

An aerial photograph of a modern, two-story building with a flat roof and large windows. The building is surrounded by trees and a paved area with parking spaces marked with yellow 'P' symbols. A car is visible in the bottom right corner. The entire image has a strong red color overlay.

INFORME DE GESTIÓN 2022

emduce
Empresa de Desarrollo Urbano La Ceja



emduce

Empresa de Desarrollo Urbano La Ceja



COMPONENTE ADMINISTRATIVO

La Empresa de Desarrollo Urbano de La Ceja ha fortalecido los procesos de planeación, organización, dirección y control, con una estructura organizacional sólida y metas claras, que garantizan el cumplimiento del objeto de la entidad.

ORGANIGRAMA



LA CEJA NUESTRO
COMPROMISO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



OBJETO DE LA EMPRESA



GESTIONAR



DESARROLLAR



ADMINISTRAR



EJECUTAR



ASESORAR

Planes, programas y proyectos
urbanos y rurales de obra pública



COMPONENTE JURÍDICO

La Emduce está comprometida con el cumplimiento de las normas constitucionales, leyes, reglamentos, jurisprudencia y disposiciones administrativas del nivel nacional, departamental y local.



INFORMES DE CONTROL INTERNO

RENDICIÓN Y REVISIÓN DE LA CUENTA (INFORME FINAL)			
VARIABLES	CALIFICACION PARCIAL	PONDERADO	PUNTAJE ATRIBUIDO
Oportunidad en la rendición de la cuenta	90.9	0.1	9.09
Suficiencia (diligenciamiento total de formatos y anexos)	86.4	0.3	25.91
Calidad (Veracidad)	85.5	0.6	51.27
Cumplimiento en rendición y revisión de la cuenta			86.3
CONCEPTO RENDICIÓN DE CUENTA A EMITIR			FAVORABLE

RESULTADOS EVALUACIÓN PLAN DE MEJORAMIENTO

VARIABLES A EVALUAR	CALIFICACIÓN PARCIAL	PONDERACIÓN	PUNTAJE ATRIBUIDO
Cumplimiento del Plan de Mejoramiento	100,00	0,20	20,0
Eficiencia de las acciones	100,00	0,80	80,0
Cumplimiento Plan de Mejoramiento	1,00		100,00
	CUMPLE		

Reporte de Auditoría ITA 0998 para el Periodo 2022

Número de documento: NI 901105143

Sujeto obligado: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA

Puntaje autodiagnóstico: 99 sobre 100 puntos

Fecha de autodiagnóstico: 31/10/2022 07:24 PM

Puntaje auditoría: 70 sobre 100 puntos

Fecha de auditoría: 18/11/2022

Tipo de formulario: Mintic Res.1519

Informe Consolidado de Resultados

Punt Aut.: Puntaje Autodiagnóstico			Punt Aud.: Puntaje Auditoría					
Subnivel Menú Nivel II	Punt Aut.	Punt Aud.	Menú - Nivel I	Punt Aut.	Punt Aud.	Anexo Técnico	Punt Aut.	Punt Aud.
1.1 Directrices de Accesibilidad Web	100	0	1. Directrices de Accesibilidad Web	100	0	ANEXO TÉCNICO 1: ACCESIBILIDAD	100	0
2.1 Top Bar (GOV.CO)	100	100	2. REQUISITOS SOBRE IDENTIDAD VISUAL Y ARTICULACIÓN CON PORTAL ÚNICO DEL ESTADO COLOMBIANO GOV.CO	100	94.5	ANEXO TÉCNICO 2: ESTANDARIZACIÓN DE CONTENIDOS DEL MENÚ DE TRANSPARENCIA	98.8	72.3
2.2 Footer o pie de página	100	90						
2.3 Requisitos mínimos de políticas y cumplimiento legal	100	100						
2.4 Requisitos mínimos en menú destacado	100	100						
3.1 Misión, visión, funciones y deberes	100	100	3. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD	97.2	94.2			
3.2 Estructura orgánica - organigrama	100	0						
3.3 Mapas y cartas descriptivas de los procesos	100	100						
3.4 Directorio Institucional incluyendo sedes, oficinas, sucursales, o regionales, y dependencias	100	100						
3.5 Directorio de servidores públicos, empleados o contratistas	100	100						
3.6 Directorio de entidades	100	100						
3.7 Directorio de agremiaciones, asociaciones y otros grupos de interés	100	100						
3.8 Servicio al público, normas, formularios y protocolos de atención	75	75						
3.9 Procedimientos que se siguen para tomar decisiones en las diferentes áreas	100	100						

