



La Ceja del Tambo  
Departamento de Antioquia,  
Colombia



## ACUERDO 021 DE 2022

### POR EL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ACUERDO MUNICIPAL 019 DE 2021 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CEJA DEL TAMBO, ANTIOQUIA, en ejercicio de sus facultades Constitucionales y legales, en especial las conferidas por el numeral 3 del artículo 287, el numeral 4 del artículo 313 y el artículo 338 de la Constitución Política Colombiana, la Ley 136 de 1994 modificada por la Ley 1551 de 2012, y demás normas concordantes,

#### ACUERDA

**ARTÍCULO 1.** Adiciónese el párrafo 4 al artículo 23 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:

**PARÁGRAFO 4.** Los predios que en virtud de la actualización de la Unidad de Valor Tributario (UVT) y el reajuste de los avalúos catastrales ordenado por el CONPES, cambien a un rango inferior de avalúo según lo establecido en el presente artículo, liquidarán un impuesto igual al del año anterior incrementado en el porcentaje establecido por el CONPES.

**ARTÍCULO 2.** Modifíquese el numeral 5 del artículo 122 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:

**5. BASE GRAVABLE.** La base gravable será el resultado de multiplicar los metros cuadrados a construir, reconstruir, ampliar, adecuar, modificar o reconocer, por el valor del metro cuadrado establecido para cada una de las zonas definidas en el Municipio de la Ceja del Tambo, así:

Zona	Zona o Destinación	Valor por M2 (UVT)
Urbana	A	76
	B	68
	C	61



La Ceja del Tambo  
Departamento de Antioquia,  
Colombia



	D	53
	E	46
	F	38
Rural	VIVIENDA CAMPESTRE	76
	VIVIENDA APAREADA	61
	VIVIENDA CAMPESINA	26
	ESTABLOS Y SIMILARES	38
	INDUSTRIAS Y OFICINAS	76
	LOCALES	50

**ARTÍCULO 3.** Modifíquese el artículo 123 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:

**ARTÍCULO 123. TARIFA.** Las tarifas aplicables a la base gravable, son las descritas a continuación:

Zona	Zona o Destinación	Tarifa (%)	
		Residencial	Comercial
Urbana	A	1,33%	1,54%
	B	1,33%	1,52%
	C	1,33%	1,55%
	D	1,23%	1,40%
	E	1,23%	1,45%
	F	1,23%	NA
Rural	VIVIENDA CAMPESTRE	2,46%	NA
	VIVIENDA APAREADA	1,04%	NA
	VIVIENDA CAMPESINA	1,04%	NA
	ESTABLOS Y SIMILARES	NA	1,04%
	GALPONES	NA	1,04%
	INDUSTRIAS Y OFICINAS	NA	1,54%
	LOCALES	NA	1,54%





La Ceja del Tambo  
Departamento de Antioquia,  
Colombia



**PARÁGRAFO 1.** Las licencias de construcción en la modalidad de restauración, reforzamiento estructural, demolición y cerramiento no generarán cobro de impuesto de delineación urbana, salvo en los casos en que se generen simultáneamente ampliaciones, adecuaciones o modificaciones, para las cuales sí se liquidará el impuesto.

**PARÁGRAFO 2.** Los proyectos de construcción de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) pagaran solo el cincuenta por ciento (50%) del impuesto de delineación urbana.

**PARÁGRAFO 3.** Los proyectos que no puedan asimilarse a las anteriores zonas o destinaciones, liquidarán el impuesto de delineación urbana según los factores establecidos en la base gravable y tarifa para la Zona A.

**PARÁGRAFO 4.** Para los proyectos de construcción de parqueaderos de servicio público con materiales diferentes a tejas de barro, el impuesto de delineación urbana se liquidará y se cobrará según la zona o destinación donde se encuentre ubicado el proyecto.

**ARTÍCULO 4.** Modifíquese el parágrafo 2 del artículo 147 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:

**PARÁGRAFO 2.** La retención se efectuará al momento del pago.

No se aplicará retención de la estampilla cuando se trate de pagos o abonos en cuenta por concepto de anticipos en los contratos estatales; en estos casos, el gravamen será retenido proporcionalmente en los pagos posteriores, dónde se amortiza el respectivo valor anticipado.

**ARTÍCULO 5.** Modifíquese el parágrafo 2 del artículo 155 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:

**PARÁGRAFO 2.** La retención se efectuará al momento del pago.

No se aplicará retención de la estampilla cuando se trate de pagos o abonos en cuenta por concepto de anticipos en los contratos estatales; en estos casos, el





La Ceja del Tambo  
Departamento de Antioquia,  
Colombia



gravamen será retenido proporcionalmente en los pagos posteriores, dónde se amortiza el respectivo valor anticipado.

