestructura, teniendo como objetivo el cumplimiento de los lineamientos emanados del Plan de Desarrollo 2020 - 2023 “La Ceja nuestro compromiso”.

La construcción del mencionado Plan de Desarrollo tomó como insumo las necesidades priorizadas por la comunidad en cada una de las reuniones de socialización realizadas a principios del año 2020, reuniones que abarcaron cada uno de los sectores del casco urbano, así como cada una de las veredas de la zona rural.

La dependencia es la encargada de abordar los temas de infraestructura del municipio, mediante la ejecución de recursos propios y la formulación de proyectos para ser presentados ante entidades nacionales, departamentales o regionales que permitan cumplir con los objetivos y necesidades plasmadas dentro del plan de desarrollo.

Para ello, la Secretaría debe brindar el soporte técnico de los procesos que desarrolle dentro de la administración municipal en cuanto a infraestructura se refiere, desde la creación de una idea, la formulación de proyecto hasta su ejecución y finalización.

Para cumplir con los objetivos, la dependencia cuenta con dos Subsecretarías adscritas, la Subsecretaría de Vivienda que se encarga de los procesos sociales, financieros, técnicos y administrativos encaminados a la mitigación de los déficits cuantitativo y cualitativo de vivienda y la Subsecretaría de Medio Ambiente, encargada de la regulación del uso de los recursos naturales en el territorio, así como la ejecución de múltiples acciones encaminadas a la protección y buen uso de los mismos recursos.



En el presente informe se hace una presentación detallada de las actividades que realizó la Secretaría de Infraestructura durante el año 2022, las cuales implicaron la gestión y ejecución de recursos, en un trabajo coordinado con las otras dependencias de la Administración y con diferentes entidades como, Empresas Públicas de La Ceja E.S.P., Incerde, Gobernación de Antioquia, Cornare, Invias, ANI, Devimed, Ministerio del Interior, Urbanizadores y Actores Privados.

1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

1.1. EQUIPO ADMINISTRATIVO

Para el desarrollo de las labores diarias que la secretaria implica, se hace necesario contar con un equipo idóneo e interdisciplinario que llevar a cabo el proceso de cada uno de los componentes que se deben ejecutar dentro de la dependencia. Este equipo de trabajo es quien logra que los sueños y necesidades planteadas por la comunidad dentro del plan de desarrollo se conviertan en proyectos y se materialicen mediante la gestión de recursos y ejecución de las obras.

A continuación, se muestra el equipo de trabajo actual de la Secretaría de Infraestructura, Ambiente y Hábitat.

Tabla 1. Equipo de trabajo de la Secretaría de Infraestructura

Nombre	Cargo	Tipo de Vinculación
Arq. Luis Fernando Suarez Marín	Secretario de Despacho	Libre nombramiento y remoción
Sara Rincón	Secretaria	Carrera Administrativa
Hugo Carmona	Conductor	Carrera Administrativa
Ing. Sebastián Álvarez Cardona	Profesional de apoyo en proyectos de infraestructura vial y espacio público	Prestación de servicios
Ing. – Abog. Eugenio de Jesús Montoya Gaviria	Profesional de apoyo en la supervisión de ILDETEC y el componente eléctrico de los proyectos de Infraestructura.	Prestación de servicios
Tec. Nelly Garcia Osorio	Apoyo en programación de actividades de los trabajadores oficiales, mantenimiento de vías	Provisionalidad



Ing. Katherine Patiño Gaviria	Profesional de apoyo en infraestructura educativa y deportiva.	Prestación de servicios
Ing. Santiago Bedoya Jiménez	Profesional de apoyo en infraestructura administrativa.	Prestación de servicios
Arq. María Camila González Echeverri	Profesional de apoyo en arquitectura	Prestación de servicios
Arq. Luisa Fernanda Ospina Valencia	Profesional de apoyo en arquitectura	Prestación de servicios
Tec. Walter Muñoz	Apoyo en supervisión de proyectos de infraestructura	Carrera Administrativa
Ing. Luisa Cardona	Profesional de apoyo en Ingeniería	Prestación de servicios
Profesional en desarrollo territorial. Johana Román	Profesional de apoyo	Prestación de servicios
Abogado. German Lopera Pérez	Profesional de apoyo jurídico al proyecto plaza de mercado	Prestación de servicios
Ing. José David Zuluaga Flórez	Profesional de apoyo en sanidad al proyecto plaza de mercado	Prestación de servicios
Psicólogo. Diego Munera Roldan	Profesional de apoyo psicosocial al proyecto Plaza de mercado	Prestación de servicios
Trabajadora Social. Maria Alejandra Otálvaro.	Profesional de apoyo psicosocial al proyecto Plaza de mercado	Prestación de servicios
Practicante John Alejandro Valencia Urrego	Apoyo en arquitectura	Convenio universitario
Practicante María Alejandra Carmona Alvaréz	Apoyo en ingeniería civil	Convenio universitario
Practicante Daniela Cardona Amariles	Apoyo en ingeniería ambiental	Convenio universitario

Tabla 2. Equipo de trabajo de la Sub-secretaría de vivienda.

Nombre	Cargo	Tipo de Vinculación
Ing. Julián David Echeverri	Subsecretario de Vivienda	Libre nombramiento y remoción
Tec. Mérida Cardona Castro	Secretaria	Carrera Administrativa
Ing. Sebastián García	Apoyo en la subsecretaria de vivienda como apoyo técnico a los procesos constructivos de proyectos nuevo y mejoramientos	Prestación de servicios
Arq. Ximena Mosquera	Apoyo en la subsecretaria de vivienda como apoyo en la estructuración, control y seguimiento	Prestación de servicios



Natalia Correa García	Apoyo en la subsecretaría de vivienda en el acompañamiento de proyectos de vivienda nueva y mejoramiento de vivienda	Prestación de servicios
Prof. Daniela Valencia	Apoyo en la subsecretaría de vivienda para los procesos financieros y sociales	Prestación de servicios
Prof. Sandra Milena Vera Patiño	Profesional Social de apoyo en proyectos estratégicos de vivienda	Prestación de servicios
Tec. Luz Marina Ceballos	Apoyo en la subsecretaría de vivienda	Prestación de servicios

Tabla 3. Equipo de trabajo de la Sub-secretaría de Medio Ambiente.

Nombre	Cargo	Tipo de Vinculación
Prof. Mauricio Antonio Ospina Guarín	Subsecretario Medio Ambiente	Libre nombramiento y remoción
Tec. Vanesa Morales Rodríguez	Secretaria	Carrera Administrativa
Tec. John Eduardo Villa Castro	Técnico operativo	Carrera Administrativa
Prof. Andrea Botero Usuga	Contratista de apoyo en la gestión de proyecto en la subsecretaría de Medio Ambiente	Prestación de servicios
Prof. Carlos Mario Bernal Bernal	Contratista de apoyo	Prestación de servicios
Prof. Jenny Fernanda Arroyave Jaramillo	Contratista Medica Veterinaria – Albergue Municipal	Prestación de servicios
Tec. Gladis González Espinosa	Contratista educadora ambiental	Prestación de servicios
Ing. Susan Paola Rojas	Contratista de apoyo en la gestión y acompañamiento de los proyectos ambientales	Prestación de servicios
Ing. Crisdayana Bedoya Muñoz	Contratista de apoyo en la gestión y acompañamiento de los proyectos ambientales	Prestación de Servicios
Tec. Juan Fernando Grisales Grisales	Contratista de apoyo en control y vigilancia ambiental	Prestación de servicios
Carlos William Casas Mosquera	Apoyo en labores operativas del albergue municipal	Prestación de servicios
Manuela Tobón Cardona	Apoyo en los proyectos de la subsecretaría de Medio Ambiente	Prestación de servicios



Karen Naisha Rodríguez Marín	Apoyo al fortalecimiento integral del albergue	Prestación de servicios
Yesica Milena Jiménez Ríos	Apoyo al fortalecimiento integral del albergue	Prestación de servicios

Como se evidencia en las tablas anteriores, para que la secretaría funcione de forma correcta, no basta con la participación del personal vinculado (Provisionalidad o carrera administrativa), sino que se hace necesario complementar el personal (Prestación de Servicios), para así cumplir con las metas planteadas.

Tabla 4. Consolidado de los contratos de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión de toda la secretaría.

Año	# Contratos	Valor
2020	21	\$ 588.136.867
2021	25	\$ 657.844.553
2022	37	\$ 1.074.947.885
TOTAL	83	\$ 2.319.929.305

Corte con fecha de 31 de Diciembre 2022

1.2. TRABAJADORES OFICIALES

La Secretaría de Infraestructura, Ambiente y hábitat no solo es la encargada del desarrollo y ejecución de los proyectos macro de infraestructura, sino que también es quien se encarga de ejecutar las intervenciones a pequeña escala que se generan día a día en cuanto a infraestructura pública. Es decir, la secretaría es quien se encarga del mantenimiento periódico y rutinario de toda la infraestructura a la cual el municipio se encuentra a cargo.

Es por ellos, que para la Secretaría además de contar con un equipo administrativo, es fundamental contar con un equipo de trabajadores que permitan desarrollar este tipo de intervenciones, desempeñando labores de mantenimiento y apoyo logístico en todos los componentes de infraestructura pública, apoyando así en diferentes campos de diversas dependencias, entidades y comunidades organizadas.

Actualmente, se cuenta con 20 trabajadores oficiales para el desarrollo de actividades tales como: mantenimiento eléctrico, hidráulico, sanitario, estructural, arquitectónico, rocería, limpieza de caños y quebradas, mantenimiento de vías urbanas y rurales, cargue, descargue, transporte de elementos, mantenimiento de acueductos veredales, entre otros.