ÍNDICE DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

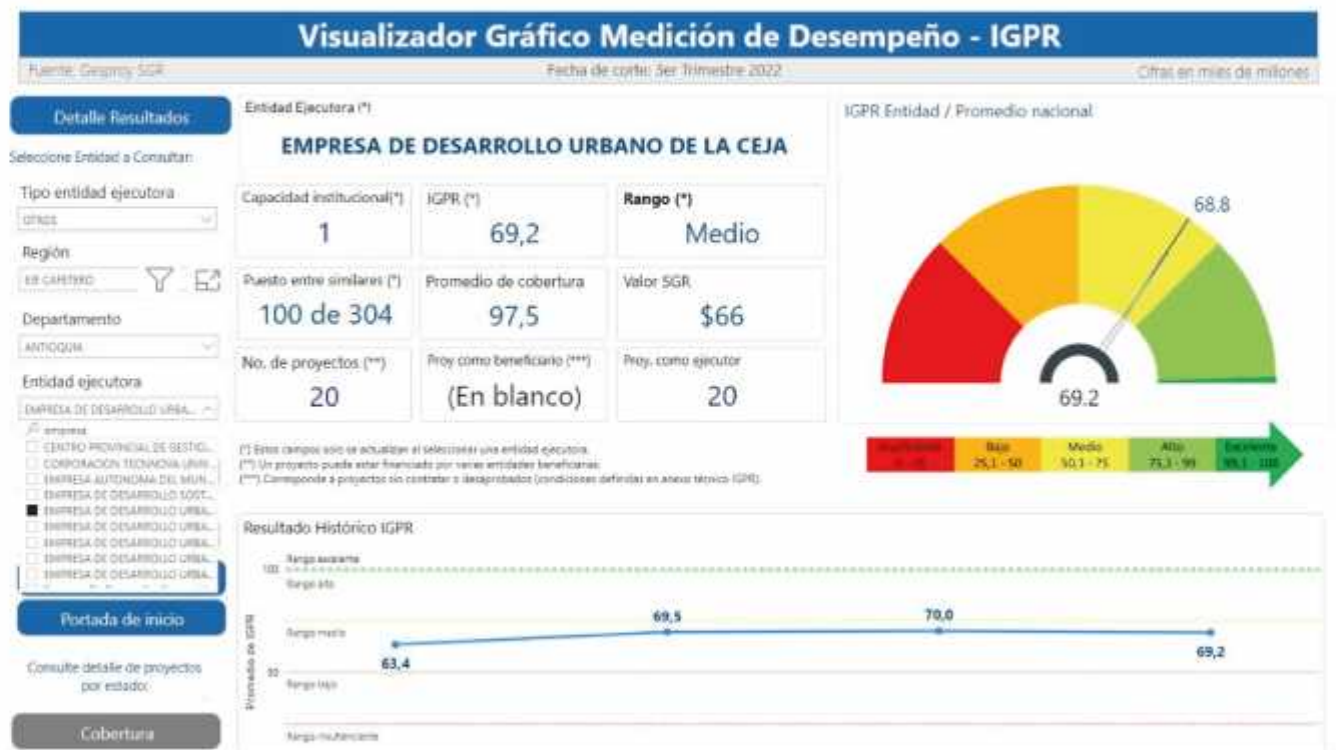


LA CEJA NUESTRO
COMPROMISO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



Empresa de Desarrollo Urbano La Ceja

CALIFICACIÓN REGALÍAS



CONTRATOS FIRMADOS EN LA CEJA



AÑO	N° CONTRATOS	VALOR TOTAL
2020	7	\$ 1.530.675.167
2021	25	\$ 48.006.379.104
2022	12	\$ 8.826.014.783
2023	5	\$ 8.986.276.672
TOTAL	49	\$ 67.349.345.726



