



# Informes Administración Municipal

**La Ceja Nuestro Compromiso**

Vigencia 2020 - 2023



# INFORME DE GESTIÓN

## MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO

### SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, AMBIENTE Y

### HÁBITAT

## SUBSECRETARÍA DE

## VIVIENDA

Julio de 2023



## CONTENIDO

1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.....	12
2. COMPONENTE VIVIENDA NUEVA (PROYECTOS) .....	13
2.1 PROYECTO “RESERVA DE LA COLINA” .....	13
2.1.1 Datos generales.....	14
2.2 PROYECTO “ROSALES” .....	15
2.2.1 Datos generales.....	16
2.1.2 Registro fotográfico Proyecto Rosales.....	17
2.3 PROYECTO “VILLA CARMELITA” .....	18
2.3.1 Datos generales.....	18
2.3.2 Estado actual del proyecto.....	19
2.3.3 Registro fotográfico de ejecución - Proyecto Villa Carmelita .....	21
2.4 PROYECTO “LLANOS DE LA ARGENTINA” .....	23
2.4.1 Datos generales.....	24
2.4.2 ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO .....	25
2.4.3 Registro fotográfico del estado actual del proyecto .....	26
2.5 PROYECTO “ARRAYANES DE SAN SEBASTIÁN ETAPA 1” .....	28
2.5.1 Datos Generales.....	29
2.5.2 Estado Actual Del Proyecto .....	30
2.5.3 Registro fotográfico del estado actual del proyecto .....	31
2.6 PROYECTO “SUEÑOS DEL TAMBO” .....	32
2.6.1 Datos Generales .....	32
2.6.2 ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO .....	35
2.6.3 Registro fotográfico del estado actual del proyecto .....	36
2.7 PROYECTO “SUEÑOS DEL TAMBO“ SEGUNDA ETAPA.....	37
2.7 RESUMEN DE PROYECTOS PARA ALCANZAR LA META.....	38
3. GESTIONES Y ASIGNACIONES VIVIENDA NUEVA .....	39
3.1 GESTIONES CON LA EMPRESA DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA DE ANTIOQUIA – VIVA .....	40
3.1.1 Jornadas de acuerdo con Gobernación de Antioquia .....	40



2022

3.1.2 Convenio interadministrativo N° CI -71-2020 VIVA .....	41
3.1.3 Convenio interadministrativo N° CI-538-2021 VIVA .....	42
3.2 ASIGNACIONES APORTES DEPARTAMENTALES.....	45
3.2.1 Convenio interadministrativo CI-339-2018 .....	45
3.2.2 Convenio interadministrativo N° CI -71-2020 .....	46
3.2.3 Convenio interadministrativo N° CI-538-2021 .....	47
3.2.4 Convenio interadministrativo N° CI -219-2022 .....	48
3.3 RESUMEN DEL NÚMERO TOTAL DE SUBSIDIOS GESTIONADOS ANTE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA Y SU PROCESO DE ASIGNACIÓN POR PARTE DEL MUNICIPIO .....	48
4. COMPONENTE SOCIAL .....	49
4.1 BALANCE INSCRITOS PROGRAMAS DE VIVIENDA .....	50
4.2 PROCESO DE CALIFICACIÓN Y VIABILIZACIÓN DE USUARIOS 2020- 2023 .....	51
4.3 SORTEO DE APARTAMENTO 2020-2023.....	52
4.4 CURSO DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. ....	53
4.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO .....	53
5. COMPONENTE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.....	55
5.1 GENERALIDAD .....	56
5.1.1 No. de inscritos programa Mejoramiento de Vivienda.....	56
5.1.2 No. De visitas realizadas programa mejoramiento de vivienda .....	56
5.1.3 Distribución de la atención prioritaria a resolver en Zona Urbana y Rural .....	57
5.2 PROGRAMA “ANTIOQUIA SE PINTA DE VIDA” .....	57
5.3 GESTIONES Y ASIGNACIONES PROGRAMA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA .....	59
5.3.1 Mejoramientos de vivienda 2020-2023 en atención a emergencias .....	59
5.3.2 Mejoramiento enfocado en Saneamiento Básico.....	60
5.3.3 Convocatoria “Hogares Dignos Para La Vida” .....	63
5.3.5 Convenio con la Caja de Compensación de Antioquia COMFAMA.....	65
5.3.6 Convenio Interadministrativo de cofinanciación en el marco de tercera convocatoria de la Empresa de Vivienda de Antioquia .....	67





2022

5.3.7 Convenio Interadministrativo de cofinanciación en marco de la cuarta convocatoria “mas cocinas para la vida”.....	68
5.3.8 Reparación de Cubiertas .....	69
5.3.9 Balance general programa mejoramiento de vivienda 2020-2023 (gestiones y asignaciones) .....	71
6. PLAN DE DESARROLLO 2020 -2023.....	73
6.1 Indicadores de producto Subsecretaría de Vivienda.....	74
6.1.1 Balance indicadores periodo 2020 – 2022 .....	74
Tabla 40. Balance indicadores periodo 2020 – 2023 .....	74
6.2 Plan financiero 2020-2023 .....	75
6.2.1 Balance financiero periodo 2020 – 2023.....	75
7. OTRAS ACTUACIONES.....	79
7.1 TRÁMITE DE SUBSIDIOS AL 50% DE LAS CONEXIONES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO. ....	79
7.2 “CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL” .....	79
7.2.1 Localización Centro De Bienestar Animal.....	80
7.2.2 Especificaciones Generales Planteadas Centro De Bienestar Animal..	80
7.3 PISCINA PÚBLICA Y PISTA DE PATINAJE DE RUTA .....	81
7.3.1 Proceso Piscina Pública .....	83
7.3.2 Proceso Piscina Pública.....	85

## INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Equipo de trabajo Subsecretaría de Vivienda.....	12
Tabla 2. <i>Datos generales proyecto Reserva de La Colina</i> .....	14
Tabla 3. Datos generales proyecto Rosales.....	16
Tabla 4. Datos generales proyecto Villa Carmelita.....	18
Tabla 5. Estado actual del proyecto por torre.....	19
Tabla 6. Datos generales proyecto Llanos de La Argentina (corte 15 de julio de 2023) ...	24
Tabla 7. Torres en ejecución proyecto Llanos de la Argentina .....	25
Tabla 8. Datos generales Proyecto Arrayanes de San Sebastián Etapa I .....	29
Tabla 9. Torres en ejecución proyecto Arrayanes de San Sebastián .....	30
Tabla 10. Datos generales Proyecto “Sueños del Tambo” .....	32
Tabla 11. Torres en ejecución proyecto “Sueños del Tambo” .....	35
Tabla 12. Datos generales proyecto “Sueños del Tambo segunda etapa” .....	37



2022

Tabla 13. Resumen de proyectos para alcanzar la meta ( <b>corte 15 de julio 2023</b> ) .....	38
Tabla 14. Datos generales convenio interadministrativo N° CI -71-2020 .....	41
Tabla 15. Datos generales convenio interadministrativo N° CI -538-2021 .....	42
Tabla 16. Datos generales convenio interadministrativo N° CI -219-2022 .....	43
Tabla 17. Datos generales convenio de Asociación N° CA-605-2021 .....	44
Tabla 18. Asignaciones año 2020 / CI-339-2018 .....	45
Tabla 19. Asignaciones CI-71-2020 .....	46
Tabla 20. Asignaciones CI-538-2021 .....	47
Tabla 21. Asignaciones CI-219-2022 .....	48
Tabla 22. Resumen del número total de subsidios gestionados y asignados .....	48
Tabla 23. <i>Consolidado de familias inscritas para los programas ofertados por el Municipio con corte a julio 15 de 2023.</i> .....	50
Tabla 24. Ilustrativo del proceso – familias preseleccionadas .....	51
Tabla 25. Sorteo de apartamentos 2020-2023 .....	52
Tabla 26. Curso de administración de propiedad horizontal 2020-2023 .....	53
Tabla 27. Consolidado de familias inscritas para el programa de Mejoramiento de Vivienda con corte a julio de 2023. ....	56
Tabla 28. Consolidado de visitas realizadas para el programa de Mejoramiento de Vivienda con corte a julio de 2023. ....	56
Tabla 29. Relación de la atención prioritaria a resolver según diagnóstico 2020-2022.....	57
Tabla 30. Mejoramientos de vivienda ejecutados 2020-2023 En atención de Emergencias .....	60
Tabla 31. Datos generales Convenio CI-614-2021 .....	61
Tabla 32. Datos generales Convenio CI-656-2021 .....	63
Tabla 33. Datos generales Convenio por firmar .....	64
Tabla 34. Datos generales Convenio No. 2021.04.07.069.472 .....	65
Tabla 35. Datos generales Convenio No.CI-299-2022 .....	67
Tabla 36. Datos generales CI 280 de 2023 .....	68
Tabla 37. Datos generales contrato "Reparación de cubiertas" .....	69
Tabla 38. Balance general programa mejoramiento de vivienda 2020-2022 .....	71
Tabla 39. Indicadores de producto subsecretaría de vivienda.....	74
Tabla 40. Balance indicadores periodo 2020 – 2023 .....	74
Tabla 41. Plan financiero 2020 – 2023.....	75
Tabla 42. Resumen trámite de subsidios al 50% de las conexiones de acueducto y alcantarillado 2020-2023.....	79



## INTRODUCCIÓN

La Subsecretaría de Vivienda sigue de cerca las necesidades habitacionales de los cejeños, desarrollando programas que promuevan la ejecución de proyectos de vivienda subsidiada, facilitando el acceso a familias en condición de necesidad habitacional, con el consecuente impacto en la mitigación de los déficits cualitativo y cuantitativo de vivienda.

La gestión se enmarca en el acelerado proceso de crecimiento urbano que vive la región, de ahí que los abordajes deben, a la par de responder a las necesidades habitacionales de las familias, generar modelos inclusivos que permitan impactar el territorio con principios de equidad, sostenibilidad e integralidad, buscando una óptima cohesión social en respuesta a las necesidades, para que el crecimiento del territorio urbano eleve la calidad de vida de todos los habitantes.

Los procesos liderados, acompañados y/o cofinanciados por el Municipio tienen una repercusión fundamental para la sociedad local, pues la adquisición de vivienda constituye, para la mayoría de las familias, el gasto de consumo y la decisión de inversión más importante de su vida; así entonces las actuaciones deben acompañar la idoneidad técnica, la sostenibilidad financiera, la accesibilidad, entre otras características; para que el impacto en la alta demanda genere la experticia administrativa para nuevas oportunidades y alternativas en la oferta.

Teniendo como base los programas e indicadores plasmados en el Plan de Desarrollo, así como los principios rectores de la Política Pública de Vivienda municipal (Acuerdo 027 de 2017), el contexto legal nacional, las posibilidades de vinculación de entidades externas con objetivos comunes en el desarrollo de programas de vivienda y por supuesto el continuo conocimiento de las necesidades en el Municipio, se vienen desarrollando las diferentes fases, desde los componentes social, administrativo y técnico que permitieron iniciar y avanzar en una ruta clara de aquellas acciones concretas que sumadas permiten materializar progresivamente las expectativas respecto al cumplimiento, e incluso llegando a superar los indicadores.

La dinámica administrativa, sumada a la magnitud del déficit cuantitativo de vivienda conocido en el proceso de socialización, las alternativas de ejecución de proyectos y las decisiones oportunas llevaron al aumento en la meta de promoción de vivienda nueva en la actual administración, mostrando a su vez el compromiso en la disminución del déficit cuantitativo sin perder de vista los principios rectores de la política pública de vivienda que garantizan la ejecución idónea, sostenible y accesible.

Así entonces la decisión administrativa planteó el análisis de los proyectos Villa Carmelita, Rosales, Llanos de La Argentina, Reserva de La Colina, Arrayanes de San Sebastián - Etapa 1 y Sueños del Tambo como alternativas para el apoyo del Municipio y aplicación de subsidios de diversa índole y consecuentemente el





2022

cumplimiento de metas. Posteriormente se realizan los análisis técnicos y administrativos que certifiquen el aval a los proyectos o la formalización de los componente jurídicos y, a la par, se avanza en el proceso social. El aval implica la determinación de la figura administrativa o vínculo del Municipio con el proyecto, teniendo dentro de estas figuras la iniciativa privada que reúne requisitos para recibir subsidios estatales, así como iniciativas desde el ente territorial que se ejecutan en marco de vínculos jurídicos con actores privados.

En el componente social se han generado muy diversos escenarios de socialización e información en los que se pretende dar a conocer las metodologías, enfoques, principios y acciones que debemos adelantar todos los actores involucrados en el desarrollo de programas de vivienda, acciones que confluyen en la familia como actor principal. Partimos de la necesidad de ilustrar los contextos de acceso a la vivienda subsidiada por parte de las familias, como el concepto de cierre financiero con los diferentes elementos que lo componen, la disciplina financiera, el hábito de ahorro, las posibilidades de acceso a subsidios nacionales, departamentales o municipales, la relación con actores preponderantes como las cajas de compensación familiar o las entidades financieras, así como los diferentes requisitos legales y procedimentales de los procesos y la cualidad de proactividad que debe cultivar y aplicar cada familia en el proceso. En resumen se busca ilustrar que el proceso de acceso a vivienda subsidiada solo es exitoso cuando se entiende y desarrolla como un ESFUERZO COLECTIVO donde todos los actores participantes aportan desde su contexto, siendo responsabilidad del Municipio y la Subsecretaría de Vivienda garantizar la existencia de los proyectos en los cuales confluyen todas las actuaciones de las partes.

Luego de la socialización se realizó el proceso de inscripción, con alternativas presenciales, telefónicas o virtuales. La inscripción, además de configurar el primer vínculo directo de las familias con los procesos, se convierte en una herramienta estadística fundamental para conocer las características sociales y financieras de las familias cejeñas en condición de necesidad habitacional y por ende en insumo dentro del análisis integral de los proyectos en su fase de prospectiva.

La inscripción desemboca en una calificación, fundamental sobre todo para los proyectos de vivienda nueva, pues permite, de manera objetiva, categorizar las familias con una ponderación de su situación social y su situación financiera que lleva a la priorización de aquellas que pasan de ser inscritas a ser preseleccionadas y así están un paso más cerca de obtener una solución de vivienda. Es importante resaltar en este punto que solo a través de la confluencia en el análisis de los factores sociales y financieros se llega a la obtención de proyectos integrales y sostenibles que se dirijan realmente a personas necesitadas y que a la vez obtengan, mediante aportes y gestiones, los recursos necesarios para ejecutarlos integralmente.