Para el desarrollo de todas las actividades se cuenta con el siguiente personal:

Tabla 5. Equipo de trabajadores oficiales 2022 (Fuente: Gestión humana)



Nro.	APELLIDOS	NOMBRE	ACTIVIDAD
1	ALVAREZ OCAMPO	FRANCISCO JAVIER	Mantenimiento parque ppal.
2	ÁLZATE AGUDELO	EVELIO ANTONIO	Carpinetero
3	BEDOYA RÍOS	JOSÉ ARLEY	Operador Retroexcavadora
4	BLANDÓN VILLADA	JORGE ALEXANDER	Ayudante maquinaria amarilla
5	CARMONA PÉREZ	HUGO LEÓN	Conductor. Camioneta
6	FRANCO SILVA	LUIS FERNANDO	Ayudante Guadaña
7	GARCÍA RAMÍREZ	GUILLERMO LEÓN	Conductor Volqueta
8	GÓMEZ VILLADA	DELIO DE JESÚS	Mantenimiento UAI
9	JURADO BUITRAGO	ELKIN DE JESÚS	Parqueadero Municipal
10	LÓPEZ MONTOYA	ORLANDO DE JESÚS	Electricista
11	MUÑETON YARSE	JESÚS ORLANDO	Mantenimiento CIC
12	OSORIO CARDONA	HERLEY ALONSO	Operador Vibrocompactador
13	OSPINA MURILLO	JOSÉ OMAR	Conductor Volqueta
14	PATÍÑO MUÑOZ	JIMER ALBERTO	Operador Motoniveladora
15	QUINTERO LONDOÑO	JOSE ABELARDO	Mantenimiento Parque Educativo
16	QUINTERO LONDOÑO	FABIO	Almacen Talleres
17	RAMÍREZ LONDOÑO	CARLOS MARIO	Facturacion
18	RODRÍGUEZ ORTIZ	PABLO EMILIO	Ayudante
19	RUIZ GAVIRIA	ORLANDO ANTONIO	Oficla de segunda
20	URIBE LÓPEZ	RAÚL DE JESÚS	Operador Guadaña

Dentro del Mantenimiento general se encuentran todas las actividades de mantenimiento arquitectónico, estructural, carpintería metálica y de madera, demás adecuaciones requeridas en la infraestructura pública e institucional.

Dentro de la infraestructura pública e institucional se contempla todos los edificios públicos destinados al servicio de la comunidad tales como: la casa consistorial, la casa de justicia; oficina de planeación, infraestructura, protección social, desarrollo económico, comunicaciones, gobierno, educación y cultura; albergue municipal, sede administrativa del INCERDE, centro penitenciario de mediana seguridad, comando de policía, la morgue, entre otros.

Es evidente que la ejecución de todas estas actividades conlleva altos costos operativos, es por ello por lo que se cuantifican a continuación los salarios de los trabajadores oficiales vinculados a la secretaria, además del contrato de suministro de materiales por medio del cual se obtienen los insumos para el desarrollo de las actividades mencionadas anteriormente.



Tabla 6. Consolidado Salarios Trabajadores Oficiales (Fuente: Oficina de Gestión Humana)

Año	Salarios trabajadores oficiales (Incluye prestaciones sociales y prebendas sindicales)
2020	\$ 687.931.156
2021	\$ 811.082.624
2022	\$769.290.587
TOTAL	\$ 2.268.304.367

Corte a 31 de diciembre de 2022

Tabla 7. Contrato de suministro de materiales usados para las actividades de los trabajadores oficiales (Fuente: Oficina comercial y de bienes)

Año	Contrato de suministro de materiales
2020	\$ 264.871.055
2021	\$ 321.562.448
2022	\$ 403.436.910
TOTAL	\$ 586.433.503

Corte a 31 de diciembre de 2022

Es importante resaltar que, para llevar a cabo cierto tipo de actividades desarrolladas por los trabajadores oficiales, es necesario el uso de maquinaria pesada, especialmente en actividades como el mantenimiento de vías urbanas y rurales, y el transporte de materiales o insumos requeridos a diferentes frentes de trabajo. Para ello, el municipio cuenta con 5 máquinas adscritas a la Secretaría de Infraestructura, Ambiente y Hábitat, 2 volquetas, 1 vibrocompactador y 1 motoniveladora, vehículos que requieren de altas inversiones para su operación y mantenimiento.

Tabla 8. Consolidado de costos operativos de la maquinaria adscrita a la secretaría.

Año	Costos Operativos Maquinaria
2020	\$ 372.505.700
2021	\$ 297.547.198
2022	\$275.294.740
TOTAL	\$ 670.052.898

Corte a 31 de diciembre de 2022



Para resumir el componente administrativo, las principales inversiones de la secretaría en este ámbito se ven reflejadas en la contratación del personal encargado de la supervisión de los proyectos de inversión y la atención al público, las actuaciones realizadas por parte de los trabajadores oficiales, los contratos de suministro y la operación de la maquinaria; los cuales permiten garantizar unos servicios mínimos convirtiéndose en una parte representativa del trabajo y gestión de la secretaría.

2. PROYECTOS DE INVERSIÓN PLAN DE DESARROLLO 2020 - 2023

El plan de inversión asignado a la Secretaría de Infraestructura, Ambiente y Hábitat contiene proyectos que abarcan las cuatro líneas estratégicas del Plan de Desarrollo 2020 -2023. La línea 1 “Gobierno Cercano y Moderno” tiene proyectos de equipamientos de seguridad; La Línea 2 “Nuestra Gente, Nuestro Compromiso” corresponde al proyecto de modernización y dotación del centro de salud de San José; La Línea 3 “Tu Talento Nuestro Compromiso” hace referencia a los proyectos del centro cultural urbano, y construcción de bibliotecas; La Línea 4 “La Ceja Viva y Sostenible” abarca proyectos de infraestructura vial, deportiva, educativa, administrativa, y de servicios; espacio público, y proyectos de saneamiento básico.

Gráfica. Resumen inversión cuatrienio Plan de Desarrollo



Gráfica. Extracción del Plan de Desarrollo correspondiente a la Secretaría de Infraestructura, Ambiente y Hábitat (Incluye Sub-secretarías de Vivienda y Medio Ambiente)



La Secretaría de Infraestructura, Ambiente y Hábitat durante el primer semestre del 2020 participó activamente del diagnóstico, formulación y creación del plan de desarrollo “La Ceja Nuestro Compromiso”, buscando plasmar proyectos que vayan acorde con las necesidades planteadas por la comunidad.

Durante las reuniones realizadas en los diferentes sectores del municipio se lograron identificar los problemas que acontecen diariamente a la comunidad y a partir del cual se comenzó a plantearse la posibilidad de diferentes proyectos que abarca desde un simple mantenimiento, mejoramiento, remodelación hasta la construcción nueva de los diferentes componentes de la infraestructura pública, educativa, deportiva, vial, institucional, espacio público, y saneamiento básico.

Lo anterior, ha llevado a la Secretaría a enfocarse en la formulación de proyectos de inversión con un enfoque social relevante, priorizando las necesidades de la comunidad y cumpliendo con las normas técnicas y los requisitos mínimos exigidos por las diferentes entidades cofinanciadoras de orden regional, departamental y nacional con el fin de realizar la gestión de recursos para llevar a cabo la ejecución de diversos proyectos.

Adicionalmente, durante este periodo se ha venido adelantando las gestiones administrativas, jurídicas, financieras y técnicas para la terminación de los proyectos que fueron iniciados en el gobierno anterior mediante contratos, convenios, acuerdos de pago, y que requieren de un equipo de profesionales idóneos que supervisen los procesos desarrollados durante la ejecución y terminación de los mismo.

Tabla 9. Procesos Contractuales realizados por la Secretaría (Fuente: Secop)

AÑO	Licitación Pública	Selección Abreviada	Subasta	Mínima Cuantía	Concurso Méritos	Contratación directa	Ejecutado por otras entidades	TOTAL
2019-2020 ¹	6	-	1	-	5	-	3	15
2020 ²	1	1	1	1	1	33	3	41
2021 ²	2	0	1	0	1	58	-	62
2022 ²	2	2	0	2	2	54		62
Totales	11	3	3	3	9	145	6	180

¹Estas actuaciones se iniciaron en el 2019 y continuaron en el 2020.

²Esta tabla contiene los procesos contractuales de toda la Secretaría

Dichas actuaciones generan unos procesos contractuales de acuerdo con la naturaleza de cada uno, tales procesos se resumen en la siguiente tabla:



Tabla 10. Tipos de contratos realizados por la Secretaría de Infraestructura*

AÑO	Obra	Interventoría	Consultoría	Suministro**	Mantenimiento	TOTAL
2019-2020	7	5	-	1	1	14
2020	6	2	3	1	5	17
2021	14	4	3	1	10	32
2022	9	2	1	2	23	37
Total	36	13	7	5	16	

* Esta tabla copila la información solo de Infraestructura, no incluye las Subsecretarías de Medio Ambiente o vivienda.

** Incluye suministro de materiales y alquiler de maquinaria.

2.1. EQUIPAMIENTO DE CULTURA

Este gobierno apunta al apoyo y promoción de la juventud del municipio de la ceja, y se ha evidenciado desde las inversiones realizadas hasta las contrataciones de los servidores públicos.

Para lograr abarcar una mayor población, la administración quiere demostrar que el arte no debe ser considerado solo como un hobby, sino que también se puede vivir de ella, y ser un empleo más.

Una forma de empezar a incentivar a los jóvenes a desarrollar su talento en el arte, es implementando estrategias, generando programas culturales y espacios sociales para que se desarrolle todo tipo de actividades relacionadas al tema.

En la actualidad, la infraestructura enfocada a la cultura requiere reparación, mantenimiento y dotación para alcanzar mejor cubrimiento y prestar servicios de mayor calidad.