CONTRATACIÓN LA CEJA 2022

No.	CONVENIO	OBJETO	VALOR
1.	2022.04.07.046.372	Contrato interadministrativo de mandato sin representación de mejoramiento y mantenimiento de vías rurales	\$ 122.210.143
2.	2022.04.07.047.374	Contrato interadministrativo de mandato sin representación de para la realizar la construcción de obras de mitigación para mejoramiento de vías en el municipio de la ceja del tambo	\$ 323.581.780
3.	2022.10.07.053.406	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la adecuación y mantenimiento del espacio público del municipio de la ceja del tambo	\$ 150.000.000
4.	2022.10.07.054.409	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para realizar la construcción e interventoría de cubiertas en placas polideportivas en diferentes sectores del municipio de la ceja del tambo	\$ 1.999.999.973
5.	2022.10.07.055.433	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento y mantenimiento de la red vial del municipio de la ceja del tambo	\$ 100.000.000
6.	2022.10.07.057.453	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para realizar las obras de contención para el mantenimiento de la malla vial rural del municipio de La Ceja del Tambo	\$179.999.998
7.	2022.10.10.025.460	Contrato interadministrativo sin representación para el suministro e instalación de señales verticales o de pedestal, para fortalecer la señalización vial del municipio de La Ceja	\$ 96.223.961
8.	2022.10.05.086.477	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para mantenimiento y modernización del centro de desarrollo infantil para la primera infancia del municipio de La Ceja del Tambo	\$1.000.000.000
9.	2022.01.07.059.464	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para mantenimiento de las fajas laterales de las vías mediante procesos de rocería y limpieza de obras hidráulicas del municipio de La Ceja del Tambo	\$56.998.928
10.	2022.10.07.061.479	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para construcción del Centro Artístico y Cultural del municipio de La Ceja del Tambo	\$ 4.000.000.000
11.	2022.01.07.063.483	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento y mantenimiento de vías (urbanas, repácheo)	\$ 699.999.214
12.	2022.01.07.064.487	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento y mantenimiento de vías rurales.	\$ 100.000.000



CONTRATACIÓN EN EJECUCIÓN LA CEJA 2022

No.	CONVENIO	OBJETO	VALOR
1.	2022.04.07.046.372	Contrato interadministrativo de mandato sin representación de mejoramiento y mantenimiento de vías rurales.	\$ 122.210.143
2.	2021.01.07.046.397	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la construcción, adecuación e interventoría del centro de agronegocios ganaderos en el municipio de La Ceja del Tambo.	\$ 4.745.928.464
3.	2021.10.10.022.422	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el fortalecimiento de la movilidad mediante la implementación del sistema público de bicicletas en el municipio de La Ceja del Tambo.	\$ 350.000.000
4.	2021.10.07.054.433	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para obras e interventoría de la modernización de la plaza de mercado del municipio de La Ceja.	\$ 17.336.621.333
5.	2021.10.10.023.442	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mantenimiento de los puntos semafóricos del municipio de La Ceja.	\$ 99.963.265
6.	2021.10.07.059.448	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la modernización de instituciones educativas de la zona urbana del municipio de la ceja. (B.U.L. Y MA.JO.MA)	\$ 3.999.999.997
7.	2021.10.07.062.452	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento, mantenimiento y rehabilitación de corredores rurales productivos en el municipio de La Ceja. (Circunvalar sur)	\$ 14.284.480.274
8.	2021.10.04.025.441	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para realizar revisión excepcional de la norma urbanística y los estudios complementarios del PBOT del municipio de La Ceja.	\$ 300.000.000
9.	2022.04.07.047.374	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para realizar la construcción de obras de mitigación de vías en el municipio de La Ceja. (Muro 15)	\$ 323.581.780



LA CEJA NUESTRO
COMPROMISO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

emduce
Empresa de Desarrollo Urbano
La Ceja



CONTRATACIÓN EN EJECUCIÓN LA CEJA 2022

No.	CONVENIO	OBJETO	VALOR
10.	2022.10.07.053.406	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la adecuación y mantenimiento del espacio público del municipio de la ceja del tambo.	\$ 150.000.000
11.	2022.10.07.054.409	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para realizar la construcción e interventoría de cubiertas en placas polideportivas en diferentes sectores del municipio de la ceja del tambo.	\$ 1.999.999.973
12.	2022.10.07.055.433	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el mejoramiento y mantenimiento de la red vial del municipio de la ceja del tambo.	\$ 100.000.000