Tanto en la vigencia 2021 como en la vigencia 2022 se han realizado procesos de calificación para seleccionar beneficiarios de los proyectos de vivienda nueva,



2022

partiendo del listado construido en el proceso de inscripción y desembocando en diversos escenarios de socialización donde las familias reciben las indicaciones y luego aportan la documentación que sustenta el cumplimiento de requisitos y con su revisión y concepto de viabilidad permiten avanzar en la vinculación a proyectos específicos y la expedición de los actos administrativos que sustentan la asignación de subsidios municipales y/o recursos departamentales a las familias beneficiarias.

Así mismo, dentro del componente social de la gestión de la Subsecretaría, se tiene el abordaje dado a las necesidades de ilustración y capacitación sobre temáticas de convivencia, reglamento de propiedad horizontal y administración de copropiedad a los beneficiarios de proyectos entregados o en construcción en la presente vigencia, charlas y conferencias apoyadas por la Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia - VIVA que pretenden ilustrar y persuadir sobre las necesidades de actuación conjunta, derechos y deberes de todos quienes habitan una copropiedad, así como elementos para el adecuado sostenimiento de todos los componentes de uso y propiedad colectiva.

La gestión de recursos con entidades con las cuales se coincide en los objetivos y metas es imprescindible para garantizar la materialización de proyectos y la garantía de beneficio tangible a las familias, es así como desde el inicio de la presente administración se estableció un vínculo directo con la Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia - VIVA, logrando el compromiso, a través de la firma de acuerdos municipales, de la entrega de recursos del ente departamental a las familias beneficiarias de proyectos de vivienda nueva en el Municipio, complementando así el subsidio municipal y, por ende, acercándolas aún más a la obtención de la totalidad de recursos necesarios para adquirir un solución de vivienda subsidiada. El positivo vínculo con VIVA inició con la firma del Convenio Interadministrativo CI-071-2020 para subsidiar 150 familias de los proyectos Villa Carmelita y Rosales, al que se sumó en la vigencia 2022 una adición para beneficiar 20 familias adicionales, luego se firmó en noviembre de 2021 el Convenio Interadministrativo CI-538-2021 para subsidiar 248 familias de los proyectos Llanos de La Argentina y Reserva de La Colina, y finalizamos la vigencia 2022 con la firma del convenio interadministrativo CI-219-2022 que tiene dentro de su alcance el aporte de recursos para apoyar a las 440 familias beneficiarias del proyecto Sueños del Tambo, con estos vínculos interinstitucionales producto de las gestiones administrativas, la estructuración técnica de los procesos y el avance del proceso social se garantiza que todas las familias integrantes de los proyectos mencionados reciben recursos municipales y departamentales como apoyo a la conformación de su cierre financiero.

También se generaron vínculos con la Caja de Compensación Familiar de Antioquia - Comfama para la participación parcial del Municipio en la primera etapa del proyecto Arrayanes de San Sebastián, así como apoyo al vínculo generado entre la propia Caja de Compensación y la Empresa de Vivienda de Antioquia



2022

Las gestiones también incluyen continuos contactos con las entidades financieras asentadas en el Municipio, como actores esenciales dentro del esquema de financiación de los proyectos y de las familias, conociendo los diferentes productos financieros aplicables, con sus debidos parámetros, los trámites que están realizando para obtención de subsidios del orden nacional y generando herramientas de comunicación tanto con las familias ya beneficiadas como con aquellas que inician su proceso.

En cuanto al componente de Mejoramiento de Vivienda, en marco de las dificultades para la ejecución desde el cumplimiento de requisitos de las familias, las restricciones técnicas de algunas entidades y las necesidades de evaluar técnicamente cada una de las solicitudes, se han adelantado gestiones, destinado recursos y participado en diferentes procesos de convocatoria con el fin de finiquitar los vínculos administrativos que permitan la ejecución, esto con resultados tangibles que alcanzarán amplias cifras en la vigencia 2023.

En este contexto, actualmente se encuentran en ejecución, con diferentes porcentajes de avance, 4 convenios con la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA, 1 convenio con la Caja de Compensación Familiar de Antioquia – COMFAMA y 2 procesos con recursos enteramente municipales; con las mencionadas gestiones se logra multiplicar tanto los recursos inicialmente planteados para el programa como el número de familias beneficiarias, familias que reciben un positivo impacto en el mejoramiento de necesidades locativas de sus viviendas que incluyen intervenciones principalmente de orden estructural o de saneamiento básico.

En el componente técnico la Subsecretaría adelanta supervisión a los procesos constructivos de vivienda nueva, como complemento a la supervisión técnica o interventoría que tiene cada proyecto, esto con el fin de validar que la ejecución esté acorde con los lineamientos de la licencia de construcción, tanto en el componente urbanístico externo como en el interior de la edificaciones, así como el desarrollo de procesos constructivos idóneos que garanticen óptimas condiciones para la entrega a los usuarios para que estos realicen los trabajos complementarios de acabados que elijan. También se realiza la supervisión o interventoría a los procesos constructivos que apliquen.

Así mismo se realiza el extenso trabajo de diagnóstico de casos a los usuarios inscritos en el programa de mejoramiento de vivienda, tanto para zona urbana como para zona rural, con la realización de visitas en las que se evalúan las condiciones locativas y se proyectan los costos de una eventual intervención y la posibilidad de participación en las cofinanciaciones.

Otro capítulo importante en el componente técnico de la Subsecretaría corresponde a la formulación y presentación de proyectos ante entidades externas que buscan gestionar recursos para beneficiar a los usuarios del Municipio, los proyectos toman





2022

como insumo tanto información técnica como financiera y social de acuerdo a los requerimientos de las entidades cofinanciadores. El análisis de proyectos incluye también la evaluación técnica de los proyectos privados de vivienda nueva que se planteen para apoyo municipal con la asignación de subsidios a usuarios, que genera, en caso de ser positiva la viabilización, un certificado de elegibilidad.

Una visión retrospectiva al trabajo adelantado por la Subsecretaría de vivienda en los últimos 3 años muestra la consolidación de unas políticas, unas metodologías y unas gestiones con resultados tangibles que permiten vislumbrar la superación de las metas estipuladas en el Plan de Desarrollo, así como un arduo trabajo en la vigencia 2023 para avanzar en la materialización progresiva de los proyectos que se encuentran en ejecución y que se ilustran de manera concisa en el presente informe.

Conviene resaltar que las características técnicas y numéricas de la información contenida en un documento como este no deben alejarnos del contexto social y humano de los procesos que describe ni de la necesidad de abordar a los usuarios desde enfoques colaborativos y fraternales, así, tal como ilustramos a los usuarios desde la Subsecretaría en los procesos de socialización, resumiendo la dinámica que debemos abordar para garantizar el éxito de los proyectos e incluyendo como actor preponderante al Concejo municipal:

"Recuerda que el proceso de adquisición de vivienda subsidiada es un TRABAJO COLECTIVO, así, sumando esfuerzos entre todos NOSOTR@S, alcanzaremos el SUEÑO de construir TU CASA."



## 1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

El Municipio de La Ceja el Tambo, desde la Subsecretaría de Vivienda, viene adelantando, en marco de la Política Pública de Vivienda (Acuerdo 027 de 2017 *“Por medio del cual se actualiza la política pública de vivienda del Municipio de la Ceja”*), proyectos de vivienda nueva y mejoramiento de vivienda estipulados en el Plan de Desarrollo Municipal; labor que requiere de un importante componente de apoyo administrativo, social, técnico y financiero, con el fin de generar la comunicación directa con los usuarios y acompañarlos en los diferentes procesos, así como realizar los procesos de estructuración control y seguimiento técnico a las diferentes etapas, que lleven a buen término la ejecución de los programas ofertados por el Municipio. En la actualidad el equipo que integra la Subsecretaría de Vivienda está conformado por las siguientes personas:

Tabla 1. Equipo de trabajo Subsecretaría de Vivienda

NOMBRE	CARGO	TIPO DE VINCULACIÓN
Ing. Julián David Echeverri García	Subsecretario	Libre nombramiento y remoción
Mélida María Cardona Castro	Secretaria	Carrera administrativa
Ing. Sebastián Ignacio García Osorio	Contratista de apoyo – Líder técnico	Prestación de servicios
Arq. Ximena Mosquera Osorio	Contratista de apoyo - Componente técnico arquitectónico	Prestación de servicios
Tecn. Luz Marina Ceballos	Contratista de apoyo - Componente técnico	Prestación de servicios
Trabajadora social. Sandra Milena Vera Patiño	Contratista de apoyo - Líder social	Prestación de servicios
Adm. Daniela María Valencia Ramírez	Contratista de apoyo - componente socio financiero	Prestación de servicios
Suly Natalia Correa García	Contratista de apoyo – Componente social	Prestación de servicios
José Darío Carmona	Contratista de apoyo – Componente administrativo	Prestación de servicios



## 2. COMPONENTE VIVIENDA NUEVA (PROYECTOS)

Con los siguientes 7 proyectos se plantea el cumplimiento de las metas del plan de desarrollo actual “La Ceja Nuestro Compromiso 2020-2023”, y se adelantan las gestiones con diferentes entidades para garantizar en todos ellos el aporte de recursos de otras entidades, especialmente la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA”, esto con el fin de garantizar la real ejecución y materialización del sueño de las familias y la posterior entrega.

A continuación, se muestra una descripción y datos generales de dichos proyectos, así como el registro fotográfico donde se evidencia el estado actual de los mismos.

### 2.1 PROYECTO “RESERVA DE LA COLINA”



*Figura 1. Render planteamiento arquitectónico proyecto “Reserva de La Colina”*






2022

## 2.1.1 Datos generales

Tabla 2. *Datos generales proyecto Reserva de La Colina*

UBICACIÓN	Calle 28 entre carreras 20 y 21
ESQUEMA ADMINISTRATIVO	proyecto privado con elegibilidad y subsidio municipal, y aportes complementarios departamentales
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Resolución 1934 de 2019
NÚMERO DE TORRES	1
NÚMERO DE APARTAMENTOS	30
NUMERO DE FAMILIAS PROYECTADAS A SUBSIDIAR POR EL MUNICIPIO Y/O VIVA	18
ÁREA DE CADA APARTAMENTO	Desde 52.5 hasta 56 m2
CONSTRUCTOR	RIVA S.A.
PORCENTAJE DE AVANCE DEL PROYECTO	100% 

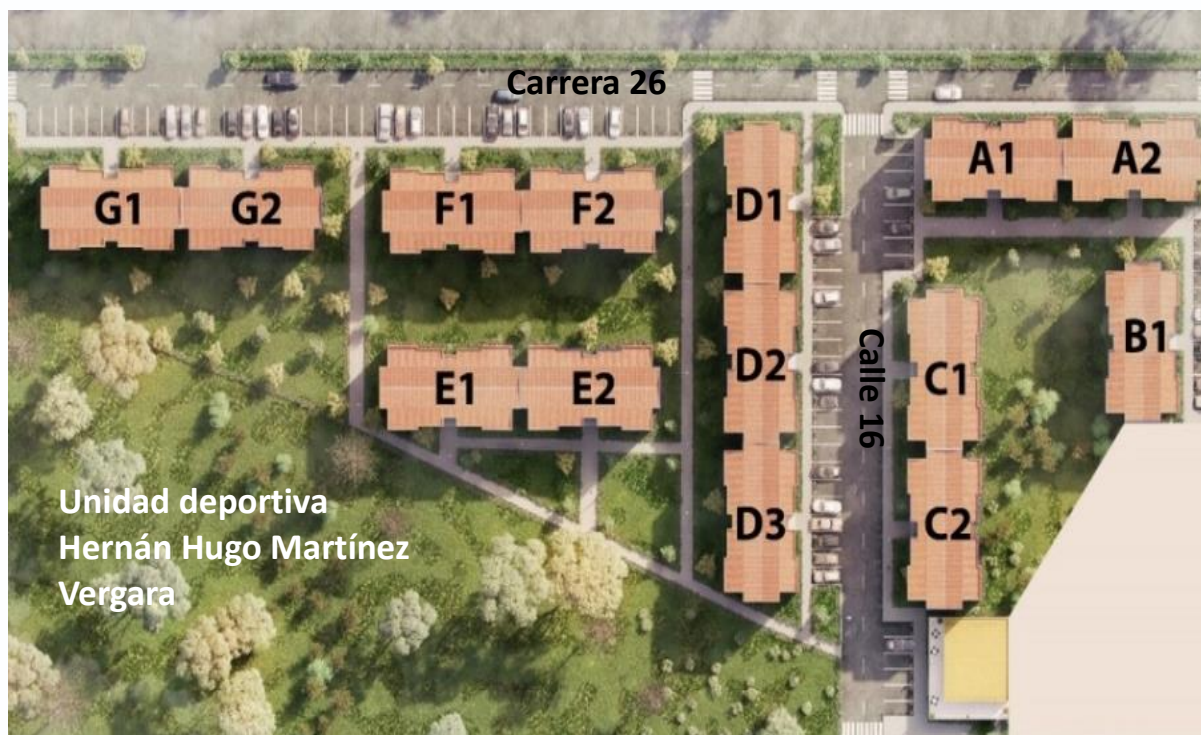
## 2.1.2 Registro fotográfico del avance del proyecto



Figura 2. Avance del proyecto "Reserva de La Colina"



## 2.2 PROYECTO “ROSALES”



*Figura 3. Vista general del proyecto Rosales*



## 2.2.1 Datos generales

Tabla 3. Datos generales proyecto Rosales

UBICACIÓN	Carrera 26 entre calles 16 a 18 barrio María Auxiliadora
ESQUEMA ADMINISTRATIVO	Proyecto privado con elegibilidad y subsidios Municipal y aporte Departamental en dinero
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Resolución 1342 del 3 de octubre de 2019 (última prórroga).
FECHA DEL CERTIFICADO DE ELEGIBILIDAD	20 de junio de 2019
NÚMERO DE TORRES	14
NÚMERO DE APARTAMENTOS	280
NRO DE APARTAMENTOS POR TORRE	20
NUMERO DE SUBSIDIOS ASIGNADOS CON RECURSOS MUNICIPALES Y/O APORTES DEPARTAMENTALES 2020-2023	88
NO. DE APARTAMENTOS SUBSIDIADOS 2020-2023	59
ÁREA DE CADA APARTAMENTO	57m <sup>2</sup>
CONSTRUCTOR	RIVA S.A.
<b>AVANCE GENERAL PROYECTO ROSALES</b>	<b>100%</b> ✓





## 2.1.2 Registro fotográfico Proyecto Rosales



*Figura 4. Rosales torres G1 y G2.*



*Figura 5. Rosales Torres F1 y F2*



*Figura 6. Rosales torre G2.*



*Figura 7. Rosales torre G2.*



2022

## 2.3 PROYECTO “VILLA CARMELITA”



Figura 8. Vista general proyecto Villa Carmelita

### 2.3.1 Datos generales

Tabla 4. Datos generales proyecto Villa Carmelita

UBICACIÓN	Carrera 27AA por calle 21, Barrio Fátima.
ESQUEMA ADMINISTRATIVO	Fideicomiso de administración inmobiliaria con subsidio municipal en especie y aporte departamental en dinero
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Resolución 516 del 3 de mayo de 2019 (primera etapa). Resolución 051 del 14 febrero de 2020 (segunda etapa) Resolución 134 del 05 marzo de 2021 (tercera etapa)
NÚMERO DE TORRES	10
NÚMERO DE APARTAMENTOS	290
NÚMERO DE APARTAMENTOS SUBSIADOS POR EL MUNICIPIO Y VIVA	211
NÚMERO DE APARTAMENTOS POR TORRE	30 unidades en las torres 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 y 20 unidades en la torre 5.
ÁREA DE CADA APARTAMENTO	52m <sup>2</sup> en las torres 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10 50 m <sup>2</sup> en la torre 7 48m <sup>2</sup> en la torre 5
CONSTRUCTOR	COVIN S.A.