**ARTÍCULO 6.** Modifíquese el párrafo 2 del artículo 164 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:

**PARÁGRAFO 2.** La retención se efectuará al momento del pago.

No se aplicará retención de la estampilla cuando se trate de pagos o abonos en cuenta por concepto de anticipos en los contratos estatales; en estos casos, el gravamen será retenido proporcionalmente en los pagos posteriores, dónde se amortiza el respectivo valor anticipado.

**ARTÍCULO 7.** Modifíquese el artículo 165 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:

**ARTÍCULO 165. TRANSFERENCIA DE LA ESTAMPILLA POR PARTE DE LAS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS.** A partir del mes de enero de 2023, las entidades descentralizadas serán las encargadas de declarar y transferir directamente al Departamento de Antioquia los recursos recaudados.

El recaudo correspondiente al mes de diciembre del año 2022, deberá ser girado por los responsables al Municipio, a más tardar el tercer (3) día hábil del mes de enero de 2023.

**ARTÍCULO 8.** Modifíquese el artículo 166 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:

**ARTÍCULO 166. TRANSFERENCIA DE LA ESTAMPILLA PRO HOSPITALES AL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.** Los dineros objeto de recaudo de la Estampilla Pro Hospitales Públicos, deberán ser girados a la Tesorería General del Departamento de Antioquia dentro de los diez (10) primeros días calendario de cada mes.

**ARTÍCULO 9.** Adiciónese un inciso al artículo 168 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:

De igual forma estarán excluidos los recursos ejecutados directamente por el Municipio o por un tercero en virtud de contrato de mandato, cuando esos recursos hayan sido aportados por la Gobernación de Antioquia y estén gravados con la





La Ceja del Tambo  
Departamento de Antioquia,  
Colombia



Estampilla Pro Hospital en dicha entidad. Además, los contratos de aprendizaje, pasantías o prácticas.

**ARTÍCULO 10.** Modifíquese el párrafo 2 del artículo 172 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:

**PARÁGRAFO 2.** La retención se efectuará al momento del pago.

No se aplicará retención de la estampilla cuando se trate de pagos o abonos en cuenta por concepto de anticipos en los contratos estatales; en estos casos, el gravamen será retenido proporcionalmente en los pagos posteriores, dónde se amortiza el respectivo valor anticipado.

**ARTÍCULO 11.** Modifíquese el artículo 173 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:

**ARTÍCULO 173. DESTINACIÓN ESPECIAL.** Los ingresos que se perciban por concepto de la estampilla Universidad de Antioquia, será objeto de una destinación equivalente al 20% con destino al pago de bonos y cuotas partes pensionales del Municipio de la Ceja.

**ARTÍCULO 12.** Modifíquese el artículo 174 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:

**ARTÍCULO 174. TRANSFERENCIA A LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA.** Los dineros objeto del recaudo de la Estampilla, deberán ser girados a la Universidad de Antioquia dentro de los cinco (5) primeros días hábiles de cada mes.

A partir del mes de enero de 2023, las entidades descentralizadas serán los encargados de transferir directamente a la Universidad de Antioquia los recursos recaudados.

El recaudo correspondiente al mes de diciembre del año 2022, deberá ser girado por los responsables al Municipio, a más tardar el tercer (3) día hábil del mes de enero de 2023.

**ARTÍCULO 13.** Adiciónese un inciso al artículo 175 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:



La Ceja del Tambo  
Departamento de Antioquia,  
Colombia



De igual forma, estarán excluidos los contratos de aprendizaje, pasantías o prácticas.

**ARTÍCULO 14.** Modifíquese el numeral 6 del artículo 178 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:

6. **TARIFA.** La tarifa de la Tasa Pro Deporte y Recreación se aplicará sobre la base gravable, en los porcentajes que se indican a continuación:

TARIFA	ACTIVIDADES
0%	<p>Los convenios interadministrativos, contratos interadministrativos, los convenios de asociación y cooperación, los contratos que se suscriban con entidades sin ánimo de lucro que se encuentren en el régimen especial, los contratos celebrados con juntas de acción comunal, educativos, los contratos que tienen que ver con el refinanciamiento y el servicio de la deuda pública, prestamos del programa de vivienda municipal, los contratos de empréstito y leasing financiero, las operaciones de crédito público, los contratos de aprendizaje, pasantías o prácticas, los contratos laborales y todo lo que de él se derive, los contratos que se celebren para la prestación de servicios públicos domiciliarios, el internet y la telefonía móvil celular, los contratos de compra venta de inmuebles, los comodatos, los pagos efectuados por caja menor, viáticos, pagos que se deriven del cumplimiento de demandas judiciales y actas de conciliación.</p> <p>Los contratos que no generan un desembolso por parte de la entidad pública a favor de la persona natural o jurídica.</p> <p>Los recursos ejecutados directamente por el Municipio o por un tercero en virtud de contrato de mandato, cuando esos recursos hayan sido aportados por otra</p>





La Ceja del Tambo  
Departamento de Antioquia,  
Colombia



	entidad territorial o el Departamento de Antioquia y estén gravados con Tasa Pro Deporte en dicha entidad.
<b>2.5%</b>	Las demás que encuadren dentro del hecho generador y no estén gravadas a tarifa 0%

**ARTÍCULO 15.** Modifíquese el párrafo 1 y el párrafo 2 del artículo 184 del Acuerdo 019 de 2021, los cuales quedarán así:

**PARÁGRAFO 1.** La información de que trata este artículo deberá ser presentada a través de los canales dispuestos para tal efecto por la Administración Tributaria.

Cuando en un periodo gravable no se hayan efectuado operaciones sujetas a retención, no se deberá enviar la información exigida en este artículo

**PARÁGRAFO 2.** A partir del mes de enero de 2023, la información de que trata este artículo no deberá ser reportada en relación con las Estampilla Pro Hospital y Universidad de Antioquia.

**ARTÍCULO 16.** Modifíquese el artículo 185 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:

**ARTÍCULO 185. APLICACIÓN DEL RÉGIMEN DE RETENCIÓN.** Las entidades públicas contratantes encargadas de retener las Tasas y Estampillas Municipales, aplicarán las normas del régimen de retención del impuesto de Industria y Comercio, en lo no previsto en las disposiciones que las regulan.

En los casos que exista contrato de mandato con o sin representación, en que el mandante sea uno de los responsables del recaudo de Tasas y Estampillas, el mandatario asumirá las calidades del mandante y deberá cumplir con todas las obligaciones establecidas para los agentes de retención, incluida la declaración y pago ante la Gobernación de Antioquia, Universidad de Antioquia o la entidad que corresponda según el origen de los recursos.

**ARTÍCULO 17.** Adiciónese un párrafo al artículo 191 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:





La Ceja del Tambo  
Departamento de Antioquia,  
Colombia



**PARÁGRAFO.** En los casos que exista contrato de mandato con o sin representación, en que el mandante sea uno de los responsables del recaudo de la Contribución, el mandatario asumirá las calidades del mandante y deberá cumplir con todas las obligaciones establecidas para los agentes de retención, incluida la declaración y pago ante la Gobernación de Antioquia o la entidad que corresponda según el origen de los recursos.

**ARTÍCULO 18.** Adiciónese un párrafo transitorio al artículo 213 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:

**PARÁGRAFO TRANSITORIO.** Las obligaciones tributarias que se paguen totalmente hasta el treinta (30) de junio de 2023, liquidarán una tasa de interés de mora equivalente al cincuenta por ciento (50%) de la tasa de interés establecida en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Lo dispuesto en este párrafo no aplica para los acuerdos de pago que se suscriban con posterioridad a la entrada en vigencia del presente Acuerdo.

**ARTÍCULO 19.** Adiciónese un párrafo transitorio al artículo 214 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:

**PARÁGRAFO TRANSITORIO.** Los contribuyentes que hayan omitido la presentación de las declaraciones de Industria y Comercio, retención y autorretención, que a la fecha no hayan sido emplazadas por la administración, podrán dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de entrada en vigencia de este Acuerdo, presentar las declaraciones omitidas, liquidando una sanción por extemporaneidad por cada mes o fracción de mes calendario de retardo, equivalente al uno punto cinco por ciento (1.5%) del total del impuesto, retención o autorretención a cargo, sin que pueda exceder del cuarenta por ciento (40%) del valor y sin que estén sujetos a la sanción mínima.