LA CEJA NUESTRO
COMPROMISO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

emduce
Empresa de Desarrollo Urbano
La Ceja

CONTRATOS
EN ADMINISTRACIÓN
AÑO 2022
**ANTIOQUIA Y
MAGDALENA MEDIO**



NÚMERO DE CONTRATOS

MUNICIPIOS

3	ABEJORRAL	2	SAN PEDRO DE LOS MILAGROS
1	ABRIAQUÍ	4	SANTA BÁRBARA
1	AMALFI	1	SANTUARIO
1	ANDES	25	SEGOVIA
2	ANGELÓPOLIS	1	TARSO, ANGELÓPOLIS, VALPARAISO
1	ANORÍ	1	YOLOMBÓ
1	BETANIA	1	NARIÑO
2	CAMPAMENTO	1	TOLEDO
2	COCORNÁ	1	POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID
1	EL RETIRO	1	BETULIA
1	JERICÓ	1	SONSON Y ABEJORRAL
2	LA UNIÓN	1	TARSO
3	MONTEBELLO	1	CIUDAD BOLIVAR, HISPANIA, SALGAR, BETANIA
8	PUERTO BOYACÁ		
1	PUERTO TRIUNFO		
1	SAN FRANCISCO		

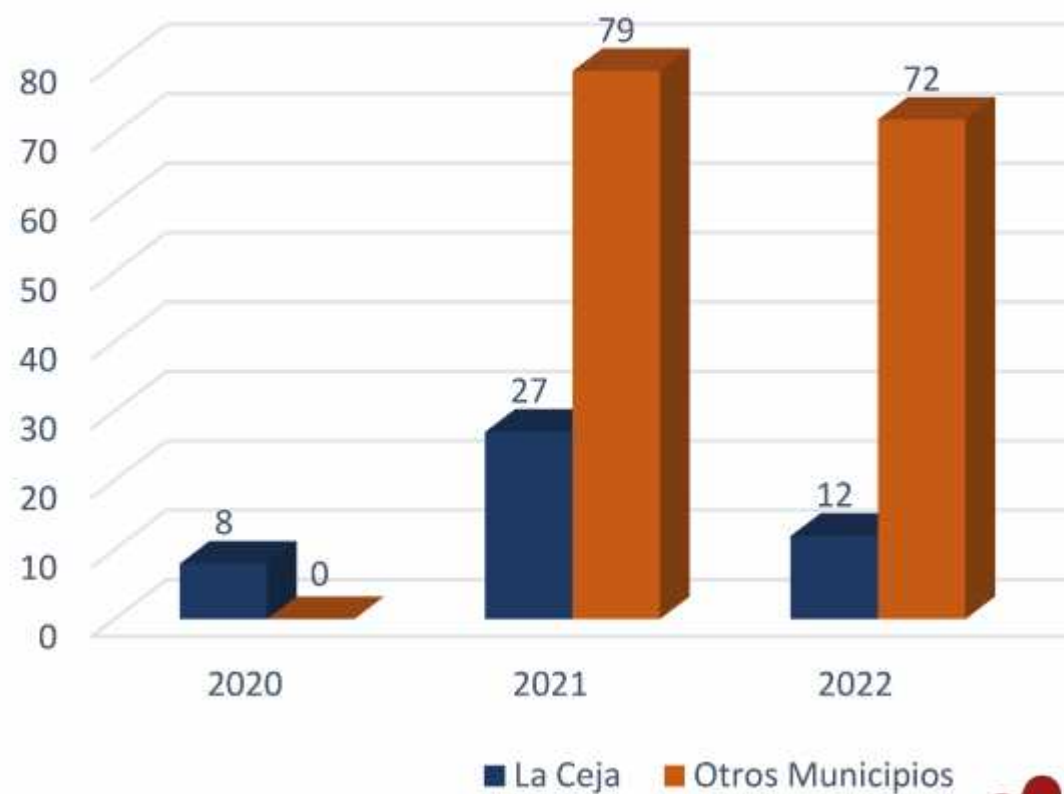
72 | TOTAL
CONTRATOS





[https://emduce.gov.co/mapa-de-emduce/|](https://emduce.gov.co/mapa-de-emduce/)

