



La Ceja del Tambo

SV - 014

La Ceja del Tambo,

01 MAR 2018

Doctor

JAVIER VALDES BARCHA

Director de Ejecución y Supervisión

Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

Carrera 43 A # 34-95, Centro comercial Almacentro, Torre Sur, piso 10

Tel: (4) 444 86 08

Medellín

Asunto: Solicitud ajuste del alcance del convenio CI-097-2017

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento actualmente se ejecuta en el Municipio de La Ceja del Tambo, mediante el contrato de obra pública No 2017.01.007.029.264 con la firma PROFESIONALES EN PROYECTOS AMBIENTALES "PROAMBIENTE LTDA", un proyecto de Mejoramiento de vivienda urbano en marco del convenio interadministrativo CI-097-2017 firmado entre la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA y el Municipio.

En las condiciones iniciales del convenio, específicamente en el parágrafo 1 de la cláusula primera, se estima un alcance *"aproximado de 100 mejoramientos en la zona urbana del municipio de LA CEJA"*.

La Subsecretaría de Vivienda del Municipio, luego de las etapas de diagnóstico y estructuración realizadas a los potenciales beneficiarios, envió a la Empresa de Vivienda de Antioquia documentación perteneciente a 52 usuarios con el respectivo presupuesto individual, proponiendo una cofinanciación compartida que incluía el aporte del ente departamental (\$ 182.702.100) más la contrapartida del Municipio (\$75'261.461) para solventar las intervenciones en las 52 viviendas mencionadas.

La información fue entregada, mencionando las respectivas circunstancias, mediante los comunicados SV-085 del 5 de septiembre de 2017, SV-092 del 4 de octubre de 2017 y SV-098 del 8 de noviembre de 2017, sin recibir en ningún momento observaciones respecto al alcance del proyecto por parte de los funcionarios de VIVA, de la misma manera no se

001032 MAR 12018
MAR 12018-1042



La Ceja del Tambo



SV - 014

2

Dr. JAVIER VALDES BARCHA

Solicitud ajuste del alcance del convenio CI-097-2017

obtuvo respuesta al oficio SV-058 del 29 de junio de 2017, mediante el cual el Municipio planteó la redefinición del alcance propuesto de acuerdo a las condiciones encontradas (52 viviendas con falencias en el saneamiento básico), por tal motivo se procedió con la ejecución de los procesos contractuales para la ejecución de obra e interventoría y se inició la ejecución de los respectivos contratos logrando un significativo avance al día de hoy.

Teniendo en cuenta las situaciones planteadas en párrafos anteriores, así como las proyecciones de la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA se solicita, de la manera más atenta y comedida, se redefina el alcance del convenio interadministrativo CI-097-2017, esto para otorgar subsidios equivalentes a 3,17 smmlv de la vigencia 2017 por cada vivienda beneficiaria según los toques del Plan de Desarrollo departamental "Antioquia piensa en grande", así el aporte de la entidad departamental se redistribuye en 77 viviendas y por ende se configura en esta cantidad el alcance del mencionado convenio.

Así mismo se solicita viabilidad para incluir dentro del alcance la atención a componentes distintos al saneamiento básico, pues el numeral 2 de la cláusula sexta del convenio recomienda la ejecución de acciones en este componente, esto sin dejar de considerar que la ejecución acciones en otros componentes requerirá de la viabilizarían técnica de las intervenciones.

Quedo atento a la respuesta, cualquier aclaración, sugerencia o información adicional con gusto será atendida o suministrada.

Cordialmente

ELKIN OSPINA OSPINA

Alcalde Municipal

JULIAN DAVID ECHEVERRI GARCÍA

Subsecretario de Vivienda

Copia: Dra. LINA GARCÍA GAÑÁN – Gerente Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

Proyectó y Revisó: Julián E.
Aprobó: Elkin O.

📍 Calle 20 19-14 2do piso, La Ceja (Ant.) - NIT. 890981207-5
☎ 01 8000 42 3030 / (4) 5 53 07 57
🌐 www.laceja-antioquia.gov.co
✉ vivienda@laceja-antioquia.gov.co
📮 Código postal - 055010



SC 4212-1



GP 100-1