**ARTÍCULO 20.** Adiciónese un párrafo transitorio al artículo 215 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:

**PARÁGRAFO TRANSITORIO.** Los contribuyentes que hayan omitido la presentación de las declaraciones de Industria y Comercio, retención y autorretención, que a la fecha hayan sido emplazadas por la administración o tengan Auto de Inspección Tributaria, sin que se haya expedido Resolución Sanción, podrán dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de entrada en vigencia de este Acuerdo, presentar las declaraciones omitidas, liquidando una





La Ceja del Tambo  
Departamento de Antioquia,  
Colombia



sanción por extemporaneidad por cada mes o fracción de mes calendario de retardo, equivalente al tres por ciento (3%) del total del impuesto, retención o autorretención a cargo, sin exceder del setenta por ciento (70%) del impuesto, y sin que estén sujetos a la sanción mínima señalada en este Estatuto.

**ARTÍCULO 21.** Modifíquese el numeral 2 del artículo 47 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:

**2. CONTRIBUYENTES QUE INTEGRAN EL IMPUESTO UNIFICADO BAJO EL RÉGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN (SIMPLE)**

NUMERAL	ACTIVIDADES DEL ARTÍCULO 908 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO NACIONAL	GRUPO O TIPO DE ACTIVIDAD	TARIFA CONSOLIDADA
1		Comercial	11.5 x 1000
		Servicios	11.5 x 1000
2		Industrial	8 x 1000
		Comercial	11.5 x 1000
		Servicios	11.5 x 1000
3		Servicios	11.5 x 1000
4		Servicios	11.5 x 1000
5		Industrial	8 x 1000
		Servicios	11.5 x 1000
6		Comercial	11.5 x 1000
		Servicios	11.5 x 1000

**PARÁGRAFO 1.** Los contribuyentes del impuesto de Industria y Comercio en el Municipio de La Ceja que integren el impuesto unificado bajo el régimen simple de tributación (SIMPLE), deberán tener en cuenta para la liquidación del tributo las disposiciones contenidas en la presente norma en especial lo establecido en el Parágrafo 3 del ARTÍCULO 45 y en el ARTÍCULO 63 del presente Acuerdo.





La Ceja del Tambo  
Departamento de Antioquia,  
Colombia



**PARÁGRAFO 2.** Para efectos de la distribución presupuestal del recaudo generado por el impuesto de Industria y Comercio consolidado incorporado al régimen SIMPLE, se entiende que el 87% corresponde a ICA y el restante 13% es Avisos y Tableros.

**ARTÍCULO 22.** Modifíquese el artículo 221 del Acuerdo 019 de 2021, el cual quedará así:

**ARTÍCULO 221. SANCIÓN POR OMISIONES RELACIONADAS CON EL ENVÍO DE INFORMACIÓN.** Las personas y entidades obligadas a suministrar información tributaria, así como aquellas a quienes se les haya solicitado informaciones o pruebas, que no la entreguen, no la remitan dentro del plazo establecido para ello o cuyo contenido presente errores, no corresponda a lo solicitado, se encuentre incompleta o sea incomprensible, incurrirán en la siguiente sanción:

1. Una multa que no supere siete mil quinientas (7.500) UVT, la cual será fijada teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) El uno por ciento (1%) de las sumas respecto de las cuales no se suministró la información exigida;
- b) El cero coma siete por ciento (0,7%) de las sumas respecto de las cuales se suministró en forma errónea;
- c) El cero coma cinco por ciento (0,5%) de las sumas respecto de las cuales se suministró de forma extemporánea;
- d) Cuando no sea posible establecer la base para tasarla o la información no tuviere cuantía, la sanción será del 0.5% de los ingresos brutos obtenidos en La Ceja según la última declaración del impuesto de Industria y Comercio presentada en el municipio a la fecha de comisión de la conducta.

Si no existieren declaraciones de Industria y Comercio, la sanción será del 0.5% de los ingresos brutos informados en la última declaración del impuesto sobre la Renta o de Ingresos y Patrimonio a la fecha de comisión de la conducta.

Si no existiere ninguna de las bases descritas anteriormente, se aplicará cuatro (4) veces la sanción mínima establecida en el presente Estatuto.





La Ceja del Tambo  
Departamento de Antioquia,  
Colombia



2. El desconocimiento de las deducciones, descuentos, retenciones y demás valores incluidos en la declaración privada, cuando la información requerida se refiera a estos conceptos y de acuerdo con las normas vigentes, deba conservarse y mantenerse a disposición de la Administración Tributaria.

La sanción a que se refiere el presente artículo se reducirá al cincuenta por ciento (50%) de la suma determinada según lo previsto en el numeral 1, si la omisión es subsanada antes de que se notifique la imposición de la sanción; o al setenta por ciento (70%) de tal suma, si la omisión es subsanada dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha en que se notifique la imposición de la sanción. Para tal efecto, en uno y otro caso, se deberá presentar ante la dependencia competente un memorial de aceptación de la sanción reducida en el cual se acredite que la omisión fue subsanada, así como el pago o acuerdo de pago de la misma.