CONTRATOS FIRMADOS VIGENCIA 2020 - 2022



LA CEJA NUESTRO
COMPROMISO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL





INFORME GENERAL DE OBRAS

Empresa de Desarrollo Urbano de La Ceja EMDUCE

2017 - 2019	2020	2021	2022	2023
	Desde el 01 de octubre			
Empresa creada y con gerencia.	 8 proyectos En La Ceja 8 terminados	 27 proyectos En La Ceja 21 terminados 6 en ejecución	 12 proyectos En La Ceja 6 terminados 6 en ejecución	 5 proyectos En La Ceja 5 en ejecución
		 26 municipios de Antioquia	 38 municipios de Antioquia  1 municipio de Boyacá	 38 municipios de Antioquia  1 municipio de Boyacá
		 79 proyectos firmados fuera de La Ceja	 72 proyectos firmados fuera de La Ceja	 10 proyectos firmados fuera de Antioquia
		Oficina en Punto Cien	Oficina Miraflores Con puestos de trabajo organizados e imagen de la empresa	En este momento la empresa tiene en ejecución 114 proyectos 17 en La Ceja 97 en otros municipios
			Manuales y procesos establecidos	



COMPONENTE FINANCIERO

El manejo eficiente de los recursos en administración de los **40 municipios** donde hacemos presencia y la inversión eficaz de los honorarios obtenidos por la ejecución de los proyectos, son de gran importancia para la entidad.

Es por eso que aseguramos procesos transparentes y eficientes.