2022

### 2.3.2 Estado actual del proyecto

Mediante el auto No. 2023-01-078293 que ordenó la liquidación de la empresa COVIN S.A NIT 811.021.433-8, la cual ha venido desarrollando el rol de Fideicomitente y Beneficiario Desarrollador en el contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria Fideicomiso PAD VILLA CARMELITA NIT 830.053.812 -2; pposteriormente nombró al señor Rodrigo Tamayo como liquidador. Se suspendieron los procesos de liquidación y obra aún cuando se estaba a punto de finalizar; puesto que el proyecto cuenta con un avance del 98% .

A principios del mes de mayo se reiniciaron labores de obra relacionados con la terminación y legalización de redes de servicios públicos que es un proceso que actualmente se adelanta. Según los estimados de plazos legales del proceso de liquidación, en el mes de septiembre de 2023 se reinician los procesos de escrituración.

Tabla 5. Estado actual del proyecto por torre

TORRES EN EJECUCIÓN		% DE AVANCE	N.º APTOS SUBSIDIADOS ENTREGADOS y/o PROYECTADOS PARA LA ENTREGA	ESTADO ACTUAL
ETAPA 1	4	100% ✓	79	Finalizada y entregada
	5	100% ✓		Finalizada y entregada
	6	100% ✓		Finalizada y entregada
ETAPA 2	7	99%	84	En proceso de pre entregas, legalización de red eléctrica y tramite de instalación de medidores de acueducto.
	8	100% ✓		Finalizada y en proceso de entrega
	9	100% ✓		Finalizada y en proceso de entrega

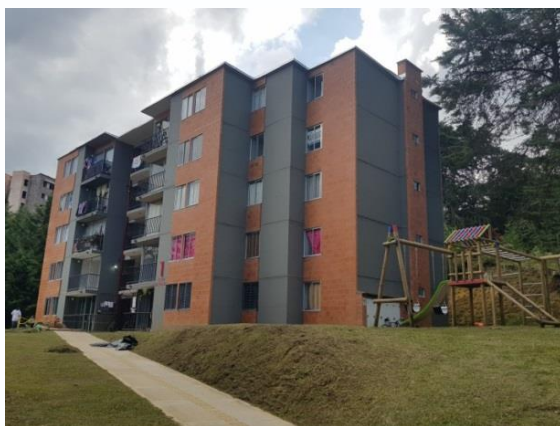


	10	100% ✓		Finalizada y entregada
ETAPA 3	1	100% ✓	48	Finalizada y entregada
	2	100% ✓		Finalizada y entregada
	3	99%		En proceso de pre entregas, legalización de red eléctrica y tramite de instalación de medidores de acueducto.
<b>% DE AVANCE URBANISMO:</b>  <b>96 %</b>			✓ Faltantes: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Engramada en zona perimetral de torre 7.</li> <li>- Demarcación de celdas de parqueo de motos.</li> <li>- Cerramiento vivo en zona norte del proyecto contigua a torres 8 9 y 10</li> <li>- Aprobación de diseños e instalación de alumbrado público.</li> <li>- Instalación de medidores de acueducto torres 3, 7 y 8.</li> <li>- legalización de red de gas</li> </ul> ✓ Avanzando: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aseo de zonas comunes y recolección de materiales sobrantes.</li> <li>- instalación de pasamanos externos.</li> </ul>	
<b>AVANCE GENERAL PROYECTO VILLA CARMELITA</b>			<b>98%</b>	





### 2.3.3 Registro fotográfico de ejecución - Proyecto Villa Carmelita



*Figura 9. Villa Carmelita Torre 1*



*Figura 10. Villa Carmelita Torres 6, 7, 8, 9 y 10*



*Figura 11. Villa Carmelita Torre 3*



*Figura 12. Villa Carmelita Torre 7*



*Figura 13. Villa Carmelita Torre 8*



*Figura 14. Villa Carmelita Torre 7*





*Figura 15. Villa Carmelita Torre 2 y 3*



*Figura 16. Villa Carmelita Torre 10*



*Figura 17. Villa Carmelita vista general torre 7 y 8*





## 2.4 PROYECTO “LLANOS DE LA ARGENTINA”



*Figura 18. Render de localización general proyecto Llanos de la Argentina*

La imagen muestra el planteamiento general y emplazamiento del proyecto, integrándose al a la infraestructura deportiva y habitacional de la zona, sector sur occidental del casco urbano, limitando con unidad Deportiva María Auxiliadora, Urbanización Villas de Santa María y sector La Argentina.



*Figura 19. Render planteamiento arquitectónico proyecto Llanos de la Argentina*

Planteamiento arquitectónico, con preponderancia al urbanismo acorde al desarrollo de la zona y el Municipio.





Figura 20. Planta Urbana proyecto Llanos de la Argentina

#### 2.4.1 Datos generales

Tabla 6. Datos generales proyecto Llanos de La Argentina (corte 15 de julio de 2023)

UBICACIÓN	Sector la Argentina contiguo a la unidad deportiva María Auxiliadora
ESQUEMA ADMINISTRATIVO	Proyecto privado con elegibilidad y subsidio Municipal en dinero y aporte departamental en dinero.
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Licencia de construcción vigente según resolución No. 787 del 15 de Diciembre de 2020.
NÚMERO DE SOLUCIONES DE VIVIENDA SUBSIDIADAS PROYECTADAS	219 (El proyecto en su totalidad cuenta con 270 soluciones de vivienda, de las cuales se viabilizaron para subsidio 219)
NÚMERO DE TORRES	12
ÁREA DE CADA APARTAMENTO	<b>Torres M1, M2 y M3</b> Entre 51.5 y 59 m <sup>2</sup> <b>Torres H1, H2, I1, J1,K1,K2,L1,L2,L3</b> de 54 m <sup>2</sup>





2022

FECHA PROYECTADA DE ENTREGA	2022 – 2023
AVANCE DEL PROYECTO	85%.

## 2.4.2 ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

Tabla 7. Torres en ejecución proyecto Llanos de la Argentina

TORRES EN EJECUCIÓN	% DE AVANCE	FECHA FINALIZACIÓN DE OBRA	ESTADO ACTUAL
M3	100% 	Diciembre de 2022	Finalizada y en proceso de entrega
M2	100% 	Diciembre de 2022	Finalizada y en proceso de entrega
M1	85%	Mayo 2023	Finalizando cubierta e iniciando revoque de fachada y acabados.
K1	100% 	Diciembre de 2022	Finalizada y en proceso de entrega
K2	100% 	Diciembre de 2022	Finalizada y en proceso de entrega
L1	100% 	Abril 2023	Finalizada y en proceso de entrega
L2	100% 	Mayo 2023	Finalizada y en proceso de entrega
L3	98%	Julio 2023	En instalación de medidores de acueducto
J1	80%	Agosto 2023	Avanzando en revoques y acabados
I1	20%	Noviembre 2023	Avanzando en construcción de cimentaciones.
H1	7%	Diciembre 2023	Avanzando en construcción de micropilotes de cimentación.
H2	8%	Diciembre 2023	Finalizando construcción de micropilotes de cimentación.



## % AVANCE DE URBANISMO

60%

Aavanzando en la adecuación de la estructura vial de la calle 14 y la carrera 24. Esto impacta directamente en el avance general del proyecto y a las torres en ejecución o próximas a iniciar donde se tienen beneficiarios.

## % AVANCE GENERAL PROYECTO LLANOS DE LA ARGENTINA

85%

### 2.4.3 Registro fotográfico del estado actual del proyecto



Figura 21. Torre J1 y L3 Llanos de La Argentina



Figura 22. Torre I1 Llanos de La Argentina.



Figura 23. Torres H1 y H2 Llanos de La Argentina

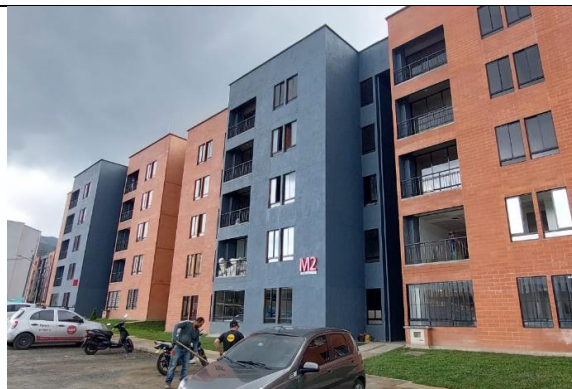


Figura 24. Torre L1 y L2 Llanos de La Argentina





*Figura 25. Torres K1 y K2 Llanos de La Argentina.*



*Figura 26. Torre M2 y M3 Llanos de La Argentina.*



*Figura 27. Torre M3 Llanos de La Argentina.*





## 2.5 PROYECTO “ARRAYANES DE SAN SEBASTIÁN ETAPA 1”



Figura 28. Render proyecto Arrayanes de San Sebastián (primera etapa)

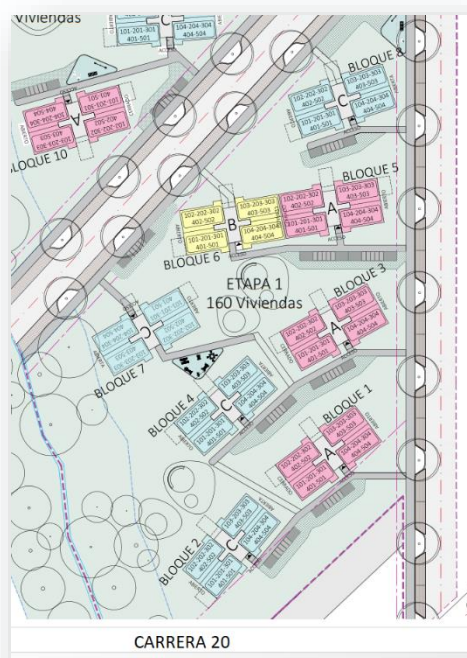


Figura 9. Localización edificaciones proyecto Arrayanes de San Sebastián (primera etapa)





## 2.5.1 Datos Generales

Tabla 8. Datos generales Proyecto Arrayanes de San Sebastián Etapa I

DATOS GENERALES	
UBICACIÓN	Carrera 20 con calle 29 Vía a Vereda San Nicolás
ESQUEMA ADMINISTRATIVO	Proyecto privado con elegibilidad y subsidio municipal en dinero y/o especie. Gerencia la CCF Comfama.
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Resolución No. 990 del 17 de Diciembre de 2021
NÚMERO DE SOLUCIONES DE VIVIENDA SUBSIDIADAS PROYECTADAS	<p>La primera etapa del proyecto Arrayanes de San Sebastián consta de 160 apartamentos, de los cuales un total de 118 usuarios reúnen condiciones para ser subsidiados y tienen garantizado subsidio departamental en marco del Convenio CA-605-2021 firmado entre La Caja de Compensación Comfama y la Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia; dentro de estos el Municipio de La Ceja proyecta subsidiar 72 usuarios.</p> <p>De igual manera, se encuentra en ejecución el convenio 2023.04.07.060.398 firmado entre el Municipio de La ceja y La Caja de compensación Comfama, que garantiza un subsidio Municipal para 72 familias pertenecientes a la primera etapa del proyecto Arrayanes de San Sebastián.</p>
ÁREA DE CADA APARTAMENTO	49 m <sup>2</sup>
FECHA PROYECTADA DE ENTREGA	Agosto de 2023
ESTADO ACTUAL	Proyecto gerenciado por la Caja de



	<p>Compensación familiar de Antioquia – COMFAMA.</p> <p>Se viabilizaron 72 usuarios para ser beneficiarios de subsidio Municipal a través de la Resolución 290 del 07 de junio de 2023.</p> <p>La ejecución del proyecto inició en febrero de 2022, y actualmente se encuentran en la fase final de construcción.</p>
--	---

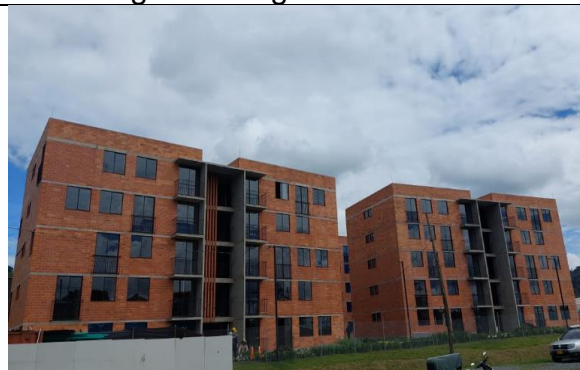
## 2.5.2 Estado Actual Del Proyecto

*Tabla 9. Torres en ejecución proyecto Arrayanes de San Sebastián*

TORRES EN EJECUCIÓN	% DE AVANCE	ESTADO ACTUAL
Torre 1	97%	Falta instalación de medidores.
Torre 2	95%	Falta instalación de medidores y limpieza de obra.
Torre 3	63%	Estructura finalizada y avanzando en vigas de cubierta y muros áticos.
Torre 4	76%	Estructura finalizada, avanzando en acabados.
Torre 5	79%	Estructura finalizada, avanzando en acabados.
Torre 6	63%	Estructura finalizada, avanzando en acabados y finalizando instalación de redes internas.
Torre 7	54%	Estructura finalizada, avanzando en acabados y finalizando instalación de redes internas.
Torre 8	68%	Avanzando en revoques y acabados.
<b>% AVANCE URBANISMO:</b>  76%		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Se está avanzando en la instalación de redes hidrosanitarias externas en las vías internas del proyecto.</li> <li>✓ Avanzando en engramado zona verde perimetral y jardín torres 1 y 2.</li> <li>✓ Avanzando en estructura de vía, instalación de bordillos y pavimentación zona norte del proyecto.</li> </ul>
<b>% AVANCE TOTAL DEL PROYECTO</b>		<b>75%</b>