Por tal motivo, la administración apunto a proyectos de inversión enfocados en el mejoramiento del centro cultural urbano y el mejoramiento del teatro Juan de Dios Aránzazu.

2.1.1. LÍNEA DEL PLAN DE DESARROLLO

Línea 3. Tú talento, Nuestro compromiso

Programa: Nuestro compromiso con el deporte y la cultura

Subprograma: Nuestro sello, la cultura



2.1.2. PROYECTOS EJECUTADOS

CENTRO ARTÍSTICO Y CULTURAL

Tabla 11. Información general del proyecto

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo	Valor (\$)
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para realizar la construcción del Centro Artístico y Cultural de la Ceja del Tambo	Emduce	0%	6 meses	4.000.000.000

La Secretaría se encuentra ejecutando la construcción del nuevo centro artístico y cultural del Municipio de la Ceja, acorde a los nuevos planos y diseños, partiendo de actividades como demolición del predio existe, el cual no cumple actualmente con las condiciones requeridas para el desarrollo de actividades lúdicas, artísticas y cultural.

La nueva edificación contará con espacios para música, danza, pintura salón de artes, salas de ensayo individual y general, tarimas, patio central y espacios de esparcimiento, garantizando mejorar.



2.2. INFRAESTRUCTURA VIAL

La infraestructura vial hace referencia al conjunto de elementos que conforman la franja necesaria para cumplir con el objetivo de un desplazamiento seguro, cómodo y funcional



de personas y vehículos, motivo por el cual se encuentra directamente relacionado con los habitantes y su diario vivir.

La malla vial es muy importante pues permite dinamizar la economía de un territorio, pues no solo permite el desplazamiento de personas, sino que además permite la versatilidad y eficiencia de las actividades productivas de cada región.

Hay diversas formas de clasificar las vías, y una de ellas es según el responsable de la construcción y mantenimiento de estas. Siendo el municipio consciente de esto, y considerando lo importante que es para mejorar la calidad de la vida de los habitantes, dentro del plan de desarrollo se planteó el mejoramiento y mantenimiento de la red vial, priorizando según las necesidades existentes generadas por el incremento poblacional y el desarrollo del municipio.

2.2.1. VÍAS URBANAS

Actualmente el municipio cuenta con una malla vial urbana de alrededor de 67km con diferentes tipos de superficie de rodadura y en diferentes condiciones. Al ser este un componente determinante sobre la vida diaria de las personas, la secretaría ha planteado diversos proyectos que permitan mejorar la red vial urbana del municipio, mediante el mantenimiento y mejoramiento de las vías.

Dentro de los proyectos que se planteó la Secretaría como meta para el cuatrienio esta la pavimentación de vías urbanas en conjunto con Empresas Públicas de La Ceja E.S.P buscando realizar la reposición de redes hidrosanitarias que a la fecha no cumplen con la norma actual- RAS 2017; así mismo, y se desarrollan otros contratos de obra que son ejecutados por medio otras empresas, los cuales son derivados de los procesos de contratación.

2.2.1.1. LÍNEAL DEL PLAN DE DESARROLLO

Línea 4. La Ceja Viva y Sostenible

Programa: Movilidad Sostenible

Subprograma: Vías de Calidad



2.2.1.2. INDICADORES RELEVANTES

Tabla 12. Indicadores relevantes de infraestructura vial urbana

Proyecto	Unidad	Cantidad Lograda
Pavimentación de vías urbanas	m	4,09

2.2.1.3. PROYECTOS EJECUTADOS

CONVENIO CON EMPRESAS PÚBLICAS¹

Tabla 13. Información general del convenio interadministrativo

Objeto	Cooperante	Avance Físico	Valor (\$)
Aunar esfuerzos para realizar la reposición de redes de acueducto y alcantarillado, la construcción de la red pluvial, la pavimentación de vía y obras complementarias en el municipio de La Ceja del Tambo.	Empresas Públicas de La Ceja	100%	\$1.610.933.941

¹Este convenio incluye la pavimentación y reposición de redes, solo se relaciona el valor de aporte para las obras de pavimentación y urbanismo.

El proyecto consiste en la pavimentación de la carrera 21 entre calles 16 y 19 zona centro y la pavimentación de la carrera 22 entre calles 25 y 26 sector Tahamí. Dentro de las actividades a ejecutarse con el recurso del municipio se encuentra: preliminares, movimiento de tierra, conformación de estructura, superficie de rodadura asfáltica, construcción de andenes, instalación de redes eléctricas, instalación de luminarias y obras complementarias. Se relaciona, teniendo en cuenta que su ejecución finalizó en la vigencia 2022.



CONSTRUCCIÓN DE CICLORUTA

Tabla 14. Información general del contrato de Cicloruta y andenes

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo	Valor
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para realizar la construcción y adecuación de cicloruta y espacio público en el municipio de la ceja	Emduce	100%	9,5 meses	\$ 936.730.383

Este proyecto contempla la construcción de 400m de cicloruta con 2,00 metros de ancho aproximadamente en el Barrio Payuco y 260m la construcción de cicloruta en la Vereda El Tambo.



CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN (Carrera 15 entre calles 24 y 25)

Tabla 15. Información general del contrato – Muro de contención carrera 15

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo Convenio	Valor (\$)
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el realizar la construcción de obras de mitigación para el mejoramiento de vías en el Municipio de La Ceja del Tambo	Emduce	100%	3 meses y 21 días	323.581.780



La obra se ejecutó con el objetivo de recuperar la sección vial y estabilizar la calzada teniendo en cuenta que el terreno se encontraba erosionado a raíz de la fuente hídrica cercana. Este proyecto contó con actividades como cimentaciones profundas, instalación de acero de refuerzo y concretos.



PAVIMENTACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA VÍA LA MILAGROSA

Tabla 16. Información general del Acuerdo de Pago Pavimentación vía La Milagrosa

Objeto	Acuerdo	Avance Físico	Valor (\$)
Pavimentación y obras complementarias de la vía la Milagrosa comprendida entre la carrera 26 y la calle 4bb hasta la Institución Educativa Concejo Municipal Sede II	Acuerdo de pago Fomep HDT.05.2022 para la compensación de áreas de cesión del proyecto denominado Horizontes del Tambo	100%	316.348.173

Este proyecto consistió en la adecuación de la vía existente, construcción de la estructura de pavimento flexible, construcción de un tramo de red de aguas lluvias, sumideros, Manholes, construcción de andenes, y arborización.

La pavimentación en esta vía beneficia de manera directa no solo a la comunidad educativa, sino también a la comunidad aledaña del sector, mejorando las condiciones de movilidad y garantizando una movilidad segura en el Municipio.





2.2.1.4. PROYECTOS EN EJECUCIÓN

CONVENIO CON EMPRESAS PÚBLICAS¹ - (Carrera 19 entre calles 14 y 17)

Tabla 17. Información del convenio interadministrativo – Carrera 19 entre calles 14 y 17

Objeto	Convenio	Avance Físico	Plazo	VALOR (\$)
Aunar esfuerzos para realizar la reposición de redes de acueducto y alcantarillado, la construcción de la red pluvial, la pavimentación de vías y obras complementarias en el municipio de la Ceja del Tambo	Empresas Públicas de La Ceja E.S.P.	95%	8 meses y 25 días	1.770.904.447

¹Este convenio incluye la pavimentación y reposición de redes, solo se relaciona el valor de aporte para las obras de pavimentación y urbanismo.

La necesidad de tener espacios aptos para la libre movilidad de la comunidad cejeña y garantizar seguridad de los transeúntes, ha sido uno de los propósitos de esta Administración Municipal, la cual busca mejorar la calidad de vida de la comunidad en general.



El proyecto contó con la construcción de estructura de pavimentos y obras de urbanismo tales como, andenes, arborización e iluminación. Así mismo, tiene un componente de redes, donde el aporte fue otorgado por Empresas Públicas de La Ceja E.S.P. como entidad prestadora de los servicios y competente en el tema de servicios públicos.



CIRCUNVALAR SUR

Tabla 18. Información general del convenio - Convenio 1023-2021 INVIAS

Objeto	Entidad	Plazo Convenio	Aporte Técnico INVIAS	Aporte Económico INVIAS (\$)
Aunar esfuerzos para el mejoramiento, mantenimiento y rehabilitación de corredores rurales productivos en el Municipio de La Ceja departamento de Antioquia – Colombia Rural	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS - INVIAS	27 meses y 10 días	Interventoría	14.284.480.274



Tabla 19. Información general del contrato – Construcción circunvalar sur

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo Convenio	Valor (\$)
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento, mantenimiento y rehabilitación de corredores rurales productivos en el municipio de La Ceja, Departamento de Antioquia	Emduce	25%	15 meses y 13 días	14.284.480.274

Entre el Municipio de La Ceja y El Instituto Nacional de Vías (INVIAS) se firmó convenio por un total de \$14.284.480.274, para llevar a cabo las actividades de obra de la pavimentación de 2,5 km y la construcción de 47 obras de drenaje. La interventoría es contratada y asumida por la entidad nacional INVIAS.

En la actualidad el Municipio de La Ceja cuenta con un corredor vial urbano pavimentado aproximadamente en un 60% del total de kilómetros disponibles para la movilidad del Municipio; uno de los puntos urbano más críticos para la movilidad actual del municipio es la vía denominada Circunvalar Sur que cuenta con una longitud aproximada de 2.5 km, y será construida en pavimento flexible.