EJECUCIÓN PRESUPUESTO

31 DE DICIEMBRE 2022

APROBADO

PRESUPUESTO INICIAL

\$ 11,325,032,420.00

ADICIONES \$ 154,158.835.021

TOTAL PRESUPUESTO

\$ 165.483.867.441

EJECUTADO 2022

INVERSIÓN

PRESUPUESTO INICIAL \$ 10.325.471.762

DEFINITIVO \$ 153.809.650.928

INCREMENTO 1,490%

FUNCIONAMIENTO

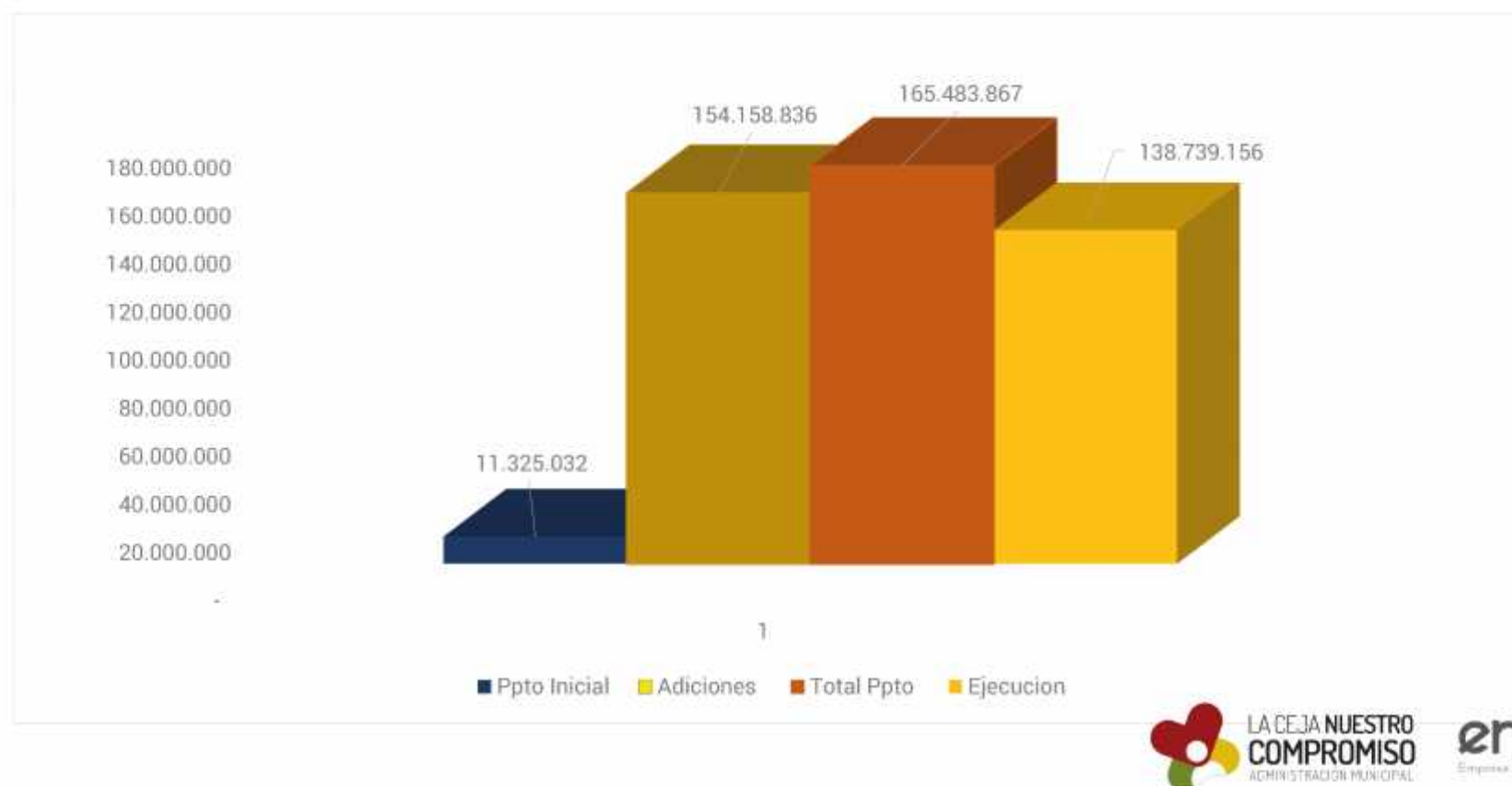
PRESUPUESTO INICIAL \$ 999.560.658

DEFINITIVO \$ 1.348.744.751

INCREMENTO 34%

PRESUPUESTO AÑO 2022

MILES DE PESOS

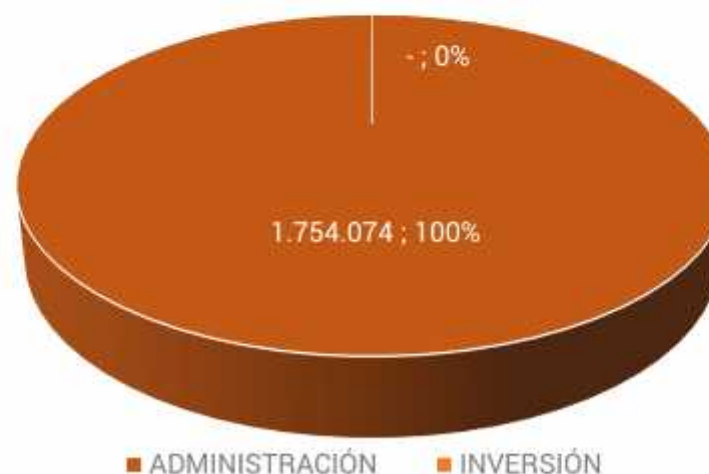


PRESUPUESTO APROBADO PARA LA VIGENCIA 2023

PROYECCIÓN PRESUPUESTO DE
INGRESOS 2023



PROYECCIÓN PRESUPUESTO
GASTOS 2023



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO LA CEJA - EMDUCE

NIT - 901105143-5

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA DE GASTOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 / A 31 DE DICIEMBRE 2021

(En pesos colombianos - \$)

	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2022	%	01.01.2021	%
	31.12.2022		31.12.2021	
	\$		\$	
Ingresos Operacionales	1.625.589.703	99,48%	1.563.974.012	98,12%
Otros Ingresos Operacionales	8.464.266	0,52%	29.955.286	1,88%
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	1.634.053.969	100,00%	1.593.929.298	100,00%
Resultado Integral (Utilidad) Bruta en Ventas	1.634.053.969	100,00%	1.593.929.298	100,00%
Gastos de administración y de Operación				
Nómina Administrativa	247.508.715	15,15%	174.845.368	10,97%
Honorarios y/o Prestación de Servicios	541.533.022	33,14%	269.382.068	16,90%
Arrendamientos	2.391.174	0,15%	8.176.190	0,51%
Otros Gastos Administrativos	83.633.039	5,12%	20.886.139	1,31%
Otros Gastos de Operación	51.898.559	3,18%	972.577.885	61,02%
Gastos Financieros	6.359.014	0,39%	2.380.199	0,15%
Depreciaciones y Amortizaciones	5.144.394	0,31%	28.592.899	1,79%
Otros Ingresos Financieros	3.066.507	0,19%	213.110	0,01%
Total	935.401.410	57,24%	1.476.627.638	92,64%
Resultado del periodo antes de impuestos	698.652.558	42,76%	117.301.660	7,36%
Gastos de Impuestos Nacionales y Territoriales	377.462.851	23,10%	17.959.265	1,13%
Resultado Neto del Ejercicio (Excedente)	321.189.707	19,66%	99.342.395	6,23%