### 2.5.3 Registro fotográfico del estado actual del proyecto



*Figura 29. Torres 1 y 2 Arrayanes de San Sebastián*



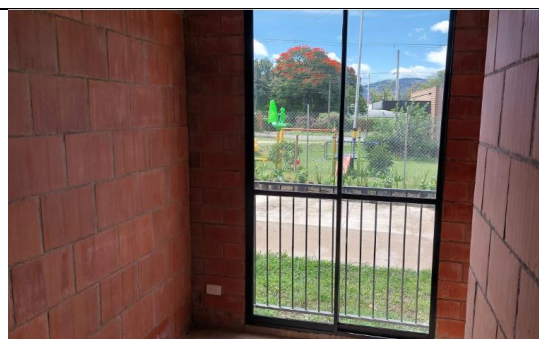
*Figura 30. Torres 1 y 2 Arrayanes de San Sebastián*



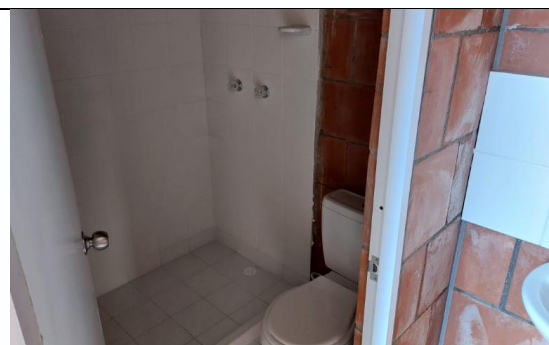
*Figura 31. Arrayanes de San Sebastián Torre 1.*



*Figura 32. . Arrayanes de San Sebastián Torre 1.*



*Figura 33. Arrayanes de San Sebastián Torre 1.*



*Figura 34. . Arrayanes de San Sebastián Torre 1.*





## 2.6 PROYECTO “SUEÑOS DEL TAMBO”



*Figura 35. Render preliminar de localización general del proyecto “Sueños del Tambo”*

### 2.6.1 Datos Generales

*Tabla 10. Datos generales Proyecto “Sueños del Tambo”*

UBICACIÓN	Lote situado en zona Urbana del Municipio de La Ceja Sector La Aldea – El Tambo, con frente a la calle 6 Circunvalar Sur entre carreras 15A y 17A.
ESQUEMA ADMINISTRATIVO	Fideicomiso de administración inmobiliaria con Subsidio Municipal en especie y aportes departamentales en dinero.
VALOR DEL LOTE	\$ 10.980.000.000 (Diez mil novecientos ochenta millones de pesos M/L) (Según avalúo)
ÁREA DEL LOTE	18.300 m <sup>2</sup>





VALOR PROYECTADO DE SUBSIDIO MUNICIPAL POR FAMILIA	\$14.000.000 (catorce millones de pesos M/L)
NÚMERO DE SOLUCIONES DE VIVIENDA SUBSIDIADAS PROYECTADAS	440
VALOR TOTAL DE SUBSIDIOS PROYECTADOS	\$ 6.160.000.000 ( seis mil ciento sesenta millones de pesos M/L)
ÁREA DE CADA APARTAMENTO	Entre 49, 51 y 54 m <sup>2</sup>
FECHA PROYECTADA DE ENTREGA	Año 2023 – 2024
AVANCES	Por medio del vehículo fiduciario se realizó la selección de Desarrollador e Interventor. De igual manera se procedió con la firma del fideicomiso de administración inmobiliaria denominado fideicomiso PAD VIS SUEÑOS DEL TAMBO, se firmó el contrato de interventoría y se realizó el trámite del traslado del lote al fideicomiso. Seguidamente se inició el proceso constructivo.



Figura 36. Renders planteamiento arquitectónico proyecto “Sueños del Tambo”





*Figura 37. Planteamiento urbanístico preliminar del proyecto y su entorno inmediato*

2022

## 2.6.2 ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

Tabla 11. Torres en ejecución proyecto “Sueños del Tambo”

TORRES EN EJECUCIÓN	% DE AVANCE	FECHA FINALIZACIÓN DE OBRA	ESTADO ACTUAL
A1	100%	Mayo 2023	Finalizada y próxima a iniciar entregas.
A2	98%	Julio 2023	Faltan detalles de acabados como instalación de algunas ventanas y puertas y limpieza de obra.
A3	91%	Julio 2023	Avanzando en revoques, cubierta y acabados.
A4	84%	Julio 2023	Construcción de cubierta y mampostería en quinto nivel.
A5	80%	Julio 2023	Avanzando en cubierta y mampostería muros áticos.
B3	69%	Agosto 2023	Avanzando en mampostería fachada.
B4	68%	Agosto 2023	Avanzando en mampostería fachada.
B5	63%	Agosto 2023	Avanzando en mampostería fachada.
B1, B2, D3, D4	5,3%	Diciembre 2023	Se realizó localización topográfica y se ejecutó proceso de mejoramiento del suelo mediante inyección de concreto para densificarlo como paso previo a la construcción de la estructura.
D5, D6, D7, D8	5,3%	Diciembre 2023	
D1,D2,	5,3%	Marzo 2024	
C1, C2. C3.C4	5,3%	Junio 2024	
% DE AVANCE URBANISMO			7%
% AVANCE TOTAL DEL PROYECTO SUEÑOS DEL TAMBO			33%



### 2.6.3 Registro fotográfico del estado actual del proyecto

	
<p><i>Figura 38. Torre A1 Sueños del Tambo</i></p>	<p><i>Figura 39. Torre A1 y A2 Sueños del Tambo</i></p>
	
<p><i>Figura 40. Torre A2 Sueños del Tambo</i></p>	<p><i>Figura 41. Sueños del Tambo torres A1, A2, A3, A4 y A5.</i></p>
	
<p><i>Figura 42. Torre A1 y A2 Sueños del Tambo.</i></p>	





## 2.7 PROYECTO “SUEÑOS DEL TAMBO” SEGUNDA ETAPA

Tabla 12. Datos generales proyecto “Sueños del Tambo segunda etapa”

UBICACIÓN	Lote situado en zona Urbana del Municipio de La Ceja Sector La Aldea – El Tambo, con frente a la carrera 16 con calle 5.
ESQUEMA ADMINISTRATIVO	Fideicomiso de administración inmobiliaria con Subsidio Municipal en especie y se gestionará aporte departamental en dinero.
VALOR DEL LOTE ESTIMADO	\$ 3.001.500.000 (Tres mil un millones quinientos mil pesos M/L)
ÁREA DEL LOTE	4.350 m <sup>2</sup>
VALOR PROYECTADO DE SUBSIDIO MUNICIPAL POR FAMILIA	\$15.000.000 (quince millones de pesos M/L)
NÚMERO DE SOLUCIONES DE VIVIENDA SUBSIDIADAS PROYECTADAS	80
VALOR TOTAL DE SUBSIDIOS PROYECTADOS	\$ 1.200.000.000 (Mil doscientos millones de pesos M/L)
ÁREA DE CADA APARTAMENTO	Entre 49 y 52 m <sup>2</sup>
FECHA PROYECTADA DE ENTREGA	Año 2024
AVANCES	<p>Luego de trámite de la subsecretaría de Vivienda, El Concejo Municipal expidió acuerdo Municipal 03 de 2023 mediante el cual se autorizó el traslado del lote a una figura fiduciaria para el desarrollo de un proyecto de vivienda de interés social. Posteriormente se firmó convenio entre el Municipio de La Ceja y La EMDUCE, el cual tiene por objeto “Aunar esfuerzos administrativos, técnicos y financieros entre las partes para la ejecución y desarrollo de un proyecto de vivienda de interés social (VIS) en el Municipio de la Ceja del Tambo denominado Sueños del Tambo Segunda Etapa”</p> <p>En el momento está el trámite por parte de la fiduciaria en la adecuación del Fideicomiso matriz para realizar las invitaciones a desarrollador e interventor, y se avanza en los ejercicios técnicos para puntualizar la cabida del proyecto.</p>





Figura 43. Área proyecto Sueños del Tambo segunda etapa.

## 2.7 RESUMEN DE PROYECTOS PARA ALCANZAR LA META

Tabla 13. Resumen de proyectos para alcanzar la meta (corte 15 de julio 2023)

PROYECTO	CANTIDAD INICIAL PLANTEADA DE SOLUCIONES DE VIVIENDA A SUBSIDIAR	CANTIDAD DE SOLUCIONES DE VIVIENDA EN PROCESO	No. DE SOLUCIONES DE VIVIENDA ENTREGADAS	NO. DE SOLUCIONES DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN O EN PROCESO DE ENTREGA
Villa Carmelita	200	211	154	57
Llanos de La Argentina	230	219	110	109



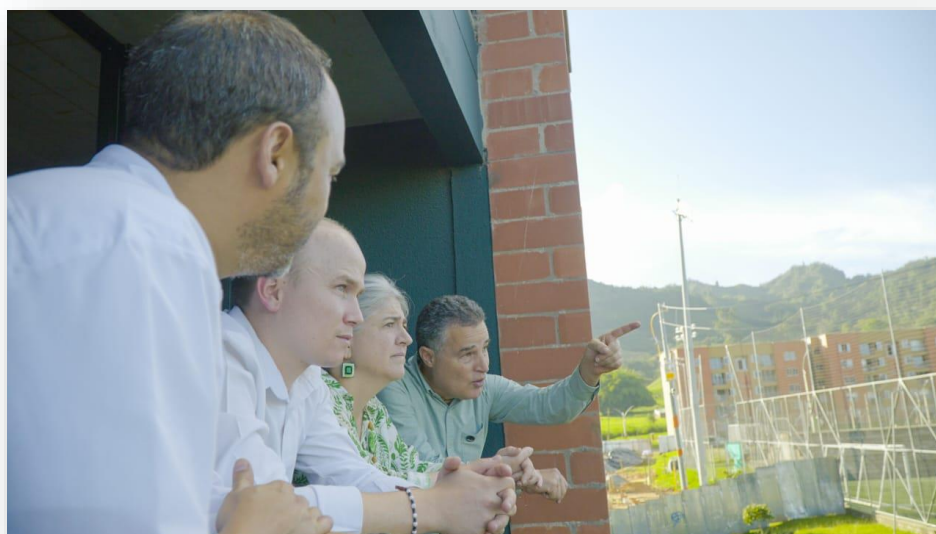
Sueños del Tambo	440	440	0	440
Sueños del Tambo Segunda Etapa	80	0	0	0
Arrayanes de San Sebastián Primera etapa	160*	118	0	118
Reserva de La Colina	18	18	18	0
Rosales	40	59	59	0
<b>TOTAL</b>	<b>1.168</b>	<b>1.065</b>	<b>341</b>	<b>724</b>

Notas:

*\* La primera etapa del proyecto Arrayanes de San Sebastián consta de 160 apartamentos, de los cuales un total de 118 usuarios reúnen condiciones para ser subsidiados y tienen garantizado subsidio departamental en marco del Convenio CA-605-2021 firmado entre La Caja de Compensación Comfama y la Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia; dentro de estos el Municipio de La Ceja proyecta subsidiar 72 usuarios.*

*Además de los apartamentos entregados mencionados en la tabla, en la actual administración también se han entregado 80 apartamentos en el proyecto La Colina II, correspondientes a procesos constructivos iniciados en 2019.*

### 3. GESTIONES Y ASIGNACIONES VIVIENDA NUEVA







### 3.1 GESTIONES CON LA EMPRESA DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA DE ANTIOQUIA – VIVA

La materialización de proyectos de vivienda subsidiada solo puede concebirse desde la suma de esfuerzos de los diferentes actores que hacen parte del esquema, siendo así tarea de la Administración Municipal la evaluación de alternativas y la gestión ante diferentes entidades que permitan apoyar el cierre financiero de los proyectos. Es por esto, que la Subsecretaría ha mantenido constante acercamiento con la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA.

#### 3.1.1 Jornadas de acuerdo con Gobernación de Antioquia

<b>FECHA</b>	15 de febrero de 2021
<b>ACUERDO</b>	Construcción de 800 viviendas nuevas urbanas por valor de \$ 5.087.745.600 (Equivalente a \$ 6.359.682 / familia) (El proyecto Villa Carmelita cuenta con 200 subsidios departamentales provenientes de los acuerdos 339/2018 y 071/2020)



**Nota:**

*Las gestiones posteriores realizadas con VIVA y los consecuentes convenios firmados materializan progresivamente el compromiso acordado con la Gobernación de Antioquia.*

3.1.2 Convenio interadministrativo N° CI -71-2020 VIVA

Tabla 14. Datos generales convenio interadministrativo N° CI -71-2020

<b>NÚMERO DE CONVENIO</b>	Convenio interadministrativo N° CI -71-2020
<b>OBJETO</b>	Cofinanciación de los proyectos de vivienda nueva urbana <b>“Villa Carmelita y Rosales”</b> del Municipio de La Ceja
<b>ALCANCE</b>	Apoyar hasta ciento cincuenta (150) familias del municipio de La Ceja con el aporte departamental a través de VIVA, para la adquisición de vivienda nueva urbana
<b>VALOR INICIAL</b>	Novecientos veintiún millones seiscientos noventa y tres mil ciento cincuenta pesos M/L ( <b>\$ 921.693.150</b> ).
<b>ADICIÓN AL CONVENIO MEDIANTE EL ACTA DE MODIFICACIÓN No.3</b>	Ciento ochenta y dos millones ochocientos noventa y dos mil cuatrocientos veinte pesos M/L ( <b>\$182.892.420</b> ). De los cuales \$ 122.892.420 corresponden a recursos departamentales y \$ 60.000.000 corresponden a recursos municipales.
<b>VALOR FINAL CONVENIO</b>	Mil ciento cuatro millones quinientos ochenta y cinco mil quinientos setenta pesos M/L( <b>\$1.104.585.570</b> )
<b>APORTES MUNICIPIO</b>	En dinero \$60.000.000 (correspondientes a la adición), En especie, LOTE \$1.456.161.980



<b>No. TOTAL DE FAMILIAS QUE RECIBEN APOORTE DEPARTAMENTAL</b>	170
<b>PROYECTOS IMPACTADOS</b>	141 subsidios "Villa Carmelita" 29 subsidios "Rosales"

*Nota:*

- Adicionalmente, los proyectos Rosales y Villa Carmelita cuentan con subsidio departamental en marco del convenio interadministrativo CI-339-2018

### 3.1.3 Convenio interadministrativo N° CI-538-2021 VIVA

Tabla 15. Datos generales convenio interadministrativo N° CI -538-2021

<b>NÚMERO DE CONVENIO</b>	Convenio interadministrativo N° CI -538-2021
<b>OBJETO</b>	Convenio Interadministrativo para la asignación de recursos complementarios departamentales para vivienda social, en los proyectos "Reservas de La Colina" y "Llanos de la Argentina", en el marco de la Política Pública de Vivienda del Municipio de La Ceja.
<b>ALCANCE</b>	Asignar aportes por recursos complementarios al subsidio otorgado por el Municipio de La Ceja, hasta 18 soluciones de vivienda en el proyecto "Reserva de La Colina" y hasta 230 soluciones en el Proyecto "Llanos de la Argentina".
<b>VALOR</b>	\$ 3.241.201.136
<b>APORTES VIVA</b>	\$ 1.577.201.136
<b>APORTES MUNICIPIO</b>	\$ 1.664.000.000