DOBLE CALZADA LA CEJA RIONEGRO

Tabla 20. Información general del contrato

Objeto	Entidad	Plazo Convenio	Valor (\$)
Convenio interadministrativo N°CI-012-2021 para Anuar esfuerzos, recursos y competencias entre la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI y la alcaldía del Municipio de La Ceja del Tambo, que permitan llevar a cabo las actividades correspondientes, al desarrollo del proyecto vial: “Mejoramiento de la conexión vial La Ceja – Rionegro”.	Agencia Nacional de Infraestructura ANI	24 meses	20.000.000.000

El proyecto contempla la construcción de la doble calzada de la vía concesionada entre el K0680 y K1940 del tramo vial 56AN03, vía La Ceja – Rionegro – Marinilla.

El Municipio es el encargado de ceder los predios que se requieran para el proyecto libres de cualquier tipo de infraestructura allí presentes, tramitar ante las empresas de servicios públicos el traslado de las redes de servicios públicos domiciliarios, garantizar el manejo del tránsito durante la ejecución de la obra, realizar las socializaciones necesarias del proyecto ante la comunidad y pondrá a disposición del proyecto, las áreas de terreno requeridas para la compensación ambiental.

La ANI por medio de DEVIMED es la encargada de realizar la construcción de todo el proyecto, realizar interventoría, supervisión y control de la ejecución de las actividades derivadas del convenio.



MANTENIMIENTO DE VÍAS

Tabla 21. Información general del contrato

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo Convenio	Valor (\$)
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento y mantenimiento de vías rurales	Emduce	0%	5 meses y 11 días	700.000.000

Este proceso se encuentra próximo a iniciar y consiste en el mejoramiento y mantenimiento de la red vial del Municipio de La Ceja tanto de la zona urbana como de la zona rural (Vereda el Tambo y Vereda San Nicolás), por medio de actividades de reparcheo, mejorando las condiciones de movilidad acorde a las afectaciones que se han venido presentado en la malla vial del Municipio, las cuales por su uso tiempo ya presentan deterioro.

PAVIMENTACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA CARRERA 15 ENTRE CALLES 24 Y 25

Tabla 22. Información general del Acuerdo de Pago – Pavimentación carrera 15

Objeto	Acuerdo	Avance Físico	Valor (\$)
Pavimentación y obras complementarias de la carrera 15 entre calles 24 y 25	Acuerdo de pago Fomep HDT.05.2022 para la compensación de áreas de cesión del proyecto denominado Horizontes del Tambo	40%	438.423.208

La pavimentación de esta vía surge por las necesidades de la zona y consiste en generar espacios aptos y adecuados para la movilidad no solo vehicular sino peatonal. Así mismo, la vía permitirá mejorar la circulación en esta zona que están frecuentada en el Municipio y que conecta con vía principal que conduce al Municipio de Rionegro.

Se ejecutan actividades como excavaciones, llenos, construcción de estructura de pavimento flexible y andenes.





PAVIMENTACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA CALLE 17 ENTRE CARRERAS 6 y 9

Tabla 23. Información general del Acuerdo de Pago – Pavimentación calle 17 Ciudadela

Objeto	Acuerdo	Avance Físico	Valor (\$)
Pavimentación y obras complementarias de la vía denominada calle 17 entre carreras 6 y 9	Acuerdo de pago del proyecto PUG El Vallés urbanización Luna, Canto y Roca del Vallés	55%	\$1.208.270.400

Esta intervención se realiza con el objetivo de ampliar la vía existente calle 17 entre carreras 6 y 9 en el barrio ciudadela de las flores, mejorando las condiciones existentes y garantizando una nueva construcción de la estructura de pavimento acorde a la movilidad del sector y a la importancia que presenta al conectar con la Circunvalar Sur.

Dentro de las actividades a realizar está la construcción de pavimento flexible, excavaciones, llenos, construcción de andenes e instalación de sistema de evacuación de aguas lluvias.





APERTURA, PAVIMENTACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA CALLE 17 ENTRE DIAGONAL 13E Y CARRERA 18

Tabla 24. Información general del Acuerdo de Pago – Pavimentación y Puente Calle 17

Objeto	Acuerdo	Avance Físico	Valor (\$)
Ejecución de la apertura, pavimentación, construcción de andenes y sección vial de 12 metros. Construcción de un puente sobre la Quebrada La Pereira que conecta la calle 17	Acuerdo de pago SMT-12.02.21 para la compensación de áreas de cesión del proyecto Condominio Campestre Reserva Silvestre	80%	\$2.362.311.490

La pavimentación de esta propiciará tener espacios y vías mejoradas que permitan minimizar los tiempos y costos de traslado de peatones y vehículos, ya que, pueden transitar rápidamente en zonas cercanas.

Cuenta con actividades como excavaciones, llenos, construcción y reposición de redes de acueducto y alcantarillado y la construcción de una red pluvial, obras de urbanismo como andenes y zonas verdes, y la construcción de un puente vehicular que conectará la diagonal 13E con la carrera 18 del Municipio.





2.2.2. VÍAS RURALES

La malla vial rural del Municipio tiene una longitud aproximada de 160km, la mayor parte de ella en afirmado sin una estructura de pavimento definida, por lo cual requiere un mantenimiento constante. Este proceso se realiza por medio de la implementación del kit de maquinaria del municipio y los 5 operarios vinculados a la secretaría.

Sin embargo, esta administración propuso dentro de su plan de desarrollo contar con vías de calidad que permitan transitar de forma rápida, segura y eficiente los productos que se cultivan en la zona rural del municipio para ser

comercializadas, y así lograr obtener un alto impacto positivo sobre las diversas actividades económicas del ámbito agrícola o pecuario.

Es por ello, que el Municipio en cabeza de la Secretaría de Infraestructura, Ambiente y Hábitat tiene como meta la pavimentación mediante placa huellas o pavimento asfáltico de las vías más importantes de la zona rural donde se cuenta con la mayor producción de alimentos y otros bienes. Para ello se han realizado diferentes intervenciones en diversas veredas de la zona rural del Municipio.

2.2.2.1. *LÍNEA DEL PLAN DE DESARROLLO*

Línea 4. La Ceja Viva y Sostenible

Programa: Movilidad Sostenible

Subprograma: Vías de Calidad



2.2.2.2. INDICADORES RELEVANTES

Tabla 25. Indicadores relevantes de infraestructura vial rural

Proyecto	Unidad	Cantidad Lograda
Mantenimiento de vías rurales	km	100
Placa Huellas	m	1798
Pavimentación de vías	km	2,97

2.2.2.3. PROYECTOS EJECUTADOS

REPARCHEO VÍA SAN NICOLÁS

Tabla 26. Información general del contrato – Mejoramiento en la vía San Nicolás

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo	Valor (\$)
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento y mantenimiento de la red vial del municipio de La Ceja	EMDUCE	100%	3 meses	100.000.000

Este proyecto consistió en la ejecución de actividades sobre la vía que conduce de la cabecera urbana a la vereda San Nicolas, siendo una vía de suma importancia, pues esta es la vía alterna que conduce al municipio de Rionegro, y como ya la vía cumplió su vida útil, se hace indispensable garantizar actividades de mantenimiento, que permita minimizar el impacto de daño que ya sufre la estructura del pavimento.

URGENCIA MANIFIESTA

Tabla 27. Información general del contrato - Urgencia manifiesta

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo	Valor (\$)
Remoción de tierras con ocasión de derrumbes y obras de mitigación urgentes para el manejo de riesgo	Trasportes y Servicios 2020 S.A.S	100%	6 meses	281.789.857



Dadas las condiciones geológicas que se presentaron en el municipio de La Ceja, exactamente en la vereda La Loma y San Rafael, se vio la necesidad de realizar un mantenimiento correctivo y preventivo, a modo de urgencia manifiesta. Sin embargo, las dimensiones del deslizamiento y la inestabilidad dieron lugar a que se removiera el material acumulado, y encaminarse a un perfilamiento de talud para que, en futuras situaciones de climas lluviosos, la comunidad no se vea afectada en su integridad con este tipo de situaciones.



MANTENIMIENTO DE VÍAS RURALES

Tabla 28. Información general del contrato – Mantenimiento de vías rurales

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo	Valor (\$)
Contrato interadministrativo de mandato sin representación de mejoramiento y mantenimiento de vías rurales	EMDUCE	100%	5 meses y 15 días	172.210.143



La importancia de realizar estos mantenimientos viales reduce riesgos tanto para el municipio como para la comunidad, pues el mantenimiento de las carreteras no se limita únicamente a la mejora en la circulación de la sección de vehículos, sino que afecta a otros muchos aspectos como la reducción en el riesgo de accidentes, el consumo de combustible o las emisiones de gases de efecto invernadero, entre otros.

La malla vial rural del Municipio es extensa, sin embargo, desde la Secretaría se han desarrollado diferentes procesos con el objetivo de garantizar mejoramientos preventivos y correctivos que reduzcan los índices de afectación del proceso.



PLACA HUELLAS COLOMBIA RURAL

Tabla 29. Información general – Convenio 1713 de 2020 INVIAS

Objeto	Entidad	Plazo	Valor (Municipio)	Valor (INVIAS) + Interventoría
Aunar esfuerzos entre el INTITUTO NACIONAL DE VÍAS y el Municipio de La Ceja, departamento de Antioquia para el mantenimiento y mejoramiento de vías rurales del programa "Colombia Rural".	Instituto Nacional de Vías - INVIAS	31 meses	610.000.000	\$390.000.000



Tabla 30. Información general del contrato – Placa huellas Colombia Rural

Objeto	Contratista	Avance físico	Plazo	Valor
Mantenimiento y mejoramiento de la vía rural vía Rancho Triste – La Playa, La Playa – San José, San José – La Miel, del programa “Colombia Rural” del Instituto Nacional de Vías, en el Municipio de La Ceja	JALGAVI INGENIEROS	8 meses y 28 días	100%	\$ 963.754.641

Este proyecto se desarrolló en cofinanciación con el Instituto Nacional de Vías – INVIAS, quien además del aporte económico, puso a disposición todo el equipo técnico y desarrollo el proceso de selección para la contratación de la interventoría.