RESULTADOS FINANCIEROS

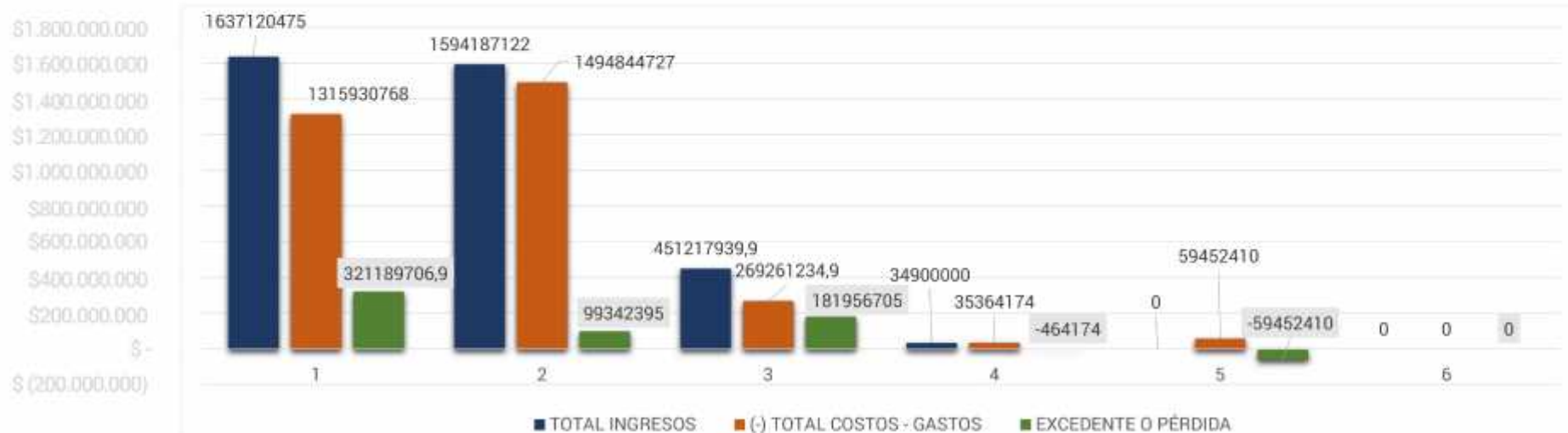
RESUMEN FINANCIERO

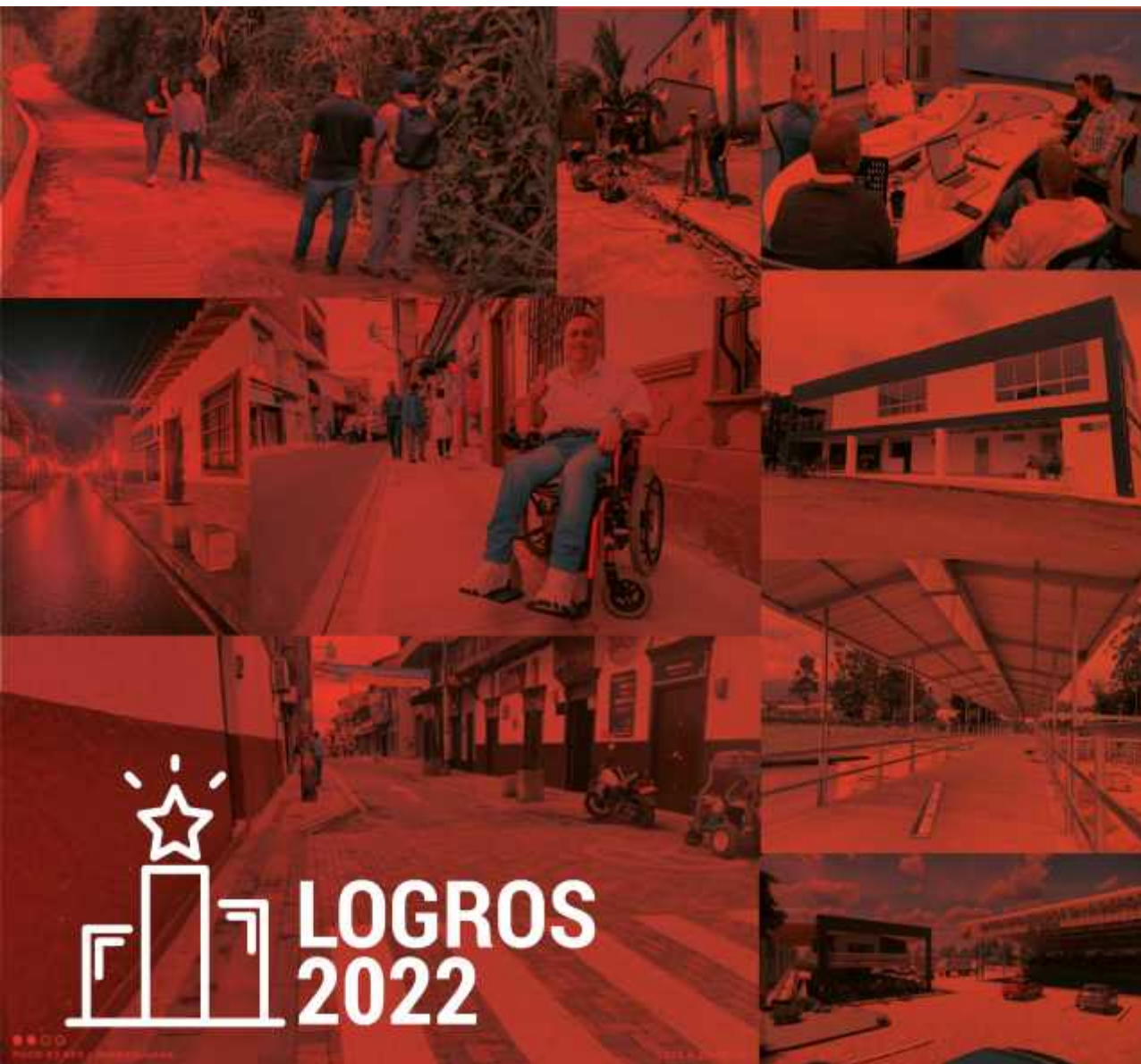
RESUMEN FINANCIERO CON CORTE A CIERRE DE 2022

VIGENCIA	2022	2021	2020	2019	2018	2017
TOTAL INGRESOS	\$ 1.637.120.475	\$ 1.594.187.122	\$ 451.217.940	\$ 34.900.000	\$ -	\$ -
(-) TOTAL COSTOS - GASTOS	\$ 1.315.930.768	\$ 1.494.844.727	\$ 269.261.235	\$ 35.364.174	\$ 59.452.410	\$ -
EXCEDENTE O PÉRDIDA	\$ 321.189.707	\$ 99.342.395	\$ 181.956.705	\$ (464.174)	\$ (59.452.410)	\$ -

COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO A DICIEMBRE 2022

DETALLE	ADMINISTRACIÓN VIGENCIA 2016 A 2019	ADMINISTRACIÓN VIGENCIA 2020 A 2022	VR %
CAPITAL INICIAL	\$ 100.000.000	\$ 40.083.416	59,92%
EXCEDENTES O PÉRDIDAS	\$ (59.916.584)	\$ 602.488.807	1105,55%
TOTAL DEL PATRIMONIO	\$ 40.083.416	\$ 642.572.223	1503,09%





emduce
Empresa de Desarrollo Urbano La Ceja



Organización del equipo y plan de trabajo, con el ingreso de nuevos funcionarios y la adopción de manuales y procedimientos.



Excelentes resultados en las auditorías fiscales y planes de mejoramiento.



Creación y puesta en marcha del **archivo físico de la entidad**.



Entrega de obras a satisfacción en diferentes municipios de Antioquia.



Llegar al departamento de Boyacá para ejecutar varios proyectos.



Procesos de comunicación asertivos, divulgación de actividades y avance de obras.



Consolidación de la imagen de la empresa en **redes sociales**, medios de comunicación y comunidad en general.



RETOS 2023

Llegar a nuevos municipios de Antioquia y otros departamentos.

Consolidar los manuales, procesos y procedimientos de la entidad.

Puesta en marcha de herramientas tecnológicas para el manejo de la información.

Mantener la buena imagen de la empresa en los municipios impactados con la administración de recursos.

Entregar las obras e ejecución en el municipio de La Ceja, como Plaza de Mercado, Centro de Agronegocios Ganaderos, Circunvalar Sur, Mejoramiento de Vías, Modernización de Instituciones Educativas, entre otros.

Continuar cumpliendo el objeto de la empresa mejorando la calidad de vida de las comunidades a través de obras de infraestructura de calidad y con un manejo impecable de los dineros públicos.





CONSTRUIMOS SUEÑOS QUE
TRANSFORMAN TERRITORIOS