<b>No. TOTAL DE SUBSIDIOS A OTORGAR</b>	248
<b>PROYECTOS IMPACTADOS</b>	<b>“Reserva de La Colina” y “Llanos de La Argentina”</b>

### 3.1.4 Convenio Interadministrativo CI-219 de 2022

Tabla 16. Datos generales convenio interadministrativo N° CI -219-2022

<b>NÚMERO DE CONVENIO</b>	CI- 219-2022
<b>OBJETO</b>	Convenio interadministrativo para la asignación de recursos departamentales complementarios al subsidio para la adquisición de vivienda nueva urbana de interés social del proyecto <b>“Sueños Del Tambo”</b> en el Municipio de la Ceja del Tambo -ant-
<b>ALCANCE</b>	Asignar aportes por recursos complementarios al subsidio otorgado por el Municipio de La Ceja del tambo, hasta 440 soluciones de vivienda urbana en el proyecto <b>“Sueños Del Tambo”</b>
<b>VALOR</b>	<b>Nueve mil doscientos cuarenta millones de pesos M.L (\$9.240.000.000).</b>
<b>APORTES VIVA</b>	Tres mil ochenta millones de pesos M.L. ( <b>\$3.080.000.000</b> ).  Teniendo en cuenta lo siguiente:  • <b>Aporte de siete millones de pesos M.L. (\$7.000.000)</b> para aportar hasta 440 beneficiarios.
<b>APORTES MUNICIPIO</b>	<b>Seis mil ciento sesenta millones de pesos M.L. (\$6.160.000.000)</b> , en especie representado en lote.
<b>No. TOTAL DE SUBSIDIOS A OTORGAR</b>	440



El Municipio de La Ceja participó de la gestión de la firma del convenio de asociación firmado entre La Caja de Compensación Familiar Comfama y la Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia - VIVA, el cual tiene como alcance apoyar hasta 160 familias mediante la cofinanciación del proyecto “Arrayanes de San Sebastián - Etapa 1”, con recursos del ente departamental. El Municipio de La Ceja acompaña la ejecución del convenio y se encarga de la evaluación de las condiciones sociales de los beneficiarios y la priorización de las familias que pueden recibir aportes con enfoque diferencial.

Tabla 17. Datos generales convenio de Asociación N° CA-605-2021

NÚMERO DE CONVENIO	CA-605-2021
PARTES	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia – VIVA.</li> <li>- Caja de Compensación Familiar Comfama.</li> </ul>
OBJETO	Convenio de asociación Por La Caja De Compensación Familiar Comfama, para la cofinanciación del proyecto “Arrayanes De San Sebastián - etapa 1” en el Municipio De La Ceja, pertenece al programa de vivienda nueva urbana.
ALCANCE	Apoyo de hasta 160 familias mediante la cofinanciación del proyecto “Arrayanes De San Sebastián - Etapa 1”, que incluye la construcción de 160 unidades de vivienda distribuidas en 8 bloques de 5 pisos en el Municipio De La Ceja, hasta un 10% de las soluciones totales podrán contar con aportes por enfoque diferencial correspondiente a 20 SMMLV.
VALOR TOTAL CONVENIO	Las partes realizarán un aporte total de: cuatro mil novecientos cuarenta y siete millones setecientos noventa y seis mil cuatrocientos diez millones de pesos M/L <b>(\$4.947.796.410).</b>
APORTES VIVA	Mil doscientos seis millones quinientos veintidós mil quinientos veintiocho pesos M/L <b>(\$1.206.796.410).</b>



<b>APORTES COMFAMA</b>	Recursos hasta por tres mil setecientos cuarenta y un millones doscientos setenta y cuatro mil doscientos catorce pesos M/L <b>(\$3.741.274.214)</b> .
----------------------------	--

Nota: El convenio anterior mencionado se apoya con el convenio suscrito entre el Municipio de La Ceja y La Caja de Compensación Comfama.

### 3.2 ASIGNACIONES APORTES DEPARTAMENTALES

#### 3.2.1 Convenio interadministrativo CI-339-2018

En el mes de diciembre de 2019 se firmó adición a **convenio interadministrativo CI-339-2018**, pero las acciones administrativas de asignación corresponden al año 2020.

Tabla 18. Asignaciones año 2020 / CI-339-2018

PROYECTO	No. DE SUBSIDIOS ASIGNADOS	FECHA DE ASIGNACIÓN (Fecha de la resolución)	VALOR SUBSIDIO
<b>COLINA II</b>	80*	11 de febrero de 2020	\$ 5.000.000
<b>ROSALES</b>	30**	25 de marzo de 2020	\$ 5.000.000
<b>VILLA CARMELITA (Etapas 1)</b>	70***	17 de junio de 2020	\$ 5.000.000
TOTAL	180		\$ 900.000.000

\*Usuarios pertenecientes al proyecto Colina II desde el año 2018.

\*\*Usuarios evaluados y viabilizados en el año 2020, a partir de la adición del convenio interadministrativo.





2022

\*\*\*Usuarios viabilizados en el año 2019 para proyecto ejecutado a partir del año 2020.

### 3.2.2 Convenio interadministrativo N° CI -71-2020

Tabla 19. Asignaciones CI-71-2020

Asignaciones Convenio interadministrativo N° CI -71-2020			
PROYECTO	No. DE SUBSIDIOS ASIGNADOS	FECHA DE ASIGNACIÓN (Fecha de la resolución)	VALOR SUBSIDIO
VILLA CARMELITA (Etapa 1)	10	30 de junio de 2020 y 04 de noviembre de 2021	\$ 6.144.621
VILLA CARMELITA (Etapa 2)	79	26 de octubre de 2020 y 21 de junio de 2021	\$ 6.144.621
VILLA CARMELITA (Etapa 3)	38*	21 de junio de 2021	\$ 6.144.621
ROSALES	20	26 de enero y 21 de junio de 2021	\$ 6.144.621
ROSALES	9	21 de julio de 2022	\$ 6.144.621
VILLA CARMELITA (Etapa 2 y 3)	14	23 de agosto de 2022 y 15 de diciembre de 2022	\$ 6.144.621
<b>TOTAL</b>	<b>170</b>		<b>\$ 1.044.585.570</b>

\*En la Resolución correspondiente a esta cantidad, se asignó un aporte departamental como reemplazo a una familia a la que previamente se le había asignado pero renunció al proceso.



### 3.2.3 Convenio interadministrativo N° CI-538-2021

Tabla 20. Asignaciones CI-538-2021

Asignaciones Convenio interadministrativo N° CI -538-2021			
PROYECTO	No. DE SUBSIDIOS ASIGNADOS	FECHA DE ASIGNACIÓN	VALOR SUBSIDIO
RESERVA DE LA COLINA	4	9 de noviembre de 2021	\$ 6.359.682
RESERVA DE LA COLINA	14	22 de junio de 2022	\$ 6.359.682
LLANOS DE LA ARGENTINA	120	9 de noviembre de 2021	\$ 6.359.682
LLANOS DE LA ARGENTINA	35	2 de junio de 2022	\$ 6.359.682
LLANOS DE LA ARGENTINA	32	21 de julio de 2022	\$ 6.359.682
LLANOS DE LA ARGENTINA	18	19 octubre de 2022	\$ 6.359.682
LLANOS DE LA ARGENTINA	13	28 y 29 de noviembre 2022	\$ 6.359.682
<b>TOTAL</b>	<b>236</b>		<b>\$ 1.500.884.952</b>



2022

### 3.2.4 Convenio interadministrativo N° CI -219-2022

Tabla 21. Asignaciones CI-219-2022

Asignaciones Convenio interadministrativo N° CI -219-2022			
PROYECTO	No. DE SUBSIDIOS ASIGNADOS	FECHA DE ASIGNACIÓN	VALOR SUBSIDIO
SUEÑOS DEL TAMBO	286	09 de febrero de 2023	\$ 7.000.000
SUEÑOS DEL TAMBO	4	25 de abril de 2023	\$ 7.000.000
TOTAL	290		\$ 2.030.000.000

### 3.3 RESUMEN DEL NÚMERO TOTAL DE SUBSIDIOS GESTIONADOS ANTE LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA Y SU PROCESO DE ASIGNACIÓN POR PARTE DEL MUNICIPIO

Tabla 22. Resumen del número total de subsidios gestionados y asignados

TOTAL DE SUBSIDIOS GESTIONADOS Y ASIGNADOS			
PROYECTO	CONVENIO	SUBSIDIOS GESTIONADOS	SUBSIDIOS ASIGNADOS
ROSALES	CI -71-2020	29	29
	CI-339-2018*	30	30
VILLA CARMELITA	CI -71-2020	141	141





	CI-339-2018*	70	70
RESERVAS DE LA COLINA	CI -538-2021	18	18
LLANOS DE LA ARGENTINA	CI -538-2021	230	218
SUEÑOS DEL TAMBO	CI-219-2022	440	290
ARRAYANES DE SAN SEBASTIAN	CA-605-2021**	Hasta 160	0
<b>TOTAL</b>		<b>1.118</b>	<b>796</b>

*\*Corresponden a subsidios provenientes de la adición al convenio firmado a finales del 2019, cuyo proceso constructivo se desarrolló en el año 2020.*

*\*\* Por corresponder a un convenio de Asociación entre La Caja de Compensación Comfama y VIVA, la asignación del aporte departamental no la realiza el Municipio de La Ceja, sin embargo se acompaña el proceso para garantizar la aplicación de dichos aportes en el cierre financiero de los beneficiarios.*

#### 4. COMPONENTE SOCIAL

Con la actualización de la política pública de vivienda a través del acuerdo 027 de 2017 y según lo establecido en el artículo No. 6, la estructuración de los proyectos de vivienda debe ser concebida teniendo en cuenta la importancia del acompañamiento social a las familias beneficiarias de subsidios.

Como Subsecretaría de Vivienda se ha realizado acompañamiento a las familias en proceso de vinculación y activas en los proyectos de vivienda ejecutados o en proceso de ejecución, es por esto que el acompañamiento se realiza antes, durante y después de la asignación del subsidio Municipal y las entregas de las soluciones de Vivienda.



2022

#### 4.1 BALANCE INSCRITOS PROGRAMAS DE VIVIENDA

Todas las familias en condición de necesidad habitacional que pretendan ser beneficiarias de subsidios municipales, debieron realizar la inscripción que busca una caracterización objetiva de la condición socio económica de la familia, este proceso se realizó en diversos periodos en las vigencias 2020-2023 a través de un formulario virtual o en atención personalizada en la oficina.

Las respuestas, además de generar información estadística relevante que se convierte en insumo para el conocimiento de la situación de vivienda en el Municipio, permitirán la calificación y selección objetiva de nuevos beneficiarios una se vez se viabilicen los diferentes proyectos nuevos.

Dicho proceso requirió de un amplio trabajo administrativo y permitió consolidar una importante base de datos que, mediante la consolidación de estadísticas fidedignas, ofrece información social y financiera de las familias que da pie, como herramienta importante, a la toma de decisiones gerenciales respecto a la ejecución de los proyectos con sus respectivas particularidades. Así mismo, el proceso mostró de manera cuantitativa y contundente el déficit de vivienda en el municipio, tanto desde lo cualitativo (Mejoramiento de vivienda) como desde lo cuantitativo (Vivienda nueva), pues han realizado el proceso oficial de inscripción con la Subsecretaría de Vivienda un total de 8.515 grupos familiares.

Tabla 23. Consolidado de familias inscritas para los programas ofertados por el Municipio con corte a julio 15 de 2023.

TIPO DE PROGRAMA	CANTIDAD TOTAL	%
VIVIENDA NUEVA RURAL	157	1.84
VIVIENDA NUEVA URBANA	7601	89.26
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	640	7.5
CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO	117	1.3
<b>Total general</b>	<b>8515</b>	

*\*Corresponde a la totalidad de usuarios que han adelantado proceso de inscripción en el periodo 2020-2023, cifra de la cual se han extractado las personas viabilizadas hasta el día de hoy.*



2022

## 4.2 PROCESO DE CALIFICACIÓN Y VIABILIZACIÓN DE USUARIOS 2020-2023

En el mes de julio de 2023 se realizó el último proceso de calificación a los inscritos, logrando la pre-selección de 200 familias del programa de Vivienda Nueva Urbana ofertado por el Municipio, logrando así un total de 1.000 usuarios preseleccionados en el cuatrienio que avanzan en los proceso de verificación y viabilización, todo este proceso sujeto a la **Política Pública de Vivienda**, al *Decreto No. 113 del 19 de julio de 2023* el cual reglamentó la calificación, preselección y viabilización de las familias inscritas oficialmente, y la *Resolución No. 458 del 24 de julio de 2023*, la cual definió la puntuación a familias inscritas.

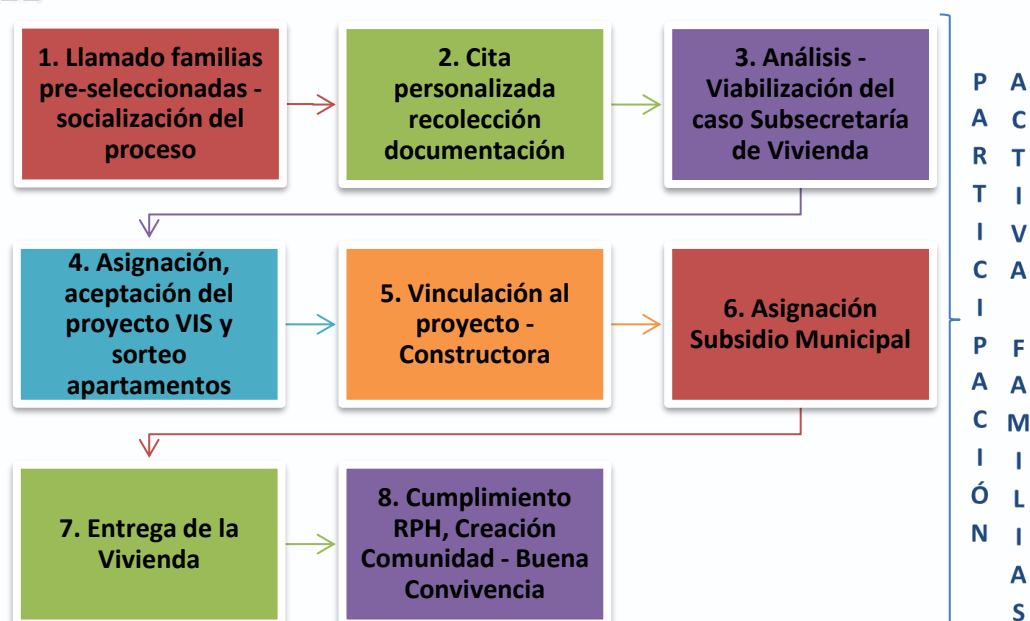
En los procesos se han logrado viabilizar y vincular a los proyectos más de 700 familias, aclarando que en el momento se encuentra en curso el proceso para viabilizar los faltantes del proyecto Sueños del Tambo primera etapa y la totalidad de sueños de Tambo segunda etapa. Importante aclarar que al inicio de la administración el proyecto Villa Carmelita ya contaba con aproximadamente 195 usuarios viabilizados y vinculados.