En todo caso, si el contribuyente subsana la omisión con anterioridad a la notificación de la liquidación de revisión, no habrá lugar a aplicar la sanción de que trata el numeral 2). Una vez notificada la liquidación sólo serán aceptados los factores citados en el numeral 2) que sean probados plenamente.

PARÁGRAFO 1. El obligado a informar podrá subsanar de manera voluntaria las faltas de que trata el presente artículo, antes de que la Administración Tributaria profiera pliego de cargos, en cuyo caso deberá pagar la sanción correspondiente de que trata el numeral 1) del presente artículo reducida al diez por ciento (10%), previa expedición del documento de cobro por parte de la administración.

Las correcciones que se realicen a la información tributaria antes del vencimiento del plazo para su presentación no serán objeto de sanción.

PARÁGRAFO 2. Cuando un dato omiso o inexacto se reporte en diferentes formatos o este comprendido en otro reporte para el cálculo de la sanción de que trata este artículo, se sancionará la omisión o el error tomando el dato de mayor cuantía.

**ARTÍCULO 23.** Modifíquese el numeral 5 del artículo 115 del Acuerdo 019 de 2021, únicamente en lo relacionado con la tarifa del impuesto de teléfonos para el sector comercial, la cual quedará así:

Sector	Estrato	Tarifa UVT
Comercial	NA	0,5





La Ceja del Tambo  
Departamento de Antioquia,  
Colombia



**ARTÍCULO 24. BENEFICIOS EN EL PAGO DE LA PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA.** Habrá lugar a solicitar la aplicación de un descuento del **40%** en el valor a pagar por concepto de la Plusvalía, si durante los meses de enero, febrero y marzo de 2023, se realiza el pago en dinero efectivo del gravamen antes de que se configure su exigibilidad, según lo establecido en el ARTÍCULO 197 del Acuerdo 019 de 2021.

**ARTÍCULO 25. COMPETENCIAS EN MATERIA TRIBUTARIA.** Las competencias asignadas por el Acuerdo 019 de 2021 en lo relacionado con los beneficios tributarios, RIT, procesos de fiscalización, determinación de impuestos, imposición de sanciones, régimen probatorio, devoluciones, entre otros, serán ejercidas por la oficina o dependencia encargada de tales funciones, según la nueva estructura de la Secretaría de Hacienda que se apruebe en virtud de las facultades previamente concedidas por el Concejo Municipal.

**ARTÍCULO 26. VIGENCIA.** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación.

### **PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en el Recinto del Concejo Municipal de La Ceja del Tambo, Antioquia, a los veintisiete (27) días del mes de diciembre del año 2022, después de haber sido estudiado y debatido en plenaria de esta Corporación y en Comisión Primera Permanente el día doce (12) de diciembre del año 2022, guardando los términos de Ley entre los dos debates.

**ALEJANDRO RODRÍGUEZ LÓPEZ**

**Presidente**

**JIMMY LÓPEZ ARBELÁEZ**

**Secretario General**





La Ceja del Tambo  
Departamento de Antioquia,  
Colombia

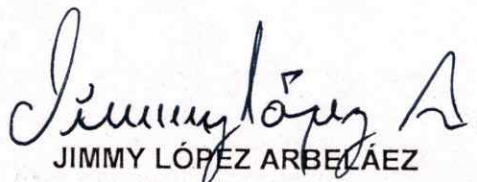


**MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO, DEPARTAMENTO DE  
ANTIOQUIA  
EJECUTIVO MUNICIPAL**

  
**NELSON FERNANDO CARMONA LOPERA**

**Alcalde**

El presente Acuerdo fue sancionado el día 29 del mes de Diciembre del año 2022 y publicado en cartelera y en página web, hoy 29 del mes de Diciembre del año 2022, Para efectos de revisión, remítanse dos ejemplares a la Secretaría General de la Gobernación de Antioquia.

  
**JIMMY LÓPEZ ARBELÁEZ**

**Secretario General**

FECHAS DE PUBLICACIÓN	
ACUERDO N°. 021 DE 2022	
ASUNTO	FECHA
FECHA DE PUBLICACIÓN EN CARTELERA	29-12-2022
FECHA DE PUBLICACIÓN EN PÁGINA WEB	29-12-2022
FECHA DE DES FIJACIÓN	



addition

PR

addition

PR

Chemistry

addition

PR

addition

PR