Se ejecutó la pavimentación de vías terciarias en el corredor vial San José – la Miel, La Miel el Higerón, con intervención de 1 kilómetro. Así mismo, constó de la conformación de la calzada existente, construcción de cuentas, construcción de obras transversales y mantenimiento de las fajas laterales por medio de procesos de rocería.



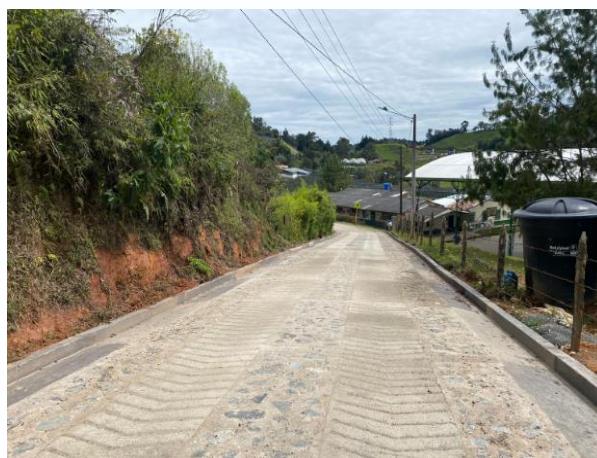
CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS

Tabla 31. Información general del contrato – Placa huella Vereda Fátima y San Rafael

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo	Valor (\$)
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para pavimentación de la red vial terciaria mediante el sistema de placa huellas en el Municipio de La Ceja	EMDUCE	100%	8 meses	965.940.563



Este proyecto consiste en la construcción de placa huellas en la Vereda Fátima. Las actividades para realizar serán: preliminares, movimiento de tierra, conformación de estructura, superficie de rodadura en concreto, construcción de obras transversales, y rocería.



ROCERÍA EN VÍAS RURALES

Tabla 32. Información general del contrato – Rocería zona rural

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo	Valor (\$)
Contrato interadministrativo para el mantenimiento de las fajas laterales de las vías mediante procesos de rocería y limpieza de obras hidráulicas del municipio de la ceja del tambo	Emduce	100%	51 días	\$56.998.928

Este contrato consistió en la rocería de las fajas laterales de las vías rurales con un aproximado de intervención de 15.000 metros, limpieza de cunetas en concreto u otro material y limpieza de obras transversales.



PLACA HUELLAS CHAPARRAL

Tabla 33. Información general del acuerdo de pago – Placa huella Sector Chaparral

Objeto	Acuerdo	Avance Físico	Valor (\$)
Obras de adecuación de infraestructura de la vía CHAPARRAL del Municipio La Ceja	Acuerdo de pago SC.12.11.20 para la compensación de áreas de cesión del proyecto Santa Cruz	100%	\$220.073.983

Este proyecto consistió en la construcción de placa huellas en la vía principal del sector Chaparral, Vereda San Nicolás, mejorando las condiciones de la malla vial a través del pavimento rígido, la construcción de cunetas y la limpieza de las fajas laterales del abscisado de intervención.



PAVIMENTACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS ASOCIADAS A MEJORAR LA VÍA QUE CONDUCE A LA VEREDA SAN MIGUEL DEL MUNICIPIO DE LA CEJA

Tabla 34. Información general del Acuerdo de Pago – Pavimentación vía San Miguel

Objeto	Acuerdo	Avance Físico	Valor (\$)
Pavimentación y obras complementarias de la vía que conduce a la Vereda San Miguel (Andenes, resaltos, zona verde, cicloruta, señalización vertical y horizontal).	Acuerdo de pago SMT-12.02.21 para la compensación de áreas de cesión del proyecto Condominio Campestre Reserva Silvestre	100%	\$2.860.268.257



La ejecución de esta obra se desarrolló en el vía que conduce a la Vereda San Miguel del Municipio; consistió en la ejecución de actividades de construcción de una nueva estructura de pavimento con carpeta de rodadura en asfalto, construcción de cicloruta y andenes, canalización e aguas superficiales, construcción de cuentas, zonas verdes, señalización vertical y horizontal.

MEJORAMIENTO DE LA VÍA SAN NICOLÁS

Tabla 35. Información general del Acuerdo de Pago – Mejoramiento vía San Nicolás

Objeto	Acuerdo	Avance Físico	Valor (\$)
Mejoramiento de la malla vial en la vía principal de la Vereda San Nicolás	Acuerdo de pago SMT-12.02.21 para la compensación de áreas de cesión del proyecto Condominio Campestre Reserva Silvestre	100%	\$813.372.436

Este proceso consistió en el mejoramiento de la malla vial de la Vereda San Nicolás, vía de carácter secundario que comunica a los Municipios de La Ceja y Rionegro. Se ejecutaron actividades como corte y retiro de material asfáltico, suministro e instalación de base granular como reemplazo de la estructura del pavimento, instalación de carpeta asfáltica, construcción de cunetas y filtros, limpieza de obras transversales, mantenimiento manual de las fajas laterales, construcción de andenes e instalación de luminarias.



PLACA HUELLAS VEREDA SAN GERARDO

Tabla 36. Información general del acuerdo de pago – Placa huellas San Gerardo

Objeto	Acuerdo	Avance Físico	Valor (\$)
Pavimentación de vías rurales por medio del sistema de placa huella	Acuerdo de pago EA-05-2022 para la compensación de áreas de cesión del proyecto denominado Estanza Apartamentos	100%	\$248.411.637

Este proyecto consistió en la construcción de dos tramos de placa huellas en el sector Los Mazos de la Vereda San Gerardo, mejorando las condiciones de la malla vial a través del pavimento rígido, la construcción de cunetas, la limpieza de las fajas laterales del abscisado de intervención y la construcción de sistemas de drenaje para aguas de escorrentía.

Este proyecto, mejora las condiciones de movilidad y la calidad de vida de la comunidad residente en la zona, dado que la vía presentaba deficiencias en la canalización de aguas, generando que se removiera frecuentemente el material que conformaba la calzada.



2.2.2.4. PROYECTO EN EJECUCIÓN

CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN VEREDA LA PLAYA

Tabla 37. Información general del contrato - Construcción muro en la Vereda La Playa

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo	Valor (\$)
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el realizar las obras de contención para el mantenimiento de la malla vial rural del Municipio de La Ceja del Tambo	Emduce	10%	3 meses	180.000.000

Este proyecto, se desarrolla con el objetivo de estabilizar la calzada de la vía Rancho Triste – San José a la altura de la Vereda La Playa, donde se ha evidenciado erosión del talud y perdida de la banca, reduciendo de manera significativa la sección vial.

Consiste en la construcción de un muro de contención en concreto y las actividades concernientes a movimientos de tierra, instalación de acero, vaciado de concretos y recuperación de la calzada.

PAVIMENTACIÓN CORREDOR VIAL RANCHO TRISTE – SAN JOSÉ

Tabla 38. Información general del contrato – Pavimentación Rancho Triste – San José

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo	Valor (\$)
Mejoramiento y pavimentación del corredor vial Rancho Triste - San José del municipio de La Ceja en el departamento de Antioquia	Omega Ingeniería y Asociados S.A.S.	80%	4 meses y 15 días	1.545.889.020
Interventoría técnica, administrativa, financiera y legal para el mejoramiento y pavimentación del corredor vial Rancho Triste - San José del municipio de La Ceja en el departamento de Antioquia	GyG Construcciones S.A.S.	80%	4 meses y 15 días	181.867.981

El proyecto consiste en la pavimentación de una longitud de 970 metros en pavimento flexible en el corredor vial Rancho Triste – San José, con recursos de asignaciones directas



del Sistema General de Regalías; el cual busca garantizar las condiciones óptimas de acceso a veredas como: La Playa, San Rafael, El Higuerón, La Miel, La Loma, San Gerardo y el Corregimiento de San José, así como a los Municipios de Santa Barbara, Montebello y El Retiro, mejorando el estado de la malla vial del Municipio de La Ceja y aportando a la dinamización de la economía en la zona.



ATENCIÓN DE REMOCIÓN DE DERRUMBES HIGUERÓN

Tabla 39. Información general del contrato de obra – Remoción de derrumbes

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo	Valor (\$)
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento y mantenimiento de vías rurales	Emduce	70%	2 meses y 10 días	\$100.000.000

Teniendo en cuenta los sucesos repetitivos que han presentado en la vereda El Higuerón con ocasión a los derrumbes que han afectado de manera directa la circulación y el tránsito sobre la vía principal, se evidenció la necesidad de atender de manera directa dicho fenómeno, con el objetivo de mitigar las afectaciones, mejorar la estabilidad del talud y remover la cantidad de material necesario que permita garantizar el libre tránsito no solo vehicular sino también peatonal, de manera segura para la comunidad y los transeúntes.



PLACA HUELLAS CHAPARRAL

Tabla 40. Información general del acuerdo de pago – Placa huella Sector Chaparral

Objeto	Acuerdo	Avance Físico	Valor (\$)
Obras de adecuación de infraestructura de la vía CHAPARRAL del Municipio La Ceja	Acuerdo de pago SC.12.11.20 para la compensación de áreas de cesión del proyecto Santa Cruz	20%	\$220.073.983

Este proyecto consiste en la construcción de placa huellas en la vía principal del sector Chaparral, Vereda San Nicolás, mejorando las condiciones de la malla vial a través del pavimento rígido, la construcción de cunetas, la limpieza de las fajas laterales del abscisado de intervención, el mejoramiento de la calzada existente con material granular y a construcción de obras de drenaje para canalizar las aguas superficiales que frecuentemente circular por la mitad de la vía.