El siguiente es el **PASO A PASO** del proceso que deben seguir los grupos familiares preseleccionados, el cual contempla el proceso de recolección de documentación, verificación de cumplimiento de requisitos, asignación de subsidios, entre otros, lo que muestra la magnitud del trabajo social adelantado por la Subsecretaría de Vivienda para generar una atención detallada a cada familia y así contextualizar su caso y asesorar respecto a los procesos que deben seguir para garantizar el acceso a la solución de vivienda.

*Tabla 24. Ilustrativo del proceso – familias preseleccionadas*







### 4.3 SORTEO DE APARTAMENTO 2020-2023

Una vez adelantado el proceso de verificación y cumplimiento de requisitos hasta alcanzar el estatus de viabilización, se realizan los sorteos de asignación de apartamentos, así en ellos cada familia conoce la ubicación exacta de su solución de vivienda e inicia el proceso de vinculación a los proyectos. En dichos procesos se priorizan las condiciones de discapacidad, adultos mayores o alguna condición médica que determine alguna ubicación específica para beneficio del usuario.

Tabla 25. Sorteo de apartamentos 2020-2023

PROYECTO	FECHA DE SORTEO	CANTIDAD DE FAMILIAS CONVOCADAS
Llanos De La Argentina	01 de diciembre de 2021	120
Llanos De La Argentina	01 de julio de 2022	37
Sueños Del Tambo	07 de julio de 2022	100
Sueños Del Tambo	12 de octubre de 2022	120
Sueños Del Tambo	12 de diciembre de 2022	80

Nota: Los proyectos restantes por su dinámica no requirieron realización de sorteo.



#### 4.4 CURSO DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

En marco del convenio interadministrativo de cooperación No. CI-136-2021 celebrado entre VIVA y el SENA, se logró realizar capacitaciones a líderes y lideresas beneficiarios de subsidio Departamental en los proyectos en ejecución y ya entregados en el Municipio. El propósito es realizar formación en temas como vivienda y hábitat saludable, además de Reglamento de Propiedad Horizontal – RPH e Implementación de planes de gestión para las edificaciones.

Tabla 26. Curso de administración de propiedad horizontal 2020-2023.

FECHA	CANTIDAD DE FAMILIAS ASISTENTES
03 de septiembre de 2022	110
22 de octubre de 2022	64
9 de noviembre de 2022	92
10 de diciembre de 2022	92
29 de julio de 2023	80

#### 4.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO





Figura 44. Registro fotográfico de socializaciones y acompañamiento a familias





## 5. COMPONENTE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

El déficit cualitativo de vivienda representa el deterioro o carencias locativas que tienen las viviendas y que pueden afectar las condiciones de habitabilidad, si bien es complejo conocer estadísticas completas de dicho déficit, pues no todas las viviendas deterioradas pertenecen a familias sujetas de subsidio, la Subsecretaría de Vivienda tienen dentro de su campo de acción, con metas específicas dentro del Plan de Desarrollo y gestiones ante entidades cofinanciadoras, la ejecución de proyectos de Mejoramiento de Vivienda que permitan impactar y disminuir el déficit.

Las necesidades se recolectan a través de los procesos de inscripción, así como manifestaciones directas de los usuarios. Los programas de atención se enfocan en la intervención de problemas estructurales, falencias en componentes de saneamiento básico o posibilidades de atención al hacinamiento. Para efectos de multiplicar los recursos asignados a la Subsecretaría de Vivienda en este componente se han presentado proyectos y logrado resultados de cofinanciación con la Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia - VIVA y la Caja de Compensación Familiar de Antioquia - COMFAMA.



## 5.1 GENERALIDAD

### 5.1.1 No. de inscritos programa Mejoramiento de Vivienda

*Tabla 27. Consolidado de familias inscritas para el programa de Mejoramiento de Vivienda con corte a julio de 2023.*

ZONA	CANTIDAD INSCRITOS
<b>ZONA RURAL</b>	227
<b>ZONA URBANA</b>	413
<b>TOTAL</b>	640

### 5.1.2 No. De visitas realizadas programa mejoramiento de vivienda

A continuación, se describe la cantidad de visitas de mejoramiento de vivienda realizadas por el personal técnico y social de la Subsecretaría de Vivienda con corte a diciembre de 2022. Este diagnóstico sirve de insumo para la presentación de proyectos ante diferentes entidades:

*Tabla 28. Consolidado de visitas realizadas para el programa de Mejoramiento de Vivienda con corte a julio de 2023.*

No. De visitas programa Mejoramiento de Vivienda					
Zona	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023	Total por zona
Urbana	141	209	36	27	<b>413</b>
Rural	10	87	123	2	<b>222</b>
Total por año	<b>151</b>	<b>296</b>	<b>159</b>	<b>29</b>	
Visitas acumuladas 2020-2023	<b>635</b>				



### 5.1.3 Distribución de la atención prioritaria a resolver en Zona Urbana y Rural

A continuación, se relaciona el detalle de la atención prioritaria a resolver en cada una de las viviendas diagnosticadas en visitas realizadas en las vigencias 2020 a 2022 en zonas Urbana y Rural del Municipio de La Ceja.

*Tabla 29. Relación de la atención prioritaria a resolver según diagnóstico 2020-2022*

SITUACIÓN PRINCIPAL	TOTAL RURAL	TOTAL URBANO	TOTAL	%
<b>ESTRUCTURAL - CUBIERTA</b>	57	112	<b>169</b>	26.61
<b>SANEAMIENTO BÁSICO - PISO</b>	55	54	<b>109</b>	17,17
<b>ACABADOS</b>	10	68	<b>78</b>	12,28
<b>SANEAMIENTO BÁSICO - BAÑO</b>	25	24	<b>49</b>	7.72
<b>SANEAMIENTO BÁSICO - COCINA</b>	19	46	<b>65</b>	10.24
<b>ESTRUCTURAL - MUROS</b>	11	6	<b>16</b>	2,68
<b>HACINAMIENTO</b>	1	4	<b>5</b>	0,79
<b>SANEAMIENTO BÁSICO - LAVADERO</b>	2	1	<b>3</b>	0,47
<b>NO APLICA</b>	29	28	<b>57</b>	8.98
<b>CORRESPONDE A CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO</b>	8	37	<b>45</b>	7,09
<b>YA SE APLICARON CORRECTIVOS</b>	5	27	<b>32</b>	5.04
<b>INCLUIDO EN PROYECTO EXTERNO</b>	0	6	<b>6</b>	0,94
<b>TOTAL</b>	<b>222</b>	<b>413</b>	<b>635</b>	<b>100</b>

### 5.2 PROGRAMA “ANTIOQUIA SE PINTA DE VIDA”

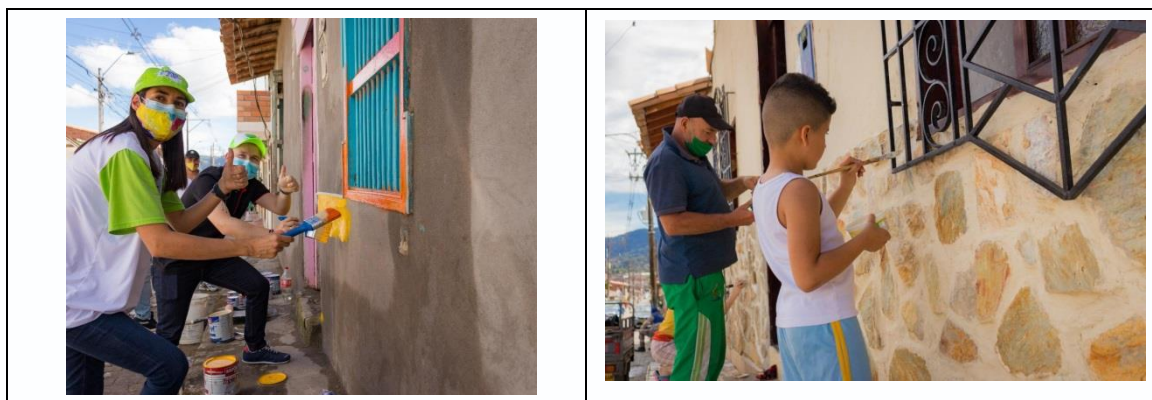
El Municipio de La Ceja, a través de la Subsecretaría de Vivienda, desarrolló las diferentes etapas previas de convocatoria, visitas técnicas y sociales, así como los trámites administrativos para la firma de convenio y la ejecución del programa de pintura de fachadas, empoderamiento y participación comunitaria llamado “Antioquia se pinta de vida”. La jornada fue exitosa, buscando integrar las comunidades y mejorar los entornos mediante la intervención de las fachadas, para esto la Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia suministró los materiales, las familias aportaron la mano de obra y el Municipio realizó la coordinación y el trabajo social.





<b>CONVENIO</b>	Convenio interadministrativo de cofinanciación No. CI- 258-2020
<b>PARTES</b>	Empresa de Vivienda e Infraestructura De Antioquia – VIVA - Municipio de La Ceja del Tambo
<b>OBJETO</b>	Convenio interadministrativo para ejecutar el proyecto de mejoramiento de entornos “ANTIOQUIA SE PINTA DE VIDA” En el Municipio de La Ceja Del Tambo
<b>VALOR</b>	Veinte millones de pesos M/L (\$20.000.000).
<b>NÚMERO DE FAMILIAS BENEFICIARIAS</b>	149 familias
<b>SECTORES IMPACTADOS</b>	San Juan, Fátima y La Milagrosa
<b>FECHA REALIZACIÓN JORNADA</b>	03 de Diciembre de 2020

### 5.2.1 Registro fotográfico de la jornada “Antioquia se pinta de vida”





### 5.3 GESTIONES Y ASIGNACIONES PROGRAMA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

#### 5.3.1 Mejoramientos de vivienda 2020-2023 en atención a emergencias



2022

Componente de atención que permite atender con celeridad casos en los que se presentan emergencias estructurales o sanitarias en las viviendas., esto mediante la entrega de materiales buscando la participación de la familia mediante la mano de obra.

Tabla 30. Mejoramientos de vivienda ejecutados 2020-2023 En atención de Emergencias

Mejoramientos de vivienda 2020-2023 en atención de emergencias				
Zona	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Urbana	7	10	7	3
Rural	2	4	5	1
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>4</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>39</b>			



La vigencia 2022 finalizó con los siguientes convenios interadministrativos o de asociación vigente, relacionada con mejoramiento de vivienda:

### 5.3.2 Mejoramiento enfocado en Saneamiento Básico



Tabla 31. Datos generales Convenio CI-614-2021

<b>NRO CONVENIO</b>	CI-614-2021
<b>OBJETO</b>	Convenio Interadministrativo para la cofinanciación de un proyecto de mejoramiento de vivienda urbano en el Municipio de La Ceja Antioquia
<b>ENTIDAD COFINANCIADORA</b>	Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia - VIVA
<b>NRO DE BENEFICIARIOS</b>	16
<b>APORTE MUNICIPIO</b>	\$ 63.843.013
<b>APORTE DEPARTAMENTO</b>	\$ 60.871.242
<b>VALOR TOTAL DEL CONVENIO</b>	\$ 124.714.255
<b>PERIODO DE EJECUCIÓN</b>	Desde Febrero de 2022 a febrero de 2023
<b>ESTADO ACTUAL</b>	Cumpliendo con la responsabilidad del Municipio se realizó proceso de selección abreviada que redundó en la firma del contrato de obra nro 2022.01.07.058.456 con la empresa MPa Ingeniería y Arquitectura S.A.S., dicho contrato está en ejecución con un avance cercano al 80 %

La materialización del anterior convenio se da a través del siguiente contrato de obra:

Nro Contrato	Objeto	Contratista	Nro de beneficiarios	Avance (Corte julio 2023)
2022.01.07.058.456	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL COMPONENTE DE SANEAMIENTO BÁSICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA CEJA	MPA Ingeniería y Arquitectura S.A.S.	16	100%







Figura 46. Registro fotográfico del antes y después- mejoramiento integral.



### 5.3.3 Convocatoria “Hogares Dignos Para La Vida”

Tabla 32. Datos generales Convenio CI-656-2021

<b>NRO CONVENIO</b>	CI-656-2021
<b>OBJETO</b>	Convenio Interadministrativo de cofinanciación con el Municipio de La Ceja, Antioquia, en el marco de la convocatoria “Hogares dignos para la vida” para la ejecución de mejoramientos de vivienda urbana y rural en las tipologías de pisos, baños y cocinas.
<b>ENTIDAD COFINANCIADORA</b>	Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia – VIVA
<b>NRO DE BENEFICIARIOS INICIALES</b>	45
<b>NRO DE BENEFICIARIOS ADICIÓN</b>	10
<b>TOTAL USUARIOS</b>	55
<b>VALOR TOTAL DEL CONVENIO INICIAL</b>	\$ 286.226.553, de los cuales: <b>APORTE DEPARTAMENTO</b> \$ 219.017.553 <b>APORTE MUNICIPIO EN RECURSOS</b> \$ 61.455.000 <b>APORTE MUNICIPIO EN ESPECIE</b> \$ 5.754.000
<b>ADICIÓN AL CONVENIO MEDIANTE EL ACTA DE MODIFICACIÓN No.1</b>	\$39.202.870, de los cuales: Aporte VIVA \$25.210.93 Aporte Municipio de La Ceja \$10.804.497
<b>VALOR FINAL CONVENIO INCLUIDA LA ADICIÓN</b>	\$ 325.429.423
<b>PERIODO DE EJECUCIÓN INICIAL</b>	Diciembre de 2021 hasta junio de 2023



<b>PRORROGA</b>	3 meses
<b>PERIODO DE EJECUCIÓN TOTAL</b>	Diciembre de 2021 hasta septiembre de 2023
<b>ESTADO ACTUAL</b>	Se encuentran ejecutados los 45 mejoramientos pertenecientes al Convenio inicial, por ejecutar se encuentran los 10 incluidos en la adición.  Avance 81.81 %



Figura 47. Registro fotográfico del antes y después – Hogares Dignos Para la Vida.

#### 5.3.4 Proyecto de mejoramiento de vivienda rural y urbano (Nuevo Esquema VIVA)

Tabla 33. Datos generales Convenio por firmar

<b>NRO CONVENIO</b>	CI-207-2023
<b>OBJETO</b>	Convenio interadministrativo para la cofinanciación de un proyecto de mejoramiento de vivienda rural y urbano con el Municipio de La Ceja Antioquia.
<b>ENTIDAD COFINANCIADORA</b>	Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia - VIVA
<b>NRO DE BENEFICIARIOS</b>	50



<b>VALOR TOTAL CONVENIO</b>	\$ 317.984.100
<b>APORTE MUNICIPIO DE LA CEJA</b>	\$ 158.992.050
<b>APORTE DEPARTAMENTO</b>	\$ 158.992.050
<b>PERIODO DE EJECUCIÓN</b>	7 meses, sin superar el 31 de diciembre de 2023
<b>ESTADO ACTUAL</b>	Se avanzó en el proceso social de selección, estudio y viabilización de usuarios. El desembolso del recurso aportado por el Municipio se encuentra en proceso de pago, para inicio de ejecución de obras en el mes de agosto

### 5.3.5 Convenio con la Caja de Compensación de Antioquia COMFAMA

Tabla 34. Datos generales Convenio No. 2021.04.07.069.472

<b>NRO CONVENIO</b>	2021.04.07.069.472
<b>OBJETO</b>	Aunar esfuerzos técnicos y financieros para ejecutar mejoramientos de vivienda en el Municipio de La Ceja
<b>ENTIDAD COFINANCIADORA</b>	Caja de Compensación familiar de Antioquia – COMFAMA
<b>NRO DE BENEFICIARIOS</b>	37
<b>APORTE MUNICIPIO</b>	\$ 90.057.792
<b>APORTE COMFAMA</b>	\$ 476.067.624
<b>VALOR TOTAL DEL CONVENIO</b>	\$ 566.125.416
<b>VALOR DE OTRO SÍ 2</b>	\$ 187.426.300
<b>NRO DE BENEFICIARIOS OTRO SÍ 2</b>	10
<b>VALOR GENERAL TOTAL</b>	\$ 753.551.716





<b>PERIODO DE EJECUCIÓN</b>	Enero 2022 a octubre de 2023. Este plazo incluye el proceso administrativo para obtención de elegibilidad que Comfama realiza internamente por cada usuario y que en promedio requiere de 6 meses.
<b>ESTADO ACTUAL</b>	Se encuentran ejecutados los 37 mejoramientos iniciales; en proceso de ejecución los 10 restantes. El avance de ejecución de obras es del 78.72%. El ejecutor es Comfama.

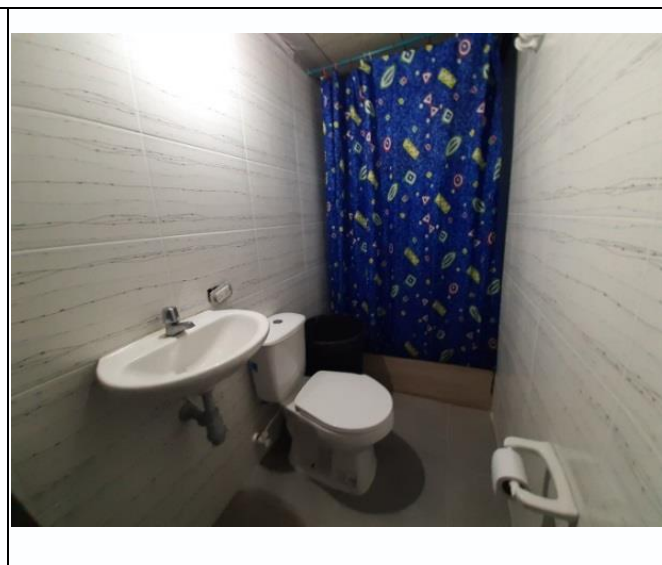
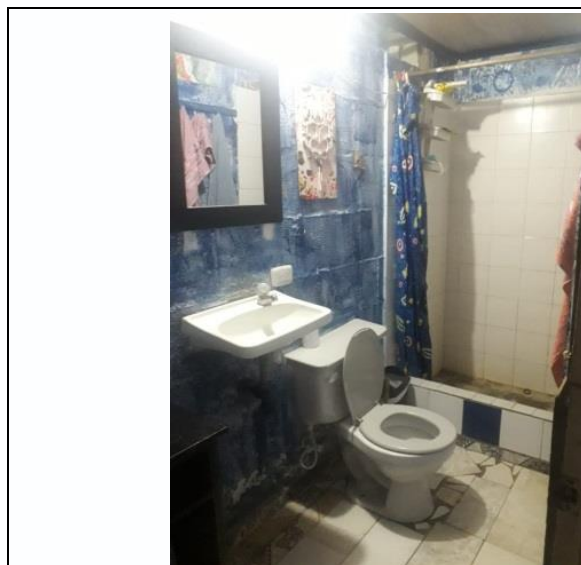




Figura 48. Registro fotográfico del antes y después- Comfama

### 5.3.6 Convenio Interadministrativo de cofinanciación en el marco de tercera convocatoria de la Empresa de Vivienda de Antioquia

Tabla 35. Datos generales Convenio No.CI-299-2022

NRO CONVENIO	CI-299-2022
OBJETO	Convenio interadministrativo de cofinanciación en el marco de tercera convocatoria, para la ejecución de mejoramientos de vivienda urbana y rural en el municipio de la ceja.
ENTIDAD COFINANCIADORA	Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA
NRO DE BENEFICIARIOS	73
APORTE MUNICIPIO	\$ 328.681.477
APORTE VIVA	\$ 493.022.216



<b>VALOR TOTAL DEL CONVENIO</b>	\$ 821.703.693
<b>PERIODO DE EJECUCIÓN</b>	Desde diciembre 2022 diciembre 2023
<b>ESTADO ACTUAL</b>	<p>Usuarios evaluados y viabilizados. Se firmó Convenio CI 299-2022 con la empresa de Vivienda de Antioquia VIVA para inicio de proceso contractual. Así mismo, se realizó contrato interadministrativo de mandato sin representación con La Empresa de Desarrollo Urbano de La Ceja – EMDUCE, No 2023.04.07.111.689, cuyo objeto es “Convenio Interadministrativo de mandato sin representación para ejecutar mejoramientos de vivienda e interventoría en las categorías de mejoramientos accesibles, saludables y cubiertas en zona urbana y rural del Municipio de La Ceja”</p>

5.3.7 Convenio Interadministrativo de cofinanciación en marco de la cuarta convocatoria “mas cocinas para la vida”.

Tabla 36. Datos generales CI 280 de 2023

<b>NRO CONVENIO</b>	CI 280 de 2023
<b>OBJETO</b>	Convenio Interadministrativo cofinanciación en marco de la cua convocatoria “más cocinas para la vid para la ejecución de mejoramientos vivienda urbano y rural en el Municipio La Ceja
<b>ENTIDAD COFINANCIADORA</b>	Empresa de vivienda de Antioquia
<b>NRO DE BENEFICIARIOS</b>	10



<b>APORTE MUNICIPIO</b>	\$ 1.457.722
<b>APORTE VIVA</b>	\$ 34.590.199
<b>VALOR TOTAL DEL CONVENIO</b>	\$ 36.047.921
<b>PERIODO DE EJECUCIÓN</b>	Julio a diciembre de 2023.
<b>ESTADO ACTUAL</b>	Pendiente por ejecutar por La Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

Además, La Subsecretaría de Vivienda tiene en marcha el contrato, financiado con recursos propios, para la ejecución de mejoramientos de vivienda en el componente de cubiertas y obras complementarias en el Municipio de La Ceja.

### 5.3.8 Reparación de Cubiertas

*Tabla 37. Datos generales contrato "Reparación de cubiertas"*

<b>NRO CONTRATO</b>	2022.01.07.062.482
<b>OBJETO</b>	EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL COMPONENTE DE CUBIERTAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA CEJA
<b>CONTRATISTA</b>	Firma Ingeniería y Arquitectura S.A.
<b>COFINANCIACIÓN MUNICIPIO</b>	\$ 208.524.650
<b>NRO DE BENEFICIARIOS</b>	13
<b>PERIODO DE EJECUCIÓN</b>	Noviembre 2022 a febrero 2023
<b>PORCENTAJE DE AVANCE A 3 DE ENERO DE 2023 (%)</b>	100%







Figura 49. Registro fotográfico del antes y después– Cubiertas

**Nota:** En el contexto mejoramiento de vivienda se tienen 4 casos cuya tipología se ajusta a la definición de Construcción en Sitio Propio, pues las intervenciones generan nuevas áreas construidas equivalentes a los espacios locativos necesarios para ser habitados por una familia.



Antes y después intervención en Construcción en Sitio Propio



### 5.3.9 Balance general programa mejoramiento de vivienda 2020-2023 (gestiones y asignaciones)

Tabla 38. Balance general programa mejoramiento de vivienda 2020-2022

PROYECTO	MEJORAMIENTO S EJECUTADOS 2020-2023	EN EJECUCIÓN 2023	VALOR TOTAL	APORTE MUNICIPIO DE LA CEJA	APORTE ENTIDAD COFINANCIADORA	
					APORTE VIVA	APORTES COMFAMA
Atención de emergencias 2020-2022	35	0	\$ 125.759.972	\$ 125.759.972	\$0	\$0
Programa Antioquia se pinta de vida	15 <sup>(3)</sup>	0	\$ 20.000.000	\$ 0	\$ 20.000.000	\$0
Mejoramiento Saneamiento básico	16	0	\$ 124.714.255	\$ 63.843.013	\$ 60.871.242	\$0
Convocatoria “Hogares Dignos Para La Vida”	45	0	\$ 327.998.016	\$ 108.980.463 <sup>(1)</sup>	\$ 219.017.553	\$0
Convocatoria “Hogares Dignos Para La Vida” adición	0	10	\$ 39.202.870	\$ 10.804.497	\$ 25.210.493	\$0
Nuevo Esquema Vigencia 2022 <sup>(5)</sup>	0	50	\$ 317.984.100	\$ 158.992.050	\$ 158.992.050 <sup>(2)</sup>	\$0
Mejoramiento con COMFAMA	37	0	\$ 566.125.416	\$ 90.057.792	\$0	\$ 476.067.624
Mejoramiento con COMFAMA Adición	0	10	\$ 187.426.300	\$20.000.000	\$0	\$ 167.426.300
Tercera convocatoria <sup>(4)</sup>	0	73	\$821.703.693	\$ 328.681.477	\$ 493.022.216	\$0



Reparación de cubiertas	13	0	\$208.524.650	\$208.524.650	\$0	\$0
Atención de emergencias 2023	4	0	\$ 80.000.000	\$ 80.000.000	\$0	\$0
Convocatoria "más cocinas"	0	10	\$ 36.047.921	\$ 1.457.722	\$ 34.590.199	\$0
<b>TOTAL</b>	<b>119</b>	<b>174</b>	<b>\$ 2.855.487.193</b>	<b>\$ 1.195.643.914</b>	<b>\$ 1.011.703.753</b>	<b>\$ 643.493.924</b>

**Notas:** (1) Aportes Municipio en Recursos y en Especie que se suman al valor del convenio.

(2) Valor total del aporte proyectado de la Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia – VIVA para el Municipio de La Ceja, sujeto a la viabilización de proyecto.

(3) La ejecución del mejoramiento de fachadas en marco del programa Antioquia se pinta de vida se convierte en cuanto al indicador a mejoramiento de vivienda

(4) en este proyecto se incluyen un total de 31 mejoramientos de cubierta debiendo agotar de acuerdo a las exigencias de VIVA un proceso de peritaje técnico que para el caso del municipio de la Ceja esta programado por VIVA a partir de la primera semana de septiembre del presente año.

(5) de acuerdo a las ejecuciones del convenio interadministrativo la ejecución de dicho proyecto es responsabilidad de la empresa de vivienda de Antioquia – VIVA



## 6. PLAN DE DESARROLLO 2020 -2023

# Plan de Desarrollo 2020 -2023

## Vivienda y Ambientes dignos



SUBPROGRAMA:  
**Oportunidad para la  
adquisición de vivienda**



SUBPROGRAMA:  
**Apoyo al mantenimiento  
de vivienda**

Se incluye en la línea estratégica No. 4 “La Ceja viva y sostenible” el programa de vivienda y ambientes dignos que contiene a su vez los subprogramas:

- ✓ Oportunidad para la adquisición de vivienda, relacionado con el enfoque hacia la construcción de vivienda nueva
- ✓ Apoyo al mantenimiento de vivienda, enfocado a la realización de mejoramientos de vivienda.





2022

## 6.1 Indicadores de producto Subsecretaría de Vivienda

Tabla 39. Indicadores de producto subsecretaría de vivienda

INDICADORES DE PRODUCTO										
Indicador de producto	Línea base	Período de medición	Tipo de indicador acumulativo - positivo	2020	2021	2022	2023	Meta Cuatrienio	Fórmula	Descripción de los datos fuente del indicador
Subsidios asignados Vivienda Nueva	299	2019	Acumulativo	150	150	150	50	500	Subsidios otorgados	Resoluciones vivienda
Subsidios de mejoramiento de vivienda	7	2019	Acumulativo	40	40	40	30	150	Subsidios otorgados	Resoluciones vivienda

### 6.1.1 Balance indicadores periodo 2020 – 2022

Tabla 40. Balance indicadores periodo 2020 – 2023

PROGRAMA	SUBPROGRAMA	NOMBRE DEL INDICADOR DE PRODUCTO	INDICADORES VIGENCIA 2020		INDICADORES VIGENCIA 2021		INDICADORES VIGENCIA 2022		INDICADORES VIGENCIA 2023		ACUMULADO 2020 -2023	
			META PDM	CANTIDAD EJECUTADA	META PDM	CANTIDAD EJECUTADA	META PDM	CANTIDAD EJECUTADA	META PDM	CANTIDAD EJECUTADA	META PDM	CANTIDAD EJECUTADA
4.3. VIVIENDA Y AMBIENTES DIGNOS	4.3.1. OPORTUNIDAD PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	Subsidios asignados vivienda nueva	150	268	150	320	150	264	50	572	500	1424
	4.3.2. APOYO AL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS	Subsidios de mejoramiento de vivienda	40	24*	40	103	40	129	30	24	150	280



2022

Nota: \*Se expresa, en el indicador de Mejoramiento de Vivienda para la vigencia 2020, la actuación del programa Antioquia se pinta de Vida.