2.2.2.5. PROYECTOS POR EJECUTARSE

PLACA HUELLAS COLOMBIA RURAL

Tabla 41. Información general – Convenio 1915 de 2021 INVIAS

Objeto	Entidad	Plazo	Valor (Municipio)	Valor (INVIAS) + Interventoría
Aunar esfuerzos para el mejoramiento y mantenimiento de vías rurales en el Municipio de La Ceja departamento de Antioquia del programa Colombia Rural – Nacional – Convenio 1915-2021	Instituto Nacional de Vías - INVIAS	13 meses	1.275.000.000	\$1.500.000.000



Consiste en la construcción de placa huellas en algunas veredas de la zona rural del Municipio, las cuales fueron definidas previamente entre las artes aportantes, acorde con la presentación y solicitud del proyecto. Así mismo, contará con la construcción de obras de drenaje para garantizar la estabilidad del pavimento y canalizar las aguas superficiales de las vías.

CIRCUNVALAR SUR ETAPA II

Tabla 42. Información general – Convenio 2075 de 2021 INVIAS

Objeto	Entidad	Plazo	Valor (Municipio)	Valor (INVIAS) + Interventoría
Aunar esfuerzos para el mejoramiento y mantenimiento de vías rurales en el Municipio de La Ceja departamento de Antioquia del programa Colombia Rural – Nacional – Convenio 2075-2021	Instituto Nacional de Vías - INVIAS	26 meses	0	\$4.600.000.000

Este proyecto consiste en la ejecución de un tramo de la segunda calzada del proyecto circunvalar sur, el cual actualmente se encuentra en ejecución de la primera etapa de una calzada de 2.5 km.

2.3. ESPACIO PÚBLICO

El espacio público como su nombre lo dice hace referencia al espacio empleado para uso público, lugar por el cual cualquier persona es libre de circular. Este se encuentra conformado por la infraestructura pública abierta tales como las vías, andenes, zonas de circulación, parques barriales, parques lineales, plazas, zonas verdes, y demás espacios que son para el uso y disfrute de todos.

El espacio público representa gran importancia en la calidad de vida de los habitantes de un lugar, pues son sitios de encuentro que congregan a la población y promueven las relaciones sociales, culturales, de esparcimiento y recreación, además de ser fundamental para la movilidad.

El crecimiento urbano acelerado de los últimos años que se viene presentando en el Municipio de La Ceja y la poca inversión presupuestal realizada para el espacio público ha generado que el índice del espacio público por habitante recomendado por la Organización Mundial de La Salud (15 m2/hab), sea inalcanzable hasta el momento, pues los espacios destinados para la movilidad y el espacio público para interactuar en el Municipio corresponden aproximadamente a un 30% del valor considerado ideal.



Es por esto y teniendo en cuenta que dentro de las peticiones de la comunidad se encuentra la recuperación de espacio público para el disfrute de todos, El Municipio de La Ceja enmarcó dentro de su plan de desarrollo 2020-2023 “La Ceja Nuestro Compromiso”, intervenciones enfocadas en recuperación del espacio urbano y amoblamiento urbanístico, y así lograr mejorar el índice de espacio público efectivo por habitante.

Dentro de dichas intervenciones se encuentra: la recuperación de la quebrada la Pereira mediante la construcción de parques del río, el urbanismo y amoblamiento de los parques barriales y lineales, construcción de parques, y construcción y ampliación de zonas peatonales y andenes.

2.3.1. LÍNEA DEL PLAN DE DESARROLLO

La Línea que abarca este componente es:

Línea 4. La Ceja Viva y Sostenible

Programa: Nuestro Espacio Público

2.3.2. INDICADORES RELEVANTES

Tabla 43. Indicadores relevantes de espacio público

Proyecto	Unidad	Cantidad Lograda
Construcción y ampliación de zonas peatonales y andenes	m	1.675 m

2.3.3. PROYECTOS EJECUTADOS

2.3.3.1. AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN ANDÉN EN ZONA CÉNTRICA

Tabla 44. Información general del contrato – Construcción de andenes

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo	Valor (\$)
Contrato interadministrativo para el mejoramiento y construcción de espacio público en la zona céntrica del municipio de La Ceja del Tambo	Emduce	100%	5 meses y 15 días	643.116.840



El desarrollo de este contrato está enmarcado en la Acción Popular vigente que tiene el Municipio con ocasión a recuperar los espacios y zonas peatonales de la denominada zona céntrica que consta de 25 manzanas alrededor del parque principal. Se intervino la carrera 20 entre calles 20 y 22 (ambos lados), realizando actividades de demolición y movimiento de tierras, vaciado de concretos, instalación de guía táctil y línea demarcadora, redes eléctricas e iluminación, así como elementos urbanísticos y de arborización, garantizando como sección mínima 2,00 metros.



MANTENIMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO

Tabla 45. Información general del contrato - Mantenimiento de espacio público

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo	Valor (\$)
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la adecuación y mantenimiento del espacio público del Municipio de La Ceja del Tambo	EMDUCE	100%	3 meses y 15 días	150.000.000

Este proyecto contempló todas las intervenciones requeridas para mantener el parque en óptimas condiciones. Dentro de las actividades realizadas se encuentra rocería, suministro de sustratos, limpieza de piso, limpieza de alcorques, instalación de piezas de enchape piso y pared, elementos prefabricados como ciclisteros y bolardos, limpieza de amoblamiento urbano y paisajismo.





PARQUE LOS SAUCES

Tabla 46. Información general del acuerdo de pago – Construcción Parque Los Sauces

Objeto	Acuerdo	Avance Físico	Valor
Ejecución en obra del Parque Los Sauces entre calle 17ª y carreras 10b y 11, donde se realizarán obras de amoblamiento y equipamiento	Acuerdo de pago CO-15.04.21 para la compensación de áreas de cesión de los proyectos la Antigua, Lorient y La Heredia (VIS)	100%	309.285.000

El desarrollo de este proyecto consistió en la recuperación del espacio público del barrio Los Sauces, el cual por muchos años estuvo en zona verde. Se crearon espacios de esparcimiento y recreación para toda la comunidad cejeña y principalmente para la zona de influencia, el cual cuenta con zonas verdes, lúdicas y deportivas.



2.3.4. PROYECTOS EN EJECUCIÓN

AMPLIACIÓN DE ANDENES EN LA ZONA URBANA

Tabla 47. Información general del acuerdo de pago – Andenes carrera 17

Objeto	Acuerdo	Avance Físico	Valor (\$)
Ampliación de andenes en la carrera 17 entre calles 20 y 22	Acuerdo de pago ALC II-10.2022- para la compensación de áreas de cesión del proyecto denominado Condominio ALCALÁ etapa II	75%	\$250.000.000

El proyecto promueve y enfatiza en la recuperación del espacio público, mejorando las zonas peatonales existentes, y garantizando que cumplan con la normatividad vigente y aplicable. Para ello se está garantizando con la nueva construcción la uniformidad en los materiales, la altura, los rebajes y accesos, la instalación de guía táctil y línea demarcadora, nuevas luminarias y el mantenimiento de las especies arbóreas existentes.

La intervención se realiza sobre la carrera 17 entre calles 20 y 22, mejorando los andenes de ambos lados en la primera (Carrera 17 entre calles 20 y 21) y el andén del lado izquierdo en la segunda (carrera 17 entre calles 21 y 22).



MODERNIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE SAN JOSÉ

Tabla 48. Información general del acuerdo de pago – Parque San José

Objeto	Acuerdo	Avance Físico	Valor (\$)
Realizar la modernización y construcción del parque central del Corregimiento de San José	Acuerdo de pago para la compensación de áreas de cesión del proyecto Primitiv	50%	\$1.200.000.000

La construcción de este parque, se está realizando para el goce de la comunidad del Corregimiento de San José y todas sus veredas adscritas, pues es de suma importancia recuperar los espacios públicos, no solo para el esparcimiento, sino que también contribuye a la dinamización de actividades económicas, culturales, sociales y recreativas. Contará con elementos verdes, equipamiento y amoblamiento urbano, tarima, iluminación y amplias zonas peatinales.



2.4. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD

Esta hace referencia a la infraestructura pública e institucional que está al servicio de la comunidad. Es decir, los espacios a los cuales se puede acceder de forma gratuita para el desarrollo de actividades de carácter social, cultural, educativo, deportivo, y recreativo. Además de la infraestructura disponible para la atención y orientación al ciudadano.



2.4.1. LÍNEA DEL PLAN DE DESARROLLO

La Línea que abarca este componente es:

Línea 4. La Ceja Viva y Sostenible

Programa: Infraestructura de servicios a la comunidad

2.4.2. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

Hace referencia a los proyectos enfocados en conectar a la comunidad de manera integrada para desarrollar sus actividades de forma efectiva y en un ambiente agradable.

2.4.2.1. PROYECTOS EJECUCIÓN

PLAZA DE MERCADO

Tabla 49. Información general del proyecto Plaza de mercado

Objeto	Plazo	Aporte Municipio	Aporte SGR Gobernación
Modernización de la plaza de mercado del Municipio de La Ceja	14 meses	9.910.000.000	7.426.621.333

Tabla 50. Información general del contrato Plaza de Mercado

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo	Valor (\$)
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para obras e interventoría de la modernización de la plaza de mercado del municipio de La Ceja	Emduce	37%	16 meses	17.336.621.333

El proyecto consiste en la modernización de la plaza de mercado mediante la demolición de la edificación existente y la construcción de una plaza completamente moderna que suple las necesidades actuales de los diferentes sectores productivos allí presentes. Este incluye, además la reubicación en las zonas aledañas de los 153 locales comerciales que se encuentran en funcionamiento.



Esta etapa consiste en la construcción de la zona comercial, la cual cuenta con un área aproximada de 4.800m², en la cual se tendrán locales destinados a restaurantes, cafeterías, supermercados, carnicerías, legumbreras, fruitería, floristería, naturistas y almacenes de ropa.



FERIA DE GANADO

Tabla 51. Información general del convenio Centro de Agronegocios Ganaderos

Objeto	Cooperante	Valor (\$) Municipio	Valor (\$) Gobernación
Aunar esfuerzos para la adecuación y dotación de la feria de ganados y subasta del Municipio de La Ceja, Antioquia	Gobernación de Antioquia Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural	1.745.928.464	3.000.000.000

Tabla 52. Información general del contrato Centro de Agronegocios Ganaderos

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo	Valor (\$)
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la construcción, adecuación e interventoría del centro de agronegocios ganaderos en el municipio de La Ceja	Emduce	93%	17 meses	4.745.928.464



El proyecto consiste en la construcción del centro de agronegocios ganaderos del municipio, coliseo de eventos y la implementación de sistema tecnológicos de reconocimiento de animales.



2.4.3. INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

La calidad de vida de los habitantes se encuentra directamente relacionada con la dedicación a alguna práctica deportiva, sea de forma profesional o amateur, pues esto permite tener un sistema inmunológico fuerte y se reduce la probabilidad de tener enfermedades.

Para muchas de las prácticas deportivas es necesario contar con escenarios especiales que permiten desarrollar de forma correcta la actividad relacionada, es aquí donde radica la importancia de la administración municipal de generar infraestructura deportiva que permita a la comunidad realizar actividades físicas saludables.

Actualmente, el municipio se encuentra posicionado como líder a nivel departamento en cuanto a infraestructura deportiva, pues contamos con tres unidades deportivas y una amplia variedad de escenarios para las diferentes prácticas deportivas.

Pensando en el crecimiento acelerado de la población, el gusto de la comunidad por hacer deporte y en la salud de los habitantes, esta administración quiere continuar con el mejoramiento y construcción de escenarios deportivos con los que el municipio no cuenta o algunos están en mal estado.



2.4.3.1. PROYECTOS EJECUTADOS

ESTUDIO GEOLÓGICO - GEOTÉCNICO DE LA CANCHA DEL CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ

Tabla 53. Información general del contrato de consultoría

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo	Valor (\$)
Consultoría para realizar el estudio geológico geotécnico y diseño de las medidas de intervención necesarias para la estabilización de la cancha del corregimiento San José del municipio de La Ceja Antioquia	Sebastián Álvarez Cardona	100%	2 meses	28.000.000

Consultoría realizada con el objetivo de efectuar los estudios del terreno geológicos - geotécnicos, y el diseño de las obras requeridas para estabilizar la cancha sintética del Corregimiento de San José.

2.4.3.2. PROYECTOS EN EJECUCIÓN

SACÚDETE

Tabla 54. Información general del convenio SACUDETE

Objeto	Plazo	Valor (Municipio)	Valor (Mininterior)
Convenio interadministrativo celebrado entre la Nación - Ministerio del Interior – Fondo Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana – Fonsecon con el Municipio de La Ceja – Antioquia	28 meses	\$ 1.233.168.760	\$ 1.800.000.000

Tabla 55. Información general de los contratos SACUDETE

Objeto	Contratista	Avance físico	Plazo	Valor (\$)
Realizar los estudios y diseños y la obra de construcción del proyecto sacúdete al parque ubicado en la ceja del tambo departamento de Antioquia	Ágora Sport	70,16%	14 meses y 2 días	3.033.168.760



Interventoría técnica administrativa financiera contable y legal para realizar los estudios y diseños y la obra de construcción del proyecto sacúdete al parque ubicado en la ceja del tambo departamento de Antioquia	Nogaall	100%	14 meses y 2 días	461.672.876
--	---------	------	-------------------	-------------

Consiste en la construcción de cancha múltiple, cancha de tenis, circuito de trote, circuito sensorial, gimnasio al aire libre, juegos infantiles, auditorio, cafetería, salón común, biciparqueaderos y gradas, en el Barrio La Aldea, zona sur del casco urbano del Municipio.

Este proyecto fue cofinanciado por el Ministerio del Interior. Actualmente se encuentra en proceso de contratación para la finalización de las actividades pertinentes a culminar la obra, garantizando la construcción del proyecto concebido inicialmente. Lo anterior debido al incumplimiento generado al contratista de obra adjudicado en el proceso de Licitación pública.



REMODELACIÓN PISTA DE ATLETISMO

Tabla 56. Información general de los contratos Pista de Atletismo

Objeto	Contratista	Avance físico	Plazo	Valor (\$)
Ampliación y mejoramiento de la pista de atletismo en la unidad deportiva Carlos Bernal del municipio de La Ceja	PSPORT SYSTEMS S.A.S.	97%	6 meses	3.901.504.681



Interventoría técnica administrativa, financiera, contable y legal para realizar la ampliación y mejoramiento de la pista de atletismo en la unidad deportiva Carlos Bernal del municipio de La Ceja	José Ricardo Tamayo Izasa	97%	6 meses	241.497.886
--	---------------------------	-----	---------	-------------

El proyecto consiste en la ampliación y mejoramiento de la pista de atletismo existente mediante la ejecución de actividades para garantizar una pista que cumpla con las medidas reglamentarias para diferentes competencias.



CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTAS EN PLACAS POLIDEPORTIVAS

Tabla 57. Información general del contrato Placas Polideportivas

Objeto	Contratista	Plazo	Avance Físico	Valor (\$)
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para realizar la construcción e interventoría de cubiertas en placas polideportivas en diferentes sectores del municipio de La Ceja Antioquia	Emduce	9 meses	13%	2.720.580.000

El proyecto consiste en la ejecución de obras civiles y de estructura metálica para la construcción de 5 cubiertas de placas polideportivas tanto en la zona urbana como rural, mejorando de esta manera la infraestructura deportiva del Municipio y garantizando que la comunidad pueda hacer uso efectivo de estos espacios.





2.4.4. INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA

Para esta administración es muy importante conocer de primera mano las necesidades latentes que tiene la comunidad y poder ayudarlos a resolver todas las inquietudes que se les aqueje.

También es nuestro deber como municipio facilitarles la vida a los habitantes, realizando un acompañamiento adecuado en todos los trámites y solicitudes que requiera la comunidad.

Es por ello que para el municipio es fundamental contar con la infraestructura física y las instalaciones adecuadas para brindar el mejor servicio y la mejor atención a quienes son nuestra razón de existir.

Dentro de los proyectos que se tiene planteados para la infraestructura pública e institucional, se contempla el mantenimiento de las sedes administrativas de la alcaldía, finalización de la ampliación del centro del adulto mayor y la ampliación del centro de monitoreo.



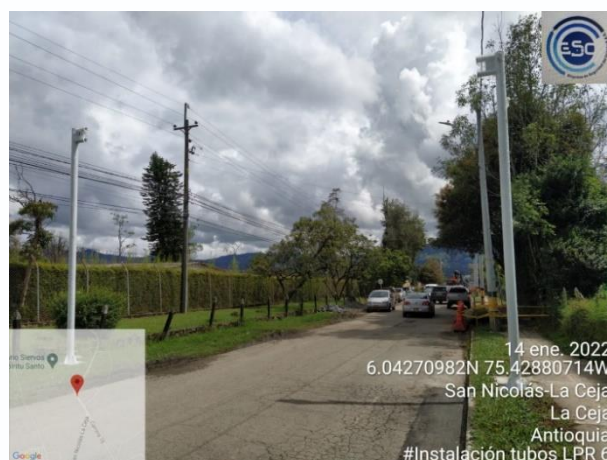
2.4.4.1. PROYECTOS EN EJECUCIÓN

CENTRO DE MONITOREO

Tabla 58. Información general del contrato Centro de Monitoreo

Objeto	Contratista	Avance físico	Plazo	Valor (\$)
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el fortalecimiento del sistema de seguridad ciudadana del Municipio de La Ceja del Tambo	ESO RIONEGRO S.A.S	100%	18 meses	3.580.259.562

Este proyecto es liderado por la secretaría de Gobierno y Derechos Humanos quienes son los ordenadores del gasto, sin embargo, desde la Secretaría de Infraestructura se apoya en la supervisión del proyecto y somos quienes ponemos a disposición el personal técnico para la revisión de los diseños y la ejecución de la obra.



2.4.5. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

El Municipio cuenta con 15 centros educativos rurales y 8 instituciones educativas urbanas públicas, las cuales atienden aproximadamente a 9800 estudiantes. Además de contar con otras edificaciones dedicadas a la educación con el Centro Integrado de Capacidad Diversas, Los Centros de Desarrollo Infantil y el Parque Educativo.

Al ser la educación uno de los derechos principales, la administración enfoca sus esfuerzos en brindar programas de calidad que permitan que los estudiantes salgan bien preparados del bachillerato y tengan capacidad para ingresar al estudio de educación superior.



Para brindar educación de calidad no basta con ofrecer excelentes programas, sino que también contar con una infraestructura educativa adecuada, pues los espacios adecuados permiten el desarrollo integral de los estudiantes.

Por tal motivo, la administración municipal centra esfuerzos en la formulación de proyectos de inversión de construcción, mejoramiento y mantenimiento de las instituciones. Dentro de los proyectos se encuentran planteados el mejoramiento y modernización de la I.E. María Josefa Marulanda y el mejoramiento de la infraestructura de la I.E. Bernardo Uribe Londoño sede I, además de los mantenimientos rutinarios y periódicos necesarios.