## 6.2 Plan financiero 2020-2023

Tabla 41. Plan financiero 2020 – 2023

PROGRAMA	SUBPROGRAMA	COSTO ANUAL ESTIMADO				
		2020	2021	2022	2023	TOTAL
4.3. VIVIENDA Y AMBIENTES DIGNOS	4.3.1. OPORTUNIDAD A LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA	1.480.000.000	1.300.000.000	1.300.000.000	300.000.000	4.380.000.000
	4.3.2. APOYO AL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS	200.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	1.100.000.000
<b>SUBTOTAL VIVIENDA Y AMBIENTES DIGNOS</b>		<b>1.680.000.000</b>	<b>1.600.000.000</b>	<b>1.600.000.000</b>	<b>600.000.000</b>	<b>5.480.000.000</b>

### 6.2.1 Balance financiero periodo 2020 – 2023

#### Componente Vivienda Nueva

#### Subprograma: 4.3.1 Oportunidad para la Adquisición de vivienda

RECURSOS GESTIONADOS E INVERTIDOS 2020 - 2023					OBSERVACIÓN
COMPONENTE/ PROYECTO	VALOR TOTAL (\$)	RECURSOS MUNICIPALES (\$)	COFINANCIACIÓN (\$)	CUMPLIMIENTO META FINANCIERA (2020 - 2022)	
Costos Administrativos	679.968.914	679.968.914	0		Ejecutados vigencias 2020, 2021 y 2022, en ejecución vigencia 2023



Subsidios Departamentales (Convenio CI- 071-2020) (Rosales - Villa Carmelita)	921.693.150	0	921.693.150		En ejecución, subsidios asignados
Adición convenio CI-071-2020	182.890.420	60.000.000	122.890.420		En ejecución, subsidios asignados
Convenio EMDUCE para constitución de Fideicomiso	7.951.156	7.951.156	0		En ejecución
Convenio VIVA CI- 538-2021 (Llanos de La Argentina y Reserva de La Colina)	3.241.201.136	1.664.000.000	1.577.201.136		En ejecución. El aporte del Municipio corresponde a recursos de empréstito. Se han asignado el 95 % de los subsidios.
Proyecto Sueños del Tambo (Convenio VIVA CI- 219-2022 y aporte de lote por parte del Municipio)	9.240.000.000	6.160.000.000	3.080.000.000		En ejecución. El aporte del Municipio corresponde al valor del lote en que se ejecuta el proyecto. En la vigencia 2022 se viabilizaron y vincularon al proyecto un total de 300 usuarios, proceso que continúa en 2023.
Pago de subsidios al 50% del valor de las conexiones de acueducto y alcantarillado (Acuerdo 012/2018)	88.494.500	88.494.500	0		Progresivamente, a medida que se van ocupando los proyectos de vivienda subsidiada y se realiza el trámite ante Empresas Públicas de La Ceja E.S.P., la entidad realiza el cobro del subsidio. En las vigencias anteriores a 2022 el presupuesto para este componente no estaba integrado al presupuesto de la Subsecretaría de Vivienda.
Convenio EMDUCE para constitución de Fideicomiso Sueños del Tambo II	8.280.400	8.280.400	0		en Ejecución
Convenio Comfama para entrega de 72 subsidios en el proyecto Arrayanes de San Sebastián - Etapa 1	328.000.000	328.000.000	919.827.311		en Ejecución
Total	14.698.479.676	8.996.694.970	6.621.612.017	360,26%	



## Componente Mejoramiento de Vivienda

### Subprograma: 4.3.2 Apoyo al mantenimiento de vivienda

RECURSOS GESTIONADOS E INVERTIDOS 2020 - 2023					OBSERVACIÓN
COMPONENTE	VALOR TOTAL (\$)	RECURSOS MUNICIPALES (\$)	COFINANCIACIÓN (\$)	CUMPLIMIENTO META FINANCIERA (2020 - 2023)	
Costos Administrativos	216.274.550	216.274.550	0		Ejecutados vigencias 2020, 2021 y 2022, en ejecución vigencia 2023
Subsidios para atención de emergencias (2020 - 2021)	80.000.000	80.000.000	0		Ejecutado
Subsidios para atención de emergencias (2022)	45.759.972	45.759.972	0		Ejecutado
Subsidios para atención de emergencias (2023)	80.000.000	80.000.000			En ejecución
Programa Antioquia se Pinta de Vida	20.000.000		20.000.000		Ejecutado
Proyecto Saneamiento básico - VIVA	124.714.255	63.843.013	60.871.242		Ejecutado
Convocatoria Hogares Dignos para la Vida VIVA	364.013.006	119.784.960	244.228.046		Ejecutado convenio inicial, en ejecución adición de 10 cocinas
Mejoramiento VIVA "Nuevo Esquema" - Convenio 207 - 2023	317.984.100	158.992.050	158.992.050		En ejecución convenio con avances en fases de componente social y diagnósticos técnicos. Ejecución obras a partir del segundo semestre de 2023





2022

Convenio Comfama	753.551.716	110.057.792	643.493.924		Ejecutado convenio inicial, en ejecución adición
Tercera convocatoria VIVA	\$821.703.693	\$328.681.477	\$493.022.216		En enero de 2023 se firma acta de inicio del convenio. Ejecución obras inicialmente en componentes locativos (Agosto 2023). Usuarios ya viabilizados. En el componente de cubiertas VIVA inicia peritaje técnico la última semana de agosto de 2023.
Proyecto Mejoramiento de cubiertas	\$208.524.650	\$208.524.650			Ejecutado
Convenio VIVA + Cocinas para a vida	\$36.048.321	\$1.457.722	\$34.590.599		Inicia ejecución en agosto de 2023
Total	3.068.574.263	1.413.376.186	1.655.198.077	383,57%	
<b>TOTAL</b>	<b>17.767.053.939</b>	<b>10.410.071.156</b>	<b>8.276.810.094</b>	<b>364,08%</b>	

## Consolidado Subsecretaría de Vivienda

### Programa 4.3 Vivienda y Ambientes Dignos

RECURSOS GESTIONADOS E INVERTIDOS 2020 - 2022				
COMPONENTE	VALOR TOTAL (\$)	RECURSOS MUNICIPALES (\$)	COFINANCIACIÓN (\$)	CUMPLIMIENTO META FINANCIERA (2020 - 2022)
Vivienda Nueva	14.698.479.676	8.996.694.970	6.621.612.017	360,26%
Mejoramiento de Vivienda	3.068.574.263	1.413.376.186	1.655.198.077	383,57%
<b>Total</b>	<b>17.767.053.939</b>	<b>10.410.071.156</b>	<b>8.276.810.094</b>	<b>364,08%</b>



## 7. OTRAS ACTUACIONES

### 7.1 TRÁMITE DE SUBSIDIOS AL 50% DE LAS CONEXIONES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.

La Subsecretaría de Vivienda es la encargada de la validación de usuarios y la realización del trámite para el pago de subsidios al 50% de las conexiones nuevas de acueducto y alcantarillado para viviendas de los usuarios subsidiados por el Municipio en los proyectos de interés social desarrollados, liderados, acompañados y/o cofinanciados por el Municipio; según lo estipulado en el acuerdo Municipal 012 de 2018.

*Tabla 42. Resumen trámite de subsidios al 50% de las conexiones de acueducto y alcantarillado 2020-2023.*

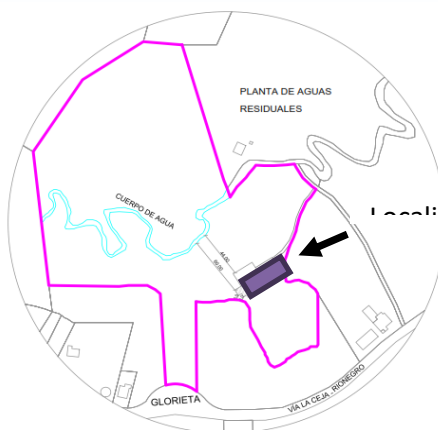
NRO PAGO	AÑO	No. DE SUBSIDIOS CORRESPONDIENTE A CADA PAGO	VALOR PAGADO
1	2021	164	49.490.500
2	2021	193	58.894.500
3	2021	7	2.002.000
4	2021	6	1.716.000
5	2022	3	913.500
6	2022	8	2.436.000
7	2022	35	10.716.000
8	2022	129	38.410.500
9	2023	64	22.368.000
10	2023	39	13.650.500
		<b>648</b>	<b>\$ 200.597.500</b>

### 7.2 “CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL”

La subsecretaria de vivienda se encargó de la estructuración técnica y financiera, y supervisión para la ejecución del centro de bienestar animal, logrando ejecutarse en el año 2021.



## 7.2.1 Localización Centro De Bienestar Animal



LOCALIZACIÓN CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL

## 7.2.2 Especificaciones Generales Planteadas Centro De Bienestar Animal

<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA</b>	460 M2
<b>AREA RECREO</b>	492 M2
<b>AREA TOTAL</b>	952 M2
<b>CAPACIDAD CANINOS</b>	40
<b>CAPACIDAD FELINOS</b>	20
<b>FINANCIACIÓN</b>	Acuerdo de pago de obligaciones urbanísticas proyecto Villa Carmelita - Constructora COVIN: \$ 356.388.654
	Acuerdo de pago de obligaciones urbanísticas Proyecto Santa María del Tambo – Constructora AURCO. \$ 540.654.311





*Figura 50. Render Centro de Bienestar Animal*

### 7.3 PISCINA PÚBLICA Y PISTA DE PATINAJE DE RUTA

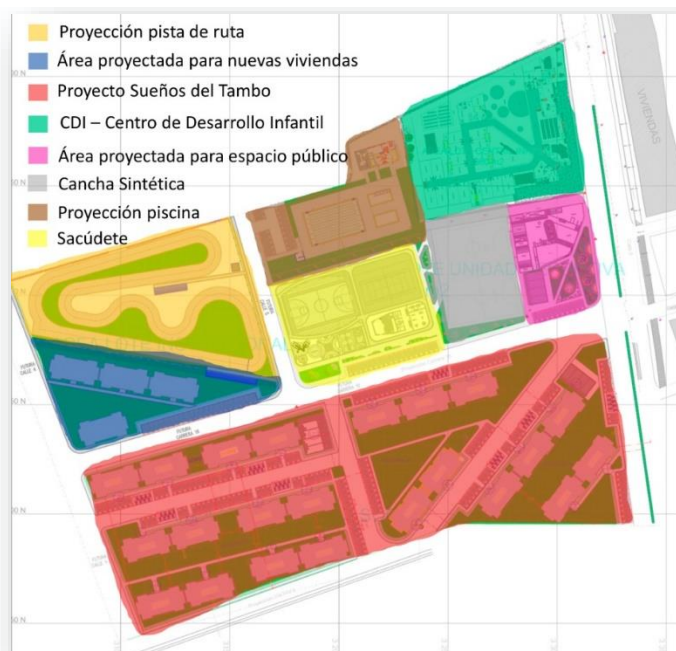
Dentro de las actividades complementarias del proyecto Sueños del Tambo relacionadas con las obligaciones urbanísticas, se coordina desde la Subsecretaría de Vivienda la ejecución de 2 importantes obras de infraestructura deportiva, las cuales son la piscina pública y la pista de patinaje de ruta.







*Figura 51. Proyección de Desarrollo zona adjunta al proyecto Sueños del Tambo*



*Figura 52. . Ilustración de infraestructuras específicas en zona adjunta al proyecto Sueños del Tambo.*



### 7.3.1 Proceso Piscina Pública

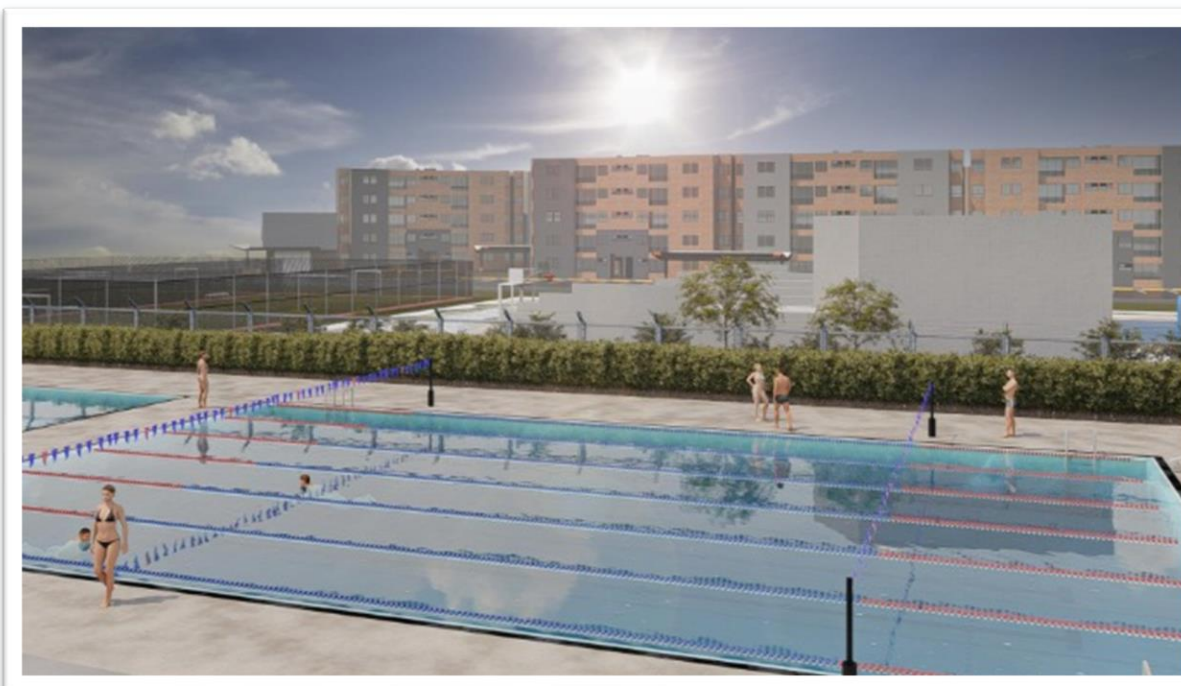


Figura 53. Render Piscina pública





<b>ACTIVIDADES DESARROLLADAS</b>	Mejoramiento de suelo mediante concreto ciclópeo y micripilotes de concreto (actividades terminadas)  Se inició construcción de filtros en brechas donde va la red hidráulica de piso.
<b>COSTO ESTIMADO</b>	\$ 3.600.000.000



*Figura 54. Área piscina publica*



### 7.3.2 Proceso Piscina Pública



Figura 55. Render Pista de patinaje de Ruta



Figura 56. Diseño geométrico preliminar pista de patinaje





<b>ACTIVIDADES DESARROLLADAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cerramiento</li> <li>- Descapote</li> <li>- En ejecución estudio geotécnico para diseño estructural definitivo</li> </ul>
<b>COSTO ESTIMADO</b>	\$ 1.200.000.000



*Figura 57. Área pista de patinaje de ruta*

Atte,

JULIAN DAVID ECHEVERRI GARCÍA  
Subsecretario de Vivienda