2.4.5.1. PROYECTOS EJECUTADOS

MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES

Tabla 59. Información general del contrato I.E.Rurales

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo	Valor
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para realizar el mantenimiento, modernización e interventoría de instituciones educativas rurales	Emduce	100%	6 meses	200.000.000

El proyecto consistió en el mantenimiento preventivo y correctivo de los Centros Educativos Rurales de las Veredas Piedras, Colmenas, San Rafael y El Higuerón, en el componente de saneamiento básico, estructural y acabados.

RESTAURANTES ESCOLARES

Tabla 60. Información general del contrato Restaurantes escolares

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo	Valor (\$)
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para realizar el mantenimiento, adecuación e interventoría de restaurantes escolares en el municipio de La Ceja del Tambo	Emduce	100%	3 meses	355.000.000



El proyecto consiste en el mantenimiento de los restaurantes escolares de las instituciones educativas Bernardo Uribe Londoño II, María Josefa Marulanda y El Concejo II, y los centros educativos rurales María Estévez, El Higuerón y El Tambo.

CDI ARCOIRIS DE SUEÑOS

Tabla 61. Información general del acuerdo de pago CDI Arcoiris de sueños

Objeto	Acuerdo	Avance Físico	Valor
Construcción de la Infraestructura física del Centro de Desarrollo Infantil Arcoiris de Sueños	Acuerdo de pago CO-15.04.21 para la compensación de áreas de cesión de los proyectos la Antigua, Lorient y La Heredia (VIS)	100%	1.750.000.000

Proyecto ejecutado para realizar la construcción de un nuevo Centro de Desarrollo Infantil ubicado en la zona norte del casco urbano del Municipio, con el objetivo de ampliar la atención y sectorizar de manera general los infantes que acceden a estos programas. Se desarrollaron todas las actividades concernientes a la obra civil.



2.4.5.2. PROYECTOS EN EJECUCIÓN

MODERNIZACIÓN DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS

Tabla 62. Información general del contrato Modernización de I.E

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo	Valor
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la modernización de instituciones educativas de la zona urbana del municipio de la ceja	Emduce	97%	14 meses y 3 días	4.530.477.188

El proyecto consiste en la modernización de las instituciones educativas urbanas Maria Josefa Marulanda y Bernardo Uribe Londoño. Las actividades que contempla el contrato son: cambio de cubierta, cambio de pisos, cambio de carpintería metálica y de madera, y adecuación de portería y de unidades sanitarias.





CDI CAPERUCITA

Tabla 63. Información general del contrato CDI Caperucita

Objeto	Contratista	Avance Físico	Plazo	Valor
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para realizar el mantenimiento, Modernización e interventoría del centro de desarrollo infantil	Emduce	0%	4 meses	1.000.000.000

El contrato busca ejecutar y mejorar las condiciones locativas del CDI existente, el cual actualmente está siendo operado por el Municipio de La Ceja y es uno de los que más niños posee para la atención educativa. Se realizan actividades de mejoramiento del restaurante escolar, reposición de redes internas de acueducto y alcantarillado, mejoramiento de pisos y acabados.





2.5. SERVICIOS PÚBLICOS DE CALIDAD

2.5.1. ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO BÁSICO

La calidad de vida de una población está íntimamente ligada a la existencia de infraestructuras adecuadas que permitan realizar las diferentes necesidades básicas, en condiciones de comodidad y seguridad. En este contexto la infraestructura de servicios públicos domiciliarios juega un papel fundamental porque afecta directamente a todos los ámbitos de la sociedad.

En algunos sectores del Municipio del área urbana, el deterioro en las redes de acueducto y alcantarillado ha venido generando problemas de colmatación lo cual ha disminuido la capacidad hidráulica de las tuberías instaladas, problemas por bajas presiones.

La Empresa de Servicio Públicos en el año 2015, realizó la actualización del Plan Maestro de acueducto y alcantarillado, en el cual se establece claramente la necesidad de la reposición de las redes de Acueducto y Alcantarillado residual y la construcción de la red de aguas lluvias en los diferentes sectores y vías del municipio.

Por lo cual, el Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado contempla el proyecto de reposición de redes de acueducto y alcantarillado y la construcción de la red pluvial, para garantizar la optimización de las redes, y generar una infraestructura en buen estado y funcionamiento.

Teniendo en cuenta la importancia del mejoramiento de las redes para la correcta prestación de los servicios, se planteó dentro del plan de desarrollo el programa de servicios públicos de calidad, que busca garantizar la prestación de los servicios básicos de acueducto y alcantarillado, programa que aúna los esfuerzos de la Secretaría de Infraestructura, Ambiente y Hábitat y Empresas Públicas de La Ceja.



2.5.1.1. LÍNEA DEL PLAN DE DESARROLLO

La Línea que abarca este componente es:
Línea 4. La Ceja Viva y Sostenible
Programa: Servicios Públicos de Calidad

2.5.1.2. PROYECTOS EN EJECUCIÓN

REPOSICIÓN DE REDES

Este convenio se ejecuta juntamente con Empresa Públicas de La Ceja E.S.P. quien es la Empresa encargada del Servicio y operación en el Municipio. Es así como EE.PP de La Ceja E.S.P. aporta económica y técnicamente a los convenios que se desarrollan con la Secretaría con el objetivo de realizar la reposición de redes de acueducto y alcantarillado, y la construcción de la red pluvial en los diferentes sectores del Municipio.

PALOSANTO

Tabla 64. Información general del convenio PTAP Palosanto

Objeto	Convenio	Plazo	Aporte Municipio	Aporte Empresas Públicas
Aunar esfuerzos administrativos, técnicos y financieros para ejecutar la primera etapa de las obras de construcción del sistema de tratamiento de agua de palosanto en sus componentes de captación, construcción de redes, bombeo, PTAP y tanques de almacenamiento, en el municipio de La Ceja del tambo, Antioquia.	Empresas Públicas de La Ceja E.S.P.	20 meses	\$ 2.000.000.000	\$ 1.851.796.966

El proyecto consiste en la construcción de la primera etapa de la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP), el cual incluye el sistema de captación, bombeo, PTAP, tanques de almacenamiento y el sistema de redes, para la optimización de la planta existente.





COLECTOR DE AGUA RESIDUAL

Tabla 65. Información general del proyecto del convenio Colectores

Objeto	Plazo	Aporte Municipio	Aporte Empresas Públicas	Aporte CORNARE
Realizar la reposición de los tramos del colector de agua residual margen izquierda y derecha de la quebrada La Pereira del municipio de la ceja del tambo, Antioquia	15 meses	\$ 372.238.951	\$ 921.501.616	\$ 3.017.094.764

El proyecto consiste en la reposición del colector de agua residual en la margen izquierda y derecha de la quebrada La Pereira.

EXPANSIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO

Tabla 66. Información general del proyecto del convenio PTAP Uchuval

Objeto	Convenio	Plazo	Avance físico	Valor contrato
Aunar esfuerzos para realizar la ampliación del sistema de acueducto urbano, hacia la zona de expansión del municipio de la ceja del tambo etapa 2 y la interventoría del mismo.	Empresas Públicas de La Ceja	15 meses	81.40%	5.685.978.142



El proyecto consiste en la expansión del sistema de acueducto urbano en el sector Uchuval con el fin de brindar cobertura a 4.000 usuarios que se encuentran en el área de expansión sur del casco urbano.



REDES CIRCUNVALAR Y DOBLE CALZADA

Tabla 67. Información general del convenio

Objeto	Contratista	Plazo	Avance físico	Valor contrato
Convenio interadministrativo para el reemplazo de las redes de acueducto y alcantarillado en la vía glorieta el Yeguerizo y VIVA La Ceja y el sector de La Aldea Circunvalar Sur	Empresas Públicas de La Ceja	8 meses	84%	4.937.333.421

El proyecto consiste en realizar el reemplazo de las redes de acueducto y alcantarillado en los proyectos mencionados, con el objetivo de garantizar que las intervenciones futuras de estos proyectos cuenten con los servicios públicos de calidad y no se afecten las pólizas de calidad y estabilidad para intervenciones y cambio de redes.





3. BALANCE FINANCIERO

A continuación, se presenta el balance financiero general de los procesos contratados por componentes acorde con el plan de desarrollo 2020 - 2023 “La Ceja Nuestro Compromiso”.

Tabla 68. Balance por componentes - Línea 4: La Ceja viva y sostenible

COMPONENTE	TOTAL PRESUPUESTO	TOTAL CONTRATADO	RELACIÓN
INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	\$ 28.206.106.795,89	\$ 27.391.138.648,41	97,11%
EDUCATIVA	\$ 5.101.955.513,44	\$ 4.695.377.703,00	92,03%
SERVICIOS	\$ 7.880.449.925,00	\$ 7.880.449.925,00	100,00%
DEPORTIVA	\$ 13.765.390.226,29	\$ 13.357.539.035,31	97,04%
ADMINISTRATIVA	\$ 1.458.311.131,16	\$ 1.457.771.985,10	99,96%
ESPACIO PÚBLICO	\$ 1.350.713.911,00	\$ 1.030.596.482,00	76,30%
PARQUES DEL RIO	\$ 320.000.000,00	\$ -	0,00%
PARQUES BARRIALES	\$ 1.030.713.911,00	\$ 1.030.596.482,00	99,99%
MOVILIDAD SOSTENIBLE	\$ 22.911.190.130,13	\$ 17.447.739.091,01	76,15%
VIAS DE CALIDAD	\$ 22.361.128.870,13	\$ 16.900.653.196,19	75,58%
CICLORUTAS	\$ 550.061.260,00	\$ 547.085.894,82	99,46%
SERVICIOS PÚBLICOS DE CALIDAD	\$ 8.322.439.599,46	\$ 8.320.830.648,20	99,98%
SANEAMIENTO BÁSICO	\$ 8.322.439.599,46	\$ 8.320.830.648,20	99,98%
TOTAL	\$ 60.790.450.436,48	\$ 54.190.304.869,62	89,14